



CITTA' DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 4 “Contratti, Tributi, Attività Produttive- Suap”

Prot. n. 0020940/2022
Vinci li, 12/08/2022

AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VITOLINI POSTO IN LOCALITA’ BARANO CIG (da acquisire in fase di successiva "negoziazione")

Con il presente Avviso, il Comune di Vinci avvia una indagine preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento e la platea di operatori economici interessati all’affidamento della gestione e dell’uso dell’impianto sportivo di Vitolini posto in Località Barano.

1. FINALITA’

L’impianto sportivo di Vitolini, posto in località Barano, è parte del patrimonio immobiliare dell’Ente e costituisce un bene destinato all’uso pubblico.

Obiettivo dell’Amministrazione è quello di garantire la funzionalità della struttura sul territorio per assicurare alla cittadinanza un luogo di valorizzazione dell’attività sportiva motoria e ricreativa intesa come strumento di socializzazione e integrazione, rivolto a tutta la cittadinanza ai sensi della legge regionale n. 21 del 27.02 2015.

Il Comune di Vinci, conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, dalla L.R. n. 21 del 27 febbraio 2015 e del Regolamento attuativo n. 42/R/2016 del 5 luglio 2016, concede la gestione dell’impianto sportivo sito in località Barano, in ottemperanza all’art. 14 della legge regionale 27 febbraio 2015, n. 15, che al comma primo, così dispone: “gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica.

deve essere improntata ai principi di buon andamento e di imparzialità, ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza ed è finalizzata:

- alla massima diffusione dello sport a tutti i livelli e per tutte le discipline praticabili negli impianti;
- alla promozione di iniziative rivolte a sensibilizzare i cittadini sulla relazione fra attività motoria e benessere psico-fisico;
- al formarsi di un’etica sportiva improntata ai valori della lealtà e della correttezza;
- allo sviluppo di attività volte a favorire l’aggregazione e la solidarietà sociale e alla valorizzazione del tempo libero dei cittadini.

1. OGGETTO:

Oggetto dell’affidamento è la gestione dell’impianto sportivo di Vitolini, di proprietà del comune di Vinci, posto in località Barano.

Per gestione dell’impianto sportivo si intende la custodia, la manutenzione ordinaria dell’impianto sopra individuato e l’organizzazione delle attività sportive cui l’area è destinata, tenendo conto delle modalità stabilite nel presente Capitolato. Dovrà svolgersi secondo i criteri e le condizioni indicate nel presente capitolato e nel Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunale approvato con deliberazione C.C. n. 51 del 28/07/2022, da ora in avanti citato come Regolamento.

L’impianto è composto da:



CITTA' DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 4 “Contratti, Tributi, Attività Produttive- Suap”

- campo di calcio;
- spogliatoi.

L'affidamento in gestione ha natura di appalto di servizi e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. L'impianto sarà consegnato ai fini della gestione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e all'atto della presa in gestione degli stessi verrà redatto apposito verbale di consegna. Le modalità della gestione sono disciplinate nel capitolato allegato al presente avviso .

2. DURATA:

L'affidamento ha durata di 2 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto

E' facoltà del Comune di Vinci procedere alla consegna anticipata dell'impianto, nelle more della stipula del contratto e qualora se ne ravvisino ragioni di particolare urgenza.

Al fine di assicurare la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo, il Comune di Vinci si riserva la facoltà di prorogare, la durata del contratto per il tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni. In tal caso l'affidatario è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, agli stessi patti e condizioni del contratto di gestione fino al completamento delle procedure di gara e alla consegna dell'impianto al nuovo gestore.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

Per l'utilizzazione dell'impianto il Gestore verserà al Comune, a titolo di corrispettivo, l'importo di € 1.000,00 oltre Iva, aumentato dell'importo offerto in sede di gara dal soggetto aggiudicatario.

Per il canone annuo di gestione non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto a quello posto a base di gara.

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla procedura i soggetti individuati all'art. 14 della L.R.T 21/2015, nello specifico:

- a) società ed associazioni sportive dilettantistiche,
- b) enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) discipline sportive associate;
- d) federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- e) associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti.

5.1 Requisiti di ordine generale

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 :

- 1) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;



CITTA' DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 4 “Contratti, Tributi, Attività Produttive- Suap”

- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

La verifica dei requisiti avverrà d'ufficio.

5.2 Requisiti di idoneità

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- se società sportive, discipline sportive associate o associazioni sportive dilettantistiche (A.S.D. o S.S.D.), siano in possesso di affiliazione alla specifica Federazione Sportiva Nazionale;
- se enti di promozione sportiva, siano in possesso del riconoscimento del CONI (D.P.R. n. 530/1974 e successive modificazioni e integrazioni);
- se federazioni sportive, siano regolarmente affiliate al CONI;
- se associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport che tali attività siano previste all'interno del proprio statuto.

La verifica dei requisiti avverrà d'ufficio e mediante richiesta di presentazione di documentazione idonea a comprovare quanto dichiarato.

