

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VINCI**

**Città Metropolitana di Firenze**

**Rep. n.**

**APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA REGHINI  
PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO – LOTTO 1, IN SOVIGLIANA,  
VINCI (FI)**

**C.I.G. Codice Identificativo Gara:**

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno ----- del mese di -----

----- alle ore ----- e minuti----- presso il Palazzo

Comunale, davanti al Dott. Stefano Salani, Segretario Generale del

Comune di Vinci, autorizzato per legge a rogare nell'interesse del

Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97

comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs.

50/2016, sono personalmente comparsi i signori:

- **Ing. Claudia Peruzzi**, nata a Empoli in data 23.04.1968, Responsabile

del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio, per l'Amministrazione

Comunale, ivi domiciliata per la carica e legittimata a rappresentare

legalmente l'Amministrazione medesima (C.F. 82003210489 e P.I.

01916730482 ) ai sensi degli artt. 107 e 109 del d.Lgs.18 agosto 2000

n. 267, del decreto sindacale n. 15 del 21.05.2019, in nome e

nell'interesse esclusivo della quale agisce nel presente contratto, di

seguito denominata semplicemente "stazione appaltante";

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a in

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_ in

qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede legale in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Codice

Fiscale: \_\_\_\_\_ partita Iva: \_\_\_\_\_ di seguito denominato

semplicemente "Appaltatore";

Detti componenti della cui identità personale io Segretario Generale

sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine

premettono:

- CHE con delibera G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva

approvato il progetto definitivo dei lavori di "Ristrutturazione di Villa

Reghini per Adeguamento Antincendio", redatto dall'Ing. Massimiliano

Poli, progetto dell'importo complessivo di €. 99.918,83 (Euro

novantanovemilanovecentodiciotto/83);

- CHE con delibera G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva

approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione di Villa

Reghini per Adeguamento Antincendio – Lotto 1", redatto dall'Ing.

Massimiliano Poli, progetto dell'importo complessivo di €. 50.487,37

(Euro cinquantamilaquattrocentottantasette/37), validato con verbale di

validazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ redatto dall'Ing. Claudia

Peruzzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi

dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- CHE con determinazione del Responsabile del Settore 3 n.

\_\_\_\_\_ sono state approvate le modalità di gara per

l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori di cui al progetto

suddetto;

- CHE con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa ha provveduto ad approvare la documentazione di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di cui sopra;

- CHE con determinazione n. \_\_\_\_\_ la Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa ha indicato gli operatori economici ammessi/non ammessi ed esclusi;

- CHE con la determinazione n. \_\_\_\_\_ della Centrale Unica di Committenza è stata disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Partita I.V.A.: \_\_\_\_\_ ed è stato disposto di sottoporre l'efficacia dell'aggiudicazione della gara alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- CHE con determinazione del Dirigente del Settore 3 del Comune di Vinci n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, a seguito dell'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi del DPR n. 445/2000, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'affidamento in appalto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI VILLA REGHINI PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO – LOTTO 1, C.I.G. Codice Identificativo Gara: \_\_\_\_\_, alla Ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ che ha presentato un ribasso del \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_) sull'importo a base di gara di Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) di cui Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di Euro

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) oltre I.V.A. nella misura di

legge;

- CHE ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 159/2011, è stato acquisito il certificato antimafia;

- CHE è stata verificata la permanenza della regolarità contributiva dell'Impresa.

- CHE permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, così come risulta dal verbale sottoscritto in data odierna, senza riserva alcuna;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1. Oggetto del Contratto**

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Ristrutturazione di Villa Reghini per Adeguamento Antincendio".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e provviste (salvo quelle specificatamente escluse), nonché ogni adempimento per consentire l'immediata utilizzazione delle opere realizzate secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai suoi allegati.

### **Art. 2. Capitolato Speciale d'Appalto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti,

obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto esecutivo, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali e delle relazioni, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che quindi si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Art. 3. Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_, (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_) al netto dell'IVA nella misura di legge ed al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_\_ / \_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_) così suddiviso: Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_) per lavori ed Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Il contratto è stipulato "a misura".

3. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione esclusivamente per la parte dei lavori previsti a misura negli atti progettuali, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs.n. 50/2016 e le condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

4. Per i lavori previsti a misura negli atti progettuali, i prezzi indicati nell'elenco prezzi, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali.

### **Art. 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, l'appaltatore ha eletto domicilio nel

Comune di Vinci, presso il Palazzo Comunale.

**2.** Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore non conduce i lavori personalmente, deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositarlo presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnica e morale, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore, o il suo rappresentante, devono, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

**3.** Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**4.** L'impresa da atto, inoltre, di quanto segue:

a. di aver ricevuto copia del D.P.R. 16/4/2013 n. 62 avente ad oggetto "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/3/2001 n. 165";

b. di obbligarsi ad estendere, per quanto compatibile, ai propri collaboratori detto codice di comportamento consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento contrattuale ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice.

#### **Art. 5. Termini per l'Inizio e l'Ultimazione dei Lavori. Penali**

1. La consegna dei lavori avverrà entro 5 giorni dalla registrazione del contratto e comunque entro e non oltre il \_\_\_\_\_ in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le modalità previste dal DPR 207/2010. L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

2. In caso di mancato rispetto del termine sarà applicata una penale giornaliera di euro 1,00 per mille (euro uno per ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

Se il ritardo dovesse essere superiore a 90 (novanta) giorni a partire dalla data di consegna la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

3. L'Appaltatore dovrà presentarsi per la consegna dei lavori nel giorno fissato e comunicatogli dal Direttore dei Lavori. Se nel suddetto giorno l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio non inferiore a 7 (sette) giorni e non superiore a 15 (quindici). I termini dell'esecuzione decorrono comunque dal giorno della prima convocazione.

4. Decorso inutilmente anche detto secondo termine è facoltà della stazione appaltante di risolvere il presente contratto ed incamerare la cauzione.

#### **Art. 6. Oneri a Carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale d'appalto, nonché quelli

già previsti dal capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 7. Contabilizzazione dei Lavori**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata a misura in conformità alle disposizioni vigenti.

#### **Art. 8. Invariabilità del Corrispettivo. Pagamenti in Acconto ed a Saldo**

**1.** Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile, fatta salva la deroga prevista dall'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 smi.

**2.** Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa ha diritto ad un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto che il Comune di Vinci erogherà all'Impresa entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.

**3.** L'Impresa decade dall'anticipazione ai sensi dell' art. 35, comma 18, penultimo e ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi ad essa imputabili e sulle somme restituite sono dovuti al Comune gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

**4.** L'erogazione dell'anticipazione di cui al comma 2 è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria, da costituirsi ai sensi del citato articolo 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016. La garanzia fideiussoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dal Comune di Vinci.

**5.** L'importo della garanzia di cui al comma 4, ai sensi dell'art 35,

comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte del Comune di Vinci, che avverrà con le modalità di cui al comma 6.

**6.** Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, l'anticipazione erogata dal Comune di Vinci viene compensata, fino alla concorrenza del relativo importo, sui pagamenti effettuati secondo il cronoprogramma dei lavori.

**7.** All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto per stati di avanzamento mediante emissione di certificati di pagamento ogni volta che i lavori (al netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza) raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,50%, un importo non inferiore a € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00) previa verifica da parte della stazione appaltante dell'adempimento agli obblighi contributivi previdenziali ed assicurativi.

**8.** La liquidazione della rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuata dopo la redazione del conto finale ed entro 7 giorni dall'avvenuta emissione del collaudo. Il saldo verrà pagato previa verifica da parte della stazione appaltante dell'adempimento agli obblighi contributivi previdenziali ed assicurativi.

