



COMUNE DI VINCI Provincia di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del territorio
Servizio Lavori Pubblici

Riqualficazione impianto sportivo Petroio, Vinci via Villa Alessandri

LOTTO N° 1- PROGETTO ESECUTIVO

Data:
agosto 2020

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO

Tavola:

A

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudia Peruzzi

Progettazione opere edili
Progettazione impianto termico
Sicurezza

Studio Tecnico

ALESSANDRO SCAPPINI

Ingegnere

VIA L. CHERUBINI n°47 - EMPOLI (FI) - CAP 50053
TEL./FAX 0571/590978 - 0571/993250 - E-mail : Info@studiotecnoscappini.it

Progettazione impianto elettrico

Studio Tecnico

**SALVAGGIO SAMUELE &
MARCHETTI DANIELE**

Periti Industriali

VIALE TOGLIATTI n°49 - SOVIGLIANA - VINCI (FI) - CAP 50059
TEL./FAX 0571/508116 - E-mail : salvaggio-marchetti@leonet.it

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

**Appalto lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo di Petroio,
via villa Alessandri, Vinci.**

L'anno DUEMILA ----, il giorno ----- del mese di----- alle ore ----
presso il Palazzo Comunale, davanti al Dott. -----, Segretario
Generale del Comune di Vinci, autorizzato per legge a rogare
nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa ai
sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, sono
comparsi i signori:

- Ing. **Claudia Peruzzi**, nata a Empoli in data 23.04.1968, Dirigente del
Settore 3 dell'Amministrazione Comunale, ivi domiciliata per la carica e
legittimata a rappresentare legalmente l'Amministrazione medesima
(C.F. 82003210489 e P.I. 01916730482) ai sensi dell'art. 107 del
d.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, del decreto sindacale n. 17 del
23.06.2009 e in esecuzione della determinazione del Settore 3 n. ----
del ----, conservata agli atti dell'Amministrazione, in nome e
nell'interesse esclusivo della quale agisce nel presente contratto, di
seguito denominato semplicemente "stazione appaltante";

- Sig. ---- nato a ---- (----) il ----- e residente a ---- (----) in Via ---- n.
---- CAP ---- CF. ----- in qualità di ----- della Ditta ----- con
sede legale in ----- (-----), in via ---- n. -----, CAP ----- Codice
Fiscale e partita Iva ----- di seguito denominato semplicemente
"appaltatore";

Detti componenti della cui identità personale io Segretario Generale

sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine

premettono:

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n..... del

veniva approvato il progetto preliminare per due fasi di lavori di

riqualificazione (Lotto n° 1 e Lotto n° 2) dell'impianto sportivo di

Petroio, via Villa Alessandri, Vinci, redatto dai seguenti progettisti:

l'architettonico da Ing. Alessandro Scappini, con sede in Empoli, via

Luigi Cherubini, n° 47, gli impianti elettrici e la prevenzione incendi da

"Studio Tecnico Salvaggio Samuele & Marchetti Daniele – Periti

Industriali, con sede in viale Togliatti, n° 49, Vinci, dell'importo

complessivo di euro 846.848,18;

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. del 02.09.2014

veniva approvato il progetto definitivo (Lotto n° 1) di riqualificazione

dell'impianto sportivo di Petroio per l'importo complessivo di €

432.300,00;

- CHE, successivamente all'approvazione, si è reso necessario

apportare alcune modifiche al progetto definitivo approvato al fine di

accogliere le richieste dei tecnici del C.O.N.I. circa la necessità di

seguire le normative U.N.I. 10121 almeno per quanto riguarda le

porzioni di recinzioni di nuova costruzione e altre piccole modifiche

riguardo l'esecuzione di alcuni cancelli funzionali per l'esatto

adempimento del piano di evacuazione dell'impianto e che pertanto

per accogliere tali richieste il progetto esecutivo prevede un importo

complessivo dei lavori pari a € 463.000,00

(quattrocentosessantratremilaeruo/00).