5.3 Requisiti speciali

Aver gestito in appalto o in concessione un impianto sportivo simile a quello oggetto della presente selezione per almeno 10 (dieci) mesi continuativi nel triennio 2019/2021.

La verifica dei requisiti avverrà mediante la presentazione di documentazione idonea a comprovare quanto dichiarato (solo a titolo esemplificativo: contratti, fatture, ecc.)

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura seguita è quella ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione di avviso. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinato dalla valutazione dei seguenti elementi:

- Progetto Gestionale (MAX 80 punti);
- Offerta economica (MAX 20 punti)

6. TERMINE PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E MODALITA' PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà manifestare l'interesse ad essere invitato alla procedura di cui trattasi facendo pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Vinci** Via R.Fucini, 7/a a Vinci oppure presso la sede distaccata di Via C.Battisti, 74 Spicchio – Sovigliana, entro e non oltre **le ORE 11:00 DEL GIORNO 18 AGOSTO 2022** apposita comunicazione.

Per detta comunicazione l'operatore economico potrà utilizzare il modello allegato A) al presente avviso, modello che dovrà essere firmato **dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico allegando il documento d'identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.**



CITTA' DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 4 “Contratti, Tributi, Attività Produttive- Suap”

Non saranno prese in considerazione le richieste che perverranno al Comune oltre i termini sopra indicati.

Successivamente all'Indagine di Mercato, la stazione appaltante inviterà tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto, a presentare la propria offerta tecnica ed economica con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

Il servizio verrà affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore che risulterà aver ottenuto il punteggio più alto.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per le imprese che per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento del servizio.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Vinci, all'Albo Pretorio On Line del Comune di Vinci per n. 8 giorni in quanto è urgente che il servizio riprenda quanto prima al fine di limitare il più possibile il periodo di interruzione del servizio tra il termine del vecchio e l'inizio del nuovo affidamento.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della manifestazione d'interesse e successivamente dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

I dati vengono acquisiti ai fini della partecipazione, in particolare ai fini dell'effettuazione dei controlli, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Alcuni fra i dati forniti in sede di presentazione dell'offerta saranno comunicati ad altri soggetti esterni all'Amministrazione e/o pubblicati, ai sensi e nel rispetto della normativa che disciplina la pubblicità degli affidamenti disposti da pubbliche amministrazioni.

Relativamente ai suddetti dati, all'operatore economico, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD).

La presentazione della manifestazione d'interesse e successivamente dell'offerta da parte dell'operatore economico attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD).

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vinci.



CITTA' DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 4 “Contratti, Tributi, Attività Produttive- Suap”

Responsabile interno del trattamento dei dati è la Dott.ssa Cecilia Lucii
Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'ufficio comunale competente .

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è il responsabile del Settore 4 “*Contratti, Tributi, Attività Produttive- Suap*” Dr.ssa Cecilia Lucii.

F.to Il responsabile del
Settore 4 “*Contratti, Tributi, Attività Produttive- Suap*”
(Dr.ssa Cecilia Lucii)



CITTA' DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 4 "Contratti, Tributi, Attività Produttive- Suap"

ALL. A

Spett.le
Comune di Vinci
Piazza Leonardo da Vinci n. 29
50059 Vinci (FI)

AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VITOLINI POSTO IN LOCALITA' BARANO CIG..... (da acquisire in fase di successiva "negoziazione")

Il sottoscritto _____ Cod.Fisc. _____,
nato a _____, il ___/___/_____; nella qualità di
_____ (eventualmente: come da procura generale/speciale
allegata) dell'impresa _____, con sede legale in
_____ Via _____, n. _____
P.Iva _____, Cod.Fisc. _____;
Tel. _____, Fax _____ e-mail
_____ PEC _____
e con sede operativa in _____
Via _____ n. _____ Tel. _____,
Fax _____, e-mail _____.

DICHIARA

Di manifestare l' interesse a partecipare all' **AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VITOLINI POSTO IN LOCALITA' BARANO CIG (da acquisire in fase di successiva "negoziazione")**

in qualità di (barrare opzione)

- legale rappresentante dell'operatore economico
- altro (specificare) _____

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci (DPR 445/2000)

D I C H I A R A

- di possedere i requisiti richiesti al paragrafo 5.1 dell'Avviso di Manifestazione di interesse



CITTA' DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 4 “Contratti, Tributi, Attività Produttive- Suap”

(requisiti di ordine generale) ;

- di possedere i requisiti richiesti al paragrafo 5.2 dell’Avviso di Manifestazione di interesse (Requisiti di idoneità professionale);
- di possedere i requisiti richiesti al paragrafo 5.3 dell’Avviso di Manifestazione di interesse (Requisiti speciali);
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito e per le finalità del procedimento di cui all’oggetto.

li, _____

Firma

Il presente modello dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico oppure anche con firma olografa ma in detto caso occorrerà trasmettere sempre tramite pec la scannerizzazione del modello cartaceo firmato con allegata la scannerizzazione del documento d’identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.