**9.** I pagamenti avverranno, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 231/2002, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, che, come specificato dal precedente comma, dovrà essere successiva all'emissione del certificato di pagamento. Qualora le fatture di cui al presente articolo pervengano in modalità diversa da

quella prevista, o non siano conformi a quanto previsto dal presente articolo, le stesse verranno rifiutate.

**10.** Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

**11.** Le fatture potranno essere emesse dall'Impresa solo dopo la comunicazione, da parte del Comune di Vinci dell'avvenuta emissione del certificato di pagamento: tale comunicazione sarà effettuata in modalità telematica contestualmente all'emissione del certificato di pagamento stesso.

**12.** Le fatture, intestate a "Comune di Vinci – Settore 3 Uso e Assetto del Territorio, codice fiscale 82003210489, Codice Univoco Ufficio \_\_\_\_\_ devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica". Le fatture dovranno contenere il seguente riferimento: codice CIG: \_\_\_\_\_, numero e data del certificato di pagamento a cui si riferisce la fattura stessa.

**13.** Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di ottenimento da parte del Responsabile del DURC che segnali un'inadempienza contributiva relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il Responsabile trattiene dall'ammontare del pagamento l'importo corrispondente alla suddetta inadempienza, disponendo il pagamento di quanto dovuto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

## **Art. 9. Risoluzione del Contratto.**

**1.** La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in particolare se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

a. il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

b. con riferimento alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del Codice, nel caso in cui risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi, siano state superate le soglie di cui al c. 7 del predetto articolo;

c. con riferimento a modifiche non "sostanziali" sono state superate eventuali soglie stabilite dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 106, c. 1, lettera e);

d. con riferimento alle modifiche dovute a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, sono state superate le soglie di cui al c. 2, lettere a) e b) dell'art. 106;

**2.** La stazione appaltante procederà a risolvere il contratto qualora nei confronti dell'appaltatore:

a. sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b. sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**3.** Quando il Direttore dei Lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al Responsabile del Procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

**4.** Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il Direttore dei Lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci

giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

**5.** Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore dovrà provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese.

**6.** Sono comunque fatte salve le ulteriori ipotesi di risoluzione del contratto previste dalla vigente normativa e dal capitolato speciale d'appalto.

**7.** L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento di tutti i danni subiti dall'amministrazione in conseguenza della risoluzione del contratto.

#### **Art. 10. Controversie.**

**1.** Per tutte le controversie concernenti il presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere fra le parti, queste si obbligano ad esperire preventivamente ad ogni azione giudiziaria il tentativo di conciliazione disciplinato dal regolamento di conciliazione della Camera

di Commercio di Firenze.

**2.** È esclusa la clausola arbitrale.

**3.** Qualora non sia possibile comporre per via amministrativa, per la loro definizione è, pertanto, competente il Giudice Ordinario del Tribunale di Firenze.

**Art. 11. Adempimenti in Materia di Lavoro Dipendente, Previdenza ed Assistenza.**

**1.** L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

**2.** L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**3.** L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

**Art. 12. Adempimenti in Materia di Antimafia.**

L'appaltatore, a mezzo del proprio rappresentante come sopra costituito, dichiara:

- a. di ben conoscere la normativa antimafia e di non trovarsi nelle condizioni previste dalle leggi vigenti che importino l'impossibilità di stipulare contratti di appalto e che né il legale rappresentante, né altri soggetti previsti dalla legge, appartenenti all'impresa medesima, hanno in corso, a proprio carico, procedimenti penali

in tal senso;

b. l'inesistenza delle circostanze previste dall'art. 80 del D.Lgs.

50/2016 s.m.i.;

L'impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto il 16 marzo 2015 dalla stazione appaltante con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

### **Art. 13 Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.
2. L'Impresa aggiudicataria, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2006 smi e delle modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta di **VOLER o NON VOLERE** subappaltare parte dei lavori oggetto del presente contratto.
3. Il suddetto subappalto dovrà essere effettuato in conformità a tutte le norme che regolano l'istituto e secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale di appalto.
4. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 del Dlgs 50/2016 smi.
5. Ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016 smi, è fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.
6. È fatto divieto all'appaltatore di affidare, in qualsiasi forma

contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il solo o prevalente utilizzo di manodopera.