- CHE con la determinazione del Dirigente del Settore 3 n.del....., esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo di Petroio, via Villa Alessandri, Vinci, redatto dai seguenti progettisti: l'architettonico dall'Ing. Alessandro Scappini, con sede in Empoli, via Luigi Cherubini, n° 47, gli impianti elettrici e la prevenzione incendi da "Studio Tecnico Salvaggio Samuele & Marchetti Daniele – Periti Industriali, con sede in viale Togliatti, n° 49, Vinci, la sicurezza dall'ing. Alessandro Scappini, per l'importo complessivo di € 362.755,56 di cui € 347.752,67 per lavori a base d'asta oltre € 15.002,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva nella misura di legge, così come verificato dalla ditta "Progetto Costruzione Qualità – PCQ srl" con sede in Ancona, via Varano 334/A Strada Cameranense, RF – CV395 in data 13.08.2014 prot. e validato dal Responsabile Unico del procedimento Ing. Claudia Peruzzi in data

- Che i lavori di cui al progetto suddetto dovevano essere eseguiti dalla Società concessionaria dell'impianto e tenuto conto che i lavori non sono stati eseguiti, l'Amministrazione Comunale ha proceduto con la risoluzione del contratto giusta Determinazione del Settore 4 n. 126 del 28/10/2019.

- CHE con la determinazione del Dirigente del Settore 3 n. 123.del 27/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, il responsabile del settore 3 – Uso e Assetto del territorio, visto quanto sopra, ritenuto di dover revocare l'incarico precedentemente affidato, nella parte rimanente

relativa al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui sopra, ancora da liquidare, revoca all'ing. Alessandro Scappini di Empoli, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di riqualificazione del campo sportivo di Petroio.

- CHE l'Amministrazione Comunale, visto il peggioramento delle condizioni in cui versa l'impianto sportivo di Petroio ha indetto tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana Stazione Appaltante la gara n. 006251/2020 in data 18 aprile 2020, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A) D. Lgs 50/2016 dell'incarico di progettazione per la riqualificazione impianto sportivo di Petroio.

- CHE il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana Stazione Appaltante, riguardo la gara n. 6143 / 2020, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A) D. Lgs 50/2016, comunica in data 26 giugno 2020 l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva degli impianti elettrici e speciali presso il campo sportivo Petroio ----allo Studio Tecnico Salvaggio Samuele & Marchetti Daniele Periti Industriali Viale Palmiro Togliatti n°49, 50059, Sovigliana, Comune di Vinci (FI)-----, accettato in data -24-06-2020-----

- CHE il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana Stazione Appaltante, riguardo la gara n. 006251/2020, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A) D. Lgs 50/2016, comunica in data 17 giugno 2020 l'affidamento dell'incarico di progettazione per la riqualificazione impianto sportivo di Petroio all'ing. Alessandro

Scappini di Empoli, accettato in data 11 agosto 2020.

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n..... del veniva approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo di Petroio, via Villa Alessandri, Vinci, redatto dai seguenti progettisti: La progettazione delle opere edili, la progettazione dell'impianto termico e la redazione del P.S.C. ai sensi del D. lgs. 81/2008 quale coordinatore in fase di progettazione da Ing. Alessandro Scappini, con sede in Empoli, via Luigi Cherubini, n° 47, la progettazione degli impianti elettrici da "Studio Tecnico Salvaggio Samuele & Marchetti Daniele – Periti Industriali, con sede in viale Togliatti, n° 49, Vinci, dell'importo complessivo di euro 42.109,80 (quarantaduemilacentonove/80);

- CHE con la determinazione del Dirigente del Settore 3 n.del....., esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo di Petroio, via Villa Alessandri, Vinci, redatto dai seguenti progettisti: la progettazione delle opere edili, la progettazione dell'impianto termico e la redazione del P.S.C. ai sensi del D. lgs. 81/2008 quale coordinatore in fase di progettazione chitettonico da Ing. Alessandro Scappini, con sede in Empoli, via Luigi Cherubini, n° 47, la progettazione degli impianti elettrici da "Studio Tecnico Salvaggio Samuele & Marchetti Daniele – Periti Industriali, con sede in viale Togliatti, n° 49, Vinci, per l'importo complessivo di € 965.638,17 di cui € 939.669,08 per lavori a base d'asta oltre € 25.969,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva nella misura di legge, così come verificato dalla ditta "-

----- con sede in -----, via ----- in data -----prot.

