



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE 4 - SETTORE CONTRATTI, TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE-SUAP

DETERMINAZIONE NR. 90 DEL 23/09/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DAL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 108/2021 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO DA SETTEMBRE 2022 A GIUGNO 2023. CIG: 94024993A2 CUP J79I22000810004 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ED ESECUZIONE ANTICIPATA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

D.SSA LUCII CECILIA

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.SSA DEANNA MASCHERINI



IL RESPONSABILE

Vista la Delibera C.C. n. 29 del 21.04.2022 ad oggetto: "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2022 -2024)";

Vista la Delibera C.C. n. 30 del 21.04.2022 ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 - ESAME ED APPROVAZIONE";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 29/04/2022 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024 PARTE FINANZIARIA - ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE AI RESPONSABILI DI SERVIZIO"

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e successive modifiche;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTA la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 27 del 25/06/2022 avente ad oggetto: "Attribuzione alla dott.ssa Cecilia Lucii delle funzioni di Responsabile del Settore 4° "Contratti, Tributi, Attività produttive e SUAP";

DATO ATTO che l'amministrazione comunale è proprietaria di tre impianti sportivi tra cui quello ubicato nella zona di Petroio;

CONSIDERATO che per l'impianto sportivo di Petroio è caratterizzato da fattori che possano garantire un margine di profitto incrementando la capacità di autofinanziamento quali: bacino d'utenza, tipologia, grandezza, dotazione impiantistica e suo stato di conservazione, attività praticate;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 194 dell'11/08/2022 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO : INDIRIZZI" con la quale era stabilito che:

- la gestione dell'impianto debba avvenire in forma indiretta, e che l'impianto abbia rilevanza economica;
- al fine di garantire la continuità dell'attività sportiva che si svolge all'interno dell'impianto sportivo, nelle more della valutazione della proposta di project financing per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione sia avviata una procedura ad evidenza pubblica



finalizzata all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di Petroio, per un periodo di nove mesi a partire dalla data del 16 settembre 2022, prorogabili di ulteriori tre mesi;

- sia valutata l'offerta economicamente più vantaggiosa intesa come ribasso del corrispettivo per il riequilibrio della concessione;
- il canone per l'utilizzo dell'impianto sia pari ad € 1500 oltre iva;
- le spese delle utenze siano a carico del concessionario;

PREMESSO che nelle more della predisposizione della procedura di affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di Petroio è necessario procedere ad un affidamento in concessione del servizio di cui trattasi per un periodo strettamente necessario della durata di nove mesi e mezzo oltre ad una opzione di proroga, se necessaria, di ulteriori tre mesi;

CONSIDERATO che il valore della concessione per 9 mesi e mezzo decorrenti dal 16/09/2022 è come di seguito individuato:

COSTO DEL SERVIZIO ESCLUSO IVA (valore complessivo della concessione): € 77.583,34

TOTALE INTROITI Iva esclusa: € 74.416,67

Corrispettivo equilibrio finanziario a base di gara: € 3.166,67

E che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, considerata l'opzione di proroga per ulteriori 3 mesi, ammonta a Euro € 97.916,67.

RICHIAMATI:

- l'art. 23 Livelli di progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 192, comma 1 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'avvio della procedura di affidamento di contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre;

CONSIDERATO che alla luce della vigente normativa, per il servizio in oggetto di importo inferiore ad € 139.000,00 (IVA esclusa), è possibile espletare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 Comma 2, Lettera A) Del D.L. 16/07/2020 N. 76 Convertito Con Modificazioni Nella Legge 120/2020 E Come Modificato Dal Dl 77/2021 Convertito Con Modificazioni Nella Legge 108/2021 il quale dispone che: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ((fermi restando)) il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ((, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione))”;*

• ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, nelle suddette ipotesi di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) dello stesso Decreto, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto, tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le



stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

• la procedura di cui all'art. 1 comma 2, lettera a) del d.l. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella legge 120/2020 e come modificato dal dl 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021 risulta essere idonea rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento in questione, stante l'esigenza di garantire la continuità dello svolgimento dell'attività sportiva nelle more della valutazione della proposta di project financing;

VISTO l'art. 37 c. 1 D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che” *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza*”

RICHIAMATI:

- l'art. 26, c. 3, della L. 23.12.1999, n. 488, e s.m.i., in base al quale le Amministrazioni pubbliche sono obbligate a ricorrere al sistema delle convenzioni stipulate da Consip s.p.a. o ad utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili a quelli oggetto delle convenzioni;

- l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27/12/2006 n. 296 - Finanziaria per l'Esercizio 2007, in base ai quali:

a) le Amministrazioni pubbliche sono obbligate a ricorrere al sistema delle convenzioni stipulate da Consip s.p.a. o ad utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili a quelli oggetto delle convenzioni;

b) fermi restando i suddetti obblighi le amministrazioni pubbliche non statali, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- il comma 1 dell'art. 1 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, coordinato con la legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, che prevede che i contratti stipulati in violazione dell'obbligo di ricorrere alle convenzioni quadro ovvero ai parametri prezzo qualità fissati da Consip S.p.A. ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla medesima Consip sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

- il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 con il quale sono individuate le categorie merceologiche e le relative soglie ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi;

- l'art. 9 comma 7 del D.L. N. 66/2014 convertito in Legge dall'art. 1 della L. n. 89/2014 sul “Rispetto dei prezzi di riferimento”;

- il D.Lgs. 18-4-2016 N. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i.;

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.



1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n.206 del 1 marzo 2018;

– il D.LGS 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5.3.2008 in materia di rischi interferenziali

CONSIDERATO pertanto di ricorrere al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento della procedura per scegliere il fornitore (START);

PRESO ATTO che per rispondere all'esigenza di rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è ritenuto opportuno attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla conoscenza di operatori economici interessati all'affidamento della concessione in argomento;

VISTO l'AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DAL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 108/2021 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO DA SETTEMBRE 2022 A GIUGNO 2023 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio del Comune di Vinci in data 26.08.2022;

CONSIDERATO CHE entro il termine di scadenza, previsto per il giorno 09.09.2022 ore 12:00 è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- prot.n. 23242 del 09.09.2022 Empoli FBC S.P.A. di Empoli;

CONSIDERATO che:

- in data 13.09.2022, mediante il sistema telematico START è stata richiesta un'offerta all' Empoli FBC S.P.A. di Empoli;
- Il termine per la presentazione dell'offerta era previsto per il giorno 14.09.2022 ore 19.00;
- L'Empoli FBC di Empoli ha richiesto una proroga dei termini per la presentazione dell'offerta;
- Il RUP ha concesso la proroga richiesta fissando un nuovo termine per la presentazione dell'offerta per il giorno 16.09.2022 ore 10:00;

TENUTO CONTO che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, l'operatore economico Empoli FBC S.P.A. di Empoli ha presentato la sua offerta rendendosi disponibile all'effettuazione del servizio in base alla stima dei costi ed introiti come dal piano economico finanziario allegato all'offerta stessa:

Importo offerto al netto dell'IVA:€ 2.833,34

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 10,52619 %

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:€ 0,00

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA:

Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 2.833,34

CONSIDERATO che, a carico della suddetta Ditta, sono in corso i controlli relativi ai requisiti richiesti in sede di gara;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021, dispone che, fino alla data del 30/06/2023 "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016,



nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

RITENUTO necessario ai sensi che l'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020, come modificato dal DL 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021 autorizzare nelle more della sottoscrizione del contratto, a far data dal 23/09/2022, l'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni oggetto dell'affidamento per il quale sono state avviate le formalità di legge, essendo sussistenti nel caso di specie comprovati motivi di necessità, considerata la natura essenziale del servizio;