#### **Art. 14. Inottemperanza nei Confronti degli Enti Previdenziali**

Ai sensi della Circolare del 13.05.1986, n 880/U.L. del Ministero dei Lavori Pubblici, in caso di inottemperanza agli obblighi verso gli Enti previdenziali, accertata dal Comune, od a questo segnalata dall'Ispettorato del lavoro, il Comune medesimo comunicherà all'impresa ed anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi sopra citati. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate e della rata a saldo, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non venga accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione al comune, né ha titolo al risarcimento di danno.

#### **Art. 15. Garanzia Fideiussoria a Titolo di Cauzione Definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_

per cento) dell'importo contrattuale ridotto del 50% in quanto l'impresa aggiudicataria è in possesso della certificazione di qualità di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 smi. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

**2.** La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**3.** Qualora la scadenza della polizza preceda l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione l'impresa è fin d'ora obbligata a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza fidejussoria debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella attuale.

#### **Art. 16 – Responsabilità Verso i Terzi e Assicurazione**

**1.** Ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.lgs 50/2016 smi, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

**2.** L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione a copertura dei danni di cui al comma 1, avente validità, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n. \_\_\_\_\_  
stipulata con la \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_

per una somma assicurata pari a Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ rispettivamente della partita 1 e partita 2 della Sezione A Schema tipo 2.3 di polizza e con un massimale pari ad Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ della Sezione B Schema tipo 2.3 di polizza.

**3.** Qualora la scadenza delle polizze di cui all'art. 15 e di cui al presente articolo preceda l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, l'impresa è fin d'ora obbligata a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella attuale.

**4.** Eventuali franchigie e/o scoperti indicati nelle polizze di cui all'art. 15 e di cui al presente articolo non hanno effetto nei confronti della stazione appaltante. L'appaltatore è pertanto consapevole ed edotto che l'eventuale differenza è a esclusivo carico proprio.

#### **Art. 17. Documenti che Fanno Parte del Contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto oltre al Capitolato Speciale d'Appalto" e al Computo Metrico Estimativo che vengono materialmente allegati al presente contratto ai numeri rispettivi \_\_\_\_\_ anche i seguenti documenti che, seppur non materialmente allegati, sono depositati dalla Stazione Appaltante presso il Settore 3 "Assetto del Territorio", Servizio "Lavori Pubblici" e sono controfirmati dai contraenti, al di fuori del presente atto, per integrale accettazione al di fuori del presente atto:

a. le polizze di garanzia;

b. i seguenti elaborati di progetto:

A.01 – Relazione Tecnico Descrittiva

A.02 – Planimetria Generale Ubicativa

A.03 – Documentazione Fotografica

A.04 – Piante Stato Attuale

A.05 -Sezioni e Prospetti Stato Attuale

A.06 -Piante Stato di Progetto

A.07 – Sezioni e Prospetti Stato di Progetto

A.08 – Piante Stato Sovrapposto

A.09 – Sezioni e Prospetti Stato di Progetto

A.10 – Esecutivo Nuove Murature REI 120

A.11 – Abaco Infissi

A.12 - Computo Metrico Estimativo

A.13 – Elenco Prezzi Unitari

A.14 – Stima Incidenza Manodopera

A.15 – Analisi Nuovi Prezzi

A.16 – Capitolato Speciale di Appalto – parte generale

A.17 – Disciplinare Tecnico Opere Edili e Complementari

A.18 – Disciplinare Tecnico Opere Elettriche

A.19 – Piano di Manutenzione dell’Opera e delle sue Parti

A.20 – Cronoprogramma

A.21 – Quadro Economico

Str.01 – Planimetria Ubicativa

Str.02 – Relazione Tecnica Generale delle Opere Strutturali

Str.03 – Relazione sui Materiali

Str.04 – Relazione sul Calcolo Strutturale

Str.05 – Fascicolo dei Calcoli

Str.06 – Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali

Str.07 – Disegni Strutturali – Tav. 01

Str.08 – Modello A – Calcolo del Contributo di Istruttoria e di Conservazione dei Progetti per Deposito GC