..... e validato dal Responsabile Unico del procedimento Ing. Claudia

Peruzzi in data

- CHE con determinazione del Dirigente del Settore 3, n.....

del....., esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio alla

procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto

sportivo di Petroio, via Villa Alessandri, Vinci, mediante procedura

aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs 163/2006, con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri indicati nel

disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 36 della L.R.T.

38/07 e veniva approvato il bando di gara;

- che con determinazione del Settore 3 n°..... del, esecutiva ai

sensi di legge, è stata nominata la commissione di gara;

- che con determinazione del dirigente del settore 3 n. del

.....,esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di

gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace

dell'appalto di cui trattasi alla Dittadi che ha

ottenuto il punteggio complessivo dipunti e che ha presentato

un'offerta in ribasso del% sull'importo a base d'asta di €

..... di cui € 25.969,09 per oneri di sicurezza non sottoposti a

ribasso d'asta, per un importo di netto complessivo di € **oltre I.V.A.**

nella misura di legge;

- che con determinazione del Dirigente del Settore 3 n..... del.....

è stata disposta l'approvazione della bozza del presente contratto ;

- che è stato acquisito in data il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 210/2002, convertito con modificazioni nella L. 266/2002);

- che in data odierna è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 106 comma 3 del D.P.R. 207/2010;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto del contratto.

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo di Petroio, via Villa Alessandri, Vinci. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e provviste (salvo quelle specificatamente escluse), nonché ogni adempimento per consentire l'immediata utilizzazione delle opere realizzate secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai suoi allegati.

Art. 2. Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto esecutivo, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali e delle relazioni, che l'appaltatore dichiara di

conoscere ed accettare e che quindi si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a € (Euro/..) al netto dell' IVA nella misura di legge ed al netto del ribasso offerto del% così suddiviso: € per lavori ed € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Il contratto è stipulato "a misura" e "a corpo".

3. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione esclusivamente per la parte dei lavori previsti a misura negli atti progettuali, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 132 del D.Lgs.n. 163/2006 e le condizioni previste dal Capitolato Speciale di appalto.

4. Per i lavori previsti a misura negli atti progettuali, i prezzi indicati nell'elenco prezzi, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali.

Art. 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Vinci, presso il Palazzo Comunale.

2. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore non conduce i lavori personalmente, deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali,

per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore, o il suo rappresentante, devono, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. Penali

1. La consegna dei lavori avverrà entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del presente contratto in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d' Appalto e secondo le modalità previste dal DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore e dal D. lgs 50/2016. L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 205 (duecentocinque) giorni lavorativi e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

2. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera in misura dell'1 per mille (1‰) dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento (10%)

Se il ritardo dovesse essere superiore a 45 (quarantacinque) giorni a partire dalla data di consegna la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

3. L'appaltatore dovrà presentarsi per la consegna dei lavori nel giorno

fissato e comunicatogli dal Direttore dei lavori. Se nel suddetto giorno l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori il Direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio non inferiore a 7 (sette) giorni e non superiore a 15 (quindici). I termini dell'esecuzione decorrono comunque dal giorno della prima convocazione.

4. Decorso inutilmente anche detto secondo termine è facoltà della stazione appaltante di risolvere il presente contratto ed incamerare la cauzione.

Art. 6. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale d'appalto, nonché quelli già previsti dal capitolato speciale d'appalto.

Art. 7. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata a misura ed a corpo in conformità alle disposizioni vigenti.