VERIFICATO il Documento unico di regolarità contributiva prot. NPS_32716756 data richiesta 16/09/2022 e scadenza validità in data 14/01/2023 dal quale risulta da cui risulta che la Ditta è regolare nei confronti Inail e Inps;

CONSIDERATO che sono state fornite le polizze Assicurative richieste dalla procedura di gara;

CONSIDERATO che il suddetto affidamento avrà una durata di 9 mesi e mezzo fino al 30 Giugno 2023;

RITENUTO OPPORTUNO affidare provvisoriamente in concessione a Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480, con sede in Empoli (FI) via di Pianezzoli 87, la gestione dell'impianto sportivo di Petroio da Settembre 2022 a giugno 2023;

CONSIDERATO che il Comune di Vinci avrà inoltre a suo insindacabile giudizio la facoltà di prorogare il contratto per ulteriori 03 mesi ai sensi dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016. Verificandosi tale necessità l'aggiudicatario avrà l'obbligo di continuare il servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni convenute;

DATO ATTO che il Comune di Vinci corrisponderà nell'importo massimo che sarà determinato all'esito della procedura di affidamento un corrispettivo massimo per assicurare, sulla base del piano economico finanziario, il pareggio economico finanziario della gestione dell'impianto sportivo. In caso di utile risultante dal piano economico finanziario allegato al rendiconto di gestione il corrispettivo verrà rideterminato in sede di liquidazione finale. Il concessionario rimetterà unica fattura al termine del servizio. Entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura all'ufficio protocollo si provvederà al controllo, liquidazione e successivo pagamento, previo accertamento della regolarità contributiva e fiscale;

CONSIDERATO altresì ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il contratto sarà concluso mediante scrittura privata allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (all C) e che si procederà alla sottoscrizione successivamente al riscontro positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'aggiudicazione definitiva non efficace della concessione relativa all'**AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DAL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 108/2021 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO** da settembre 2022 a giugno 2023. CIG: 94024993A2 CUP J79122000810004, per l'importo di Euro 2.833,34 oltre iva



nella misura di legge per € 623,33 per un totale di € 3.456,67, per corrispettivo equilibrio finanziario alla Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480, con sede in Empoli (FI) via di Pianezzoli 87;

2. DI SOTTOPORRE l'efficacia dell'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti

3. DI AUTORIZZARE a far data dal 23/09/2022 l'esecuzione anticipata del contratto relativo all'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DAL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 108/2021 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO da settembre 2022 a giugno 2023. CIG: 94024993A2 CUP J79I22000810004

4. DI IMPEGNARE a favore di Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480, con sede in Empoli (FI) via di Pianezzoli 87, il corrispettivo per l'equilibrio finanziario pari a € 3.456,67 relativo al servizio di gestione dell'impianto sportivo di Petroio per n. 9 mesi e mezzo come segue:

- € 1.100,00 IVA inclusa al 22% sul cap. 3842 "*corrispettivo gestione impianto sportivo di Petroio*" codice bilancio 1.06.02.05 del bilancio 2022 esigibilità prestazione: anno 2022;

- € 2.356,67 Iva inclusa al 22% sul cap. 3842 "*corrispettivo gestione impianto sportivo di Petroio*" codice bilancio 1.06.02.05 del bilancio 2023 esigibilità prestazione: anno 2023;

5. DI DARE ATTO che la ditta ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità conformemente alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 18/11/2010 e che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii, il CIG relativo alla presente fornitura è: 94024993A2;

6. DI DARE ATTO del rispetto delle disposizioni contenute all'articolo 1 della L. 135/2012;

7. DI TRASMETTERE il presente atto al Controllo di gestione.

8. DI DARE ATTO l'impegno di spesa relativo alla presente procedura verrà assunto con successiva determinazione;

9. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.lgs 33/2013 ed ai sensi del Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione annualità 2022/2024 e Programma Triennale 2022/2024 per la trasparenza e l'integrità, se ed in quanto dovute;

10. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.