IE.01 – Relazione Tecnica Specialistica degli Impianti Elettrici

IE.02 – Elaborati Grafici – Impianto Elettrico

IE.03 – Quadri Elettrici

IM.01 – Relazione Tecnica L.10/91

IM.02 – Elaborati Grafici – Impianto Meccanico

Sic.01 – Piano di Sicurezza e Coordinamento

Sic.02 – Analisi dei Rischi

Sic.03 – Diagramma di Gantt

Sic.04 – Stima dei Costi della Sicurezza

Sic.05 – Layout di Cantiere Generale

Sic.06 – Fascicolo dell'Opera

### **Art. 18 Richiamo alle Norme Legislative e Regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R 207/2010 e s.m.i per le parti rimaste in vigore in via transitoria., il DM 145/2000 per le norme non abrogate, la legge regionale n. 38/2007 smi.

### **Art. 19 Documento Unico di Valutazione dei Rischi**

Ai sensi della determinazione n. 3 del 05/03/2008 dell'AVCP la stazione

appaltante come sopra rappresentata dichiara che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non è necessaria l'elaborazione del D.U.V.R.I in quanto l'analisi dei rischi da interferenza è stata inserita nel Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte integrante del progetto.

#### **Art. 20 Cessione del Contratto e Cessione dei Crediti**

**1.** E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

**2.** E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs.n. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

**3.** La cessione del credito sarà efficace ed opponibile alla Stazione Appaltante qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

**4.** In ogni caso la Stazione Appaltante cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo ai lavori in oggetto.

#### **Art.21 Tracciabilità Flussi Finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 22. Trattamento dati Personali**

Nell'espletamento del presente contratto, le parti si impegnano a garantire il trattamento dei dati nel rispetto dei principi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (GDPR) UE/2016/679 del 27 aprile 2016 e ss.mm. relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE.

Con il presente atto viene nominato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 co.2 del GDPR, Responsabile del Trattamento dei dati nell'ambito dello svolgimento del presente appalto, la Ditta Romeo Puri Impianti.

Il Responsabile del Trattamento nominato con il presente atto dovrà garantire il rispetto di tutte le disposizioni di cui al Regolamento UE/2016/679, in particolare con l'osservanza degli obblighi di cui all'art. 28 "Responsabile del trattamento".

#### **Art. 23. Spese di Contratto, Imposte, Tasse e Trattamento Fiscale**

**1.** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

**2.** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

**3. L'IVA, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.**

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. n. 85/2005 smi, è stato scritto da me Segretario Comunale rogante mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 24 pagine a video, escluse le firme e viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, le quali, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera s), 21 comma 2 e art. 28 del D.Lgs. n. 82/2005 smi. Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi all'articolo 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005 smi. Segnatamente la firma digitale del sottoscritto Segretario Comunale rogante è dotata di certificato di validità valido fino al 11/08/2023 e rilasciato da ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3; la firma digitale dell'Ing. Claudia Peruzzi è dotata di certificato di validità valido fino al 01/09/2023 e rilasciato da ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3; la firma digitale del Sig. \_\_\_\_\_ è dotata di certificato di validità valido fino al \_\_\_\_\_ e rilasciato da \_\_\_\_\_. Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. n. 82/2005 smi. Il presente contratto sarà registrato a norma di legge a cura dell'Ufficiale Rogante ed assolve l'imposta di bollo con le modalità telematiche ai sensi del DM 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00 (quarantacinque//00)

Per la Ditta: firmato digitalmente

Per il Comune di Vinci: firmato digitalmente Ing. Claudia Peruzzi

Segretario Comunale rogante: firmato digitalmente Dr. Stefano Salani