Art. 8. Invariabilità del corrispettivo. Pagamenti in acconto ed a saldo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile, fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

2. Non è dovuta alcuna anticipazione del corrispettivo.

3. All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto per stati di avanzamento mediante emissione di certificati di pagamento ogni volta che i lavori (al netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza) raggiungano, al netto della ritenuta

dello 0,50% di cui all'art. 4 DPR 207/2010, un importo non inferiore a € 80.000,00 (Euro ottantamila/00) previa verifica da parte della stazione appaltante dell'adempimento agli obblighi contributivi previdenziali ed assicurativi.

4. La liquidazione della rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuata dopo la redazione del conto finale ed entro 90 giorni dall'avvenuta emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione. Il saldo verrà pagato previa verifica da parte della stazione appaltante dell'adempimento agli obblighi contributivi previdenziali ed assicurativi.

5. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

6. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

Art. 9. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori;

b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto ed allo scopo dell'opera;

h) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori a seguito di fallimento o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. Sono comunque fatte salve le ulteriori ipotesi di risoluzione del contratto previste dalla vigente normativa e dal capitolato speciale d'appalto.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento di tutti i danni subiti dall'amministrazione in conseguenza della risoluzione del contratto.

Art. 10. Controversie.

1. Per tutte le controversie concernenti il presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere fra le parti, queste si obbligano ad esperire preventivamente ad ogni azione giudiziaria il tentativo di conciliazione disciplinato dal regolamento di conciliazione della Camera di Commercio di Firenze.

2. E' esclusa la clausola arbitrale.

3. Qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, per la loro definizione è, pertanto, competente il Giudice Ordinario del Tribunale di Firenze.

Art. 11. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all' art. 4 DPR 207/2010.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 118, comma 6 del D.Lgs 163/2006.

3. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

4. A garanzia dell'adempimento dei suddetti obblighi è disposta la ritenuta prevista dall' art. 4 DPR 207/2010.

Art. 12. Adempimenti in materia di antimafia.

1. L'appaltatore, a mezzo del proprio rappresentante come sopra costituito, dichiara:

a) di ben conoscere la normativa antimafia e di non trovarsi nelle

condizioni previste dalle leggi vigenti che importino l'impossibilità di stipulare contratti di appalto e che né il legale rappresentante, né altri soggetti previsti dalla legge, appartenenti all'impresa medesima, hanno in corso, a proprio carico, procedimenti penali in tal senso;

b) l'inesistenza delle circostanze previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

Art. 13 Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. L'Impresa aggiudicataria, nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e delle modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta di.....
subappaltare parte dei lavori oggetto del presente contratto.

3. Il suddetto subappalto dovrà essere effettuato in conformità a tutte le norme che regolano l'istituto e secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale di appalto.

4. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori. Nel caso di subappalto di opere super specializzate la stazione appaltante provvede direttamente alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso.

5. Ai sensi dell'art. 118, comma 11, del D.Lgs. 163/06, è fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub – contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

6. E' fatto divieto all'appaltatore di affidare, in qualsiasi forma

contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il solo o prevalente utilizzo di manodopera.

Art. 14. Inottemperanza nei confronti degli Enti previdenziali

In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dai precedenti articoli, accertata dal Comune od a questo segnalata dall'Ispettorato del lavoro, il Comune medesimo comunicherà all'impresa ed anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi sopra citati. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate e della rata a saldo, non sarà effettuato sino a quando dall' Ispettorato del lavoro non venga accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione al comune, né ha titolo a risarcimento di danno.

Art. 15. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. rilasciata dallaAgenzia di in data per l'importo di € pari al % dell'importo contrattuale ridotto del 50% in quanto l'impresa aggiudicataria è in possesso della certificazione di qualità di cui all'art. 75, comma 7, del D. Lgs.

163/2006. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

2. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Qualora la scadenza della polizza preceda l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione l'impresa è fin d'ora obbligata a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza fidejussoria debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella attuale.

Art. 16 – Responsabilità verso i terzi e assicurazione.

1. Ai sensi dell'art. 129 del D.lgs 163/2006, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione a copertura dei danni di cui al comma 1, avente validità, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n. stipulata con la Agenzia di per una **somma assicurata pari a € 1.500.000** (Euro unmilione cinquecentomila/00) per danni a cose e con un **massimale** pari ad **€ 500.000,00** (Euro

cinquecentomila/00) per responsabilità civile verso terzi.

3. Qualora la scadenza delle polizze di cui all'art. 15 e di cui al presente articolo preceda l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, l'impresa è fin d'ora obbligata a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella attuale.

4. Eventuali franchigie indicate nelle polizze di cui all'art. 15 e di cui al presente articolo non hanno effetto nei confronti della stazione appaltante.

Art. 17. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto oltre al D.M.145/2000 e oltre al Capitolato Speciale d'appalto (parte prima – prescrizioni ed oneri generali, parte seconda – “Specifiche opere edili” e “Specifiche descrittive dei lavori e caratteristiche degli elementi tecnici”, parte terza – impianto termico, parte quarta – impianto elettrico) che ai sensi dell'art. 137 DPR 207/2010 viene allegato al presente contratto al numero 1 (rispettivamente 1a, 1b e 1c) anche i seguenti documenti che seppur non materialmente allegati sono depositati dalla Stazione Appaltante presso il Settore 3 “Uso e Assetto del Territorio” e sono controfirmati dai contraenti:

a) Il Cronoprogramma;

b) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, limitatamente ai lavori architettonici;

c) I seguenti elaborati grafici e cartacei costituenti il progetto esecutivo:

Progetto architettonico

- Tav. 01 – Elaborato grafico – Estratti Cartografici;
- Tav. 02 – Elaborato grafico – Stato attuale planimetria generale;
- Tav. 03 – Elaborato grafico – Stato di progetto planimetria generale;
- Tav. 04 – Elaborato grafico – Stato sovrapposto planimetria generale;
- Tav. 05 – Elaborato grafico – Stato attuale spogliatoi e servizi area nord;
- Tav. 06 – Elaborato grafico – Stato di progetto spogliatoi e servizi area nord;
- Tav. 07 – Elaborato grafico – Stato sovrapposto spogliatoi e servizi area nord;
- Tav. 08 – Elaborato grafico – Stato attuale area tribuna principale;
- Tav. 09 – Elaborato grafico – Stato di progetto area tribuna principale;
- Tav. 10 – Elaborato grafico – Stato sovrapposto area tribuna principale;
- Tav. 11 – Elaborato grafico – Stato progetto impianto termico blocco spogliatoi sottotribuna e blocco spogliatoi “A”;
- Tav. 12– Elaborato grafico – Stato progetto schema impianto termico blocco spogliatoi sottotribuna;
- Tav. 13 – Elaborato grafico – Stato progetto schema impianto

termico blocco spogliatoi "A";

- Tav. 14 – Elaborato cartaceo – Relazione generale e documentazione fotografica;

- Tav. 15 – Elaborato cartaceo – Relazione tecnica, relazione idraulica e relazione Legge 10/91;

- Tav. 16 – Elaborato cartaceo – Opere edilizie: Elenco prezzi unitari, elenco nuovi prezzi unitari, analisi nuovi prezzi – Opere impianto termico: Elenco prezzi unitari, analisi nuovi prezzi;

- Tav. 17 – Elaborato cartaceo – Computo metrico estimativo lavori edili e computo metrico estimativo impianto termico;

- Tav. 18– Elaborato cartaceo – Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs. del 09 aprile n° 81, completo di Cronoprogramma;

- Tav. 19 – Elaborato cartaceo – Stima incidenza della manodopera per opere edili e stima incidenza della manodopera per impianto termico;

- Tav. 20 – Elaborato cartaceo – Quadro economico;

- Tav. 21 – Elaborato cartaceo – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, limitamente ai lavori edili e all'impianto termico;

Impianti elettrici

- Tav. 22 – Elaborato grafico - Disposizione topografica apparecchiature cabina trasformazione MT/bt;

- Tav. 23 – Elaborato grafico - Disposizione topografica apparecchiature impianto F.M., illuminazione, canalizzazioni e

speciali della tribuna e spogliatoi del campo principale;

- Tav.24 – Elaborato grafico - Disposizione topografica

apparecchiature impianto F.M., illuminazione, canalizzazioni e

speciali degli spogliatoi campo sussidiario e calcetto;

- Tav. 25 – Elaborato grafico - Disposizione topografica

apparecchiature impianto F.M., illuminazione, canalizzazioni e

speciali dell'area esterna;

- Tav. 26 – Elaborato grafico - Schemi quadri elettrici dell'area

tribuna e spogliatoi campo principale;

- Tav. 27 – Elaborato grafico - Schemi quadri elettrici dell'area

spogliatoi campo sussidiario e calcetto;

- Tav. 28 - Elaborato cartaceo – Specifiche tecniche di

montaggio;

- Tav. 29 – Elaborato grafico - Schema a blocchi impianto

elettrico;

- Tav. 30 – Elaborato grafico – Schema a blocchi impianto di

rilevazione incendi;

- Tav. 31 – Elaborato cartaceo - Calcoli di dimensionamento e

verifica;

- Tav. 32 – Elaborato cartaceo - Relazione illustrativa;

- Tav. 33 – Elaborato cartaceo - Relazione tecnica descrittiva;

- Tav. 34 – Elaborato cartaceo - Relazione verifica protezione

da scariche atmosferiche;

- Tav. 35 – Elaborato cartaceo - Piano di manutenzione

dell'opera;

• Tav. 36 – Elaborato cartaceo - Computo metrico estimativo;

• Tav. 37 – Elaborato cartaceo - Elenco prezzi unitari;

• Tav. 38 – Elaborato cartaceo - Analisi prezzi;

• Tav. 39 – Elaborato cartaceo - Stima incidenza della manodopera;

Progetto architettonico

• P/1- Elaborato grafico – particolari – bagni tribuna principale e spogliatoi “A”;

• P/2 – Elaborato grafico – particolari – recinzioni e cancelli;

• P/3 – Elaborato grafico – particolari costruttivi e abaco degli infissi;

e)

Art. 18 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il DM 145/2000 le norme non abrogate, il D.P.R 207/2010 e s.m.i. per le norme non abrogate, il d.lgs. n. 50/2016.

Art. 19 Documento unico di valutazione dei rischi.

Ai sensi della determinazione n. 3 del 05/03/2008 dell’AVCP la stazione appaltante come sopra rappresentata dichiara che per l’esecuzione dei lavori di cui trattasi non è necessaria l’elaborazione del D.U.V.R.I in quanto l’analisi dei rischi da interferenza è stata inserita nel Piano di sicurezza e coordinamento facente parte

integrante del progetto.

Art. 20 Tracciabilità flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 21. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dall'appaltatore saranno utilizzati ai sensi e nei limiti previsti dal D.Lgs. 196/2003.

Art. 22 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

3. L'IVA, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia su ---fogli di carta resa legale, escluse le firme, viene da me, Segretario comunale, letto alle parti contraenti le quali, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono come in appresso.

Per la Ditta:

Per il Comune di Vinci:

Il Segretario Comunale rogante:

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 del Codice Civile l'appaltatore per tramite del proprio rappresentante legale come sopra costituito, dichiara di aver letto ed esaminato la narrativa e le clausole tutte sopra riportate ed in particolare di approvare le clausole di cui agli artt. 5, 7, 8, 9, 10, 13, 16 e 17 sulle quali dichiara di aver soffermato la propria attenzione.

Per la Ditta:

Per il Comune di Vinci:

Il Segretario Comunale rogante: