



VERBALE DI GARA n. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.1 C.2, LETTERA B) DEL D.L. 16/07/2020 N.76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L.120/2020 E SS.MM.II. SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO IN APPALTO DI "INTERVENTI URGENTI ALLA COPERTURA E ALLE FOSSE BIOLOGICHE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SOVIGLIANA. LAVORI COMPLETAMENTO E RIPRISTINO DANNI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.INTERVENTO COFINANZIATO CON FONDI PNRR-M2 C4 I2.2 CUP J71D20001400006 CIG:9928676A9F"

L'anno duemilaventitre (2023) e questo giorno quattro (4) del mese di LUGLIO, alle ore 16:00, presso la sede comunale, si è tenuta la gara per l'affidamento in appalto DI "INTERVENTI URGENTI ALLA COPERTURA E ALLE FOSSE BIOLOGICHE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SOVIGLIANA. LAVORI COMPLETAMENTO E RIPRISTINO DANNI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.INTERVENTO COFINANZIATO CON FONDI PNRR-M2 C4 I2.2 CUP J71D20001400006 CIG:9928676A9F.

P R E M E S S O

-che con Determinazione di questo Settore n. 111 del 18.06.2021 veniva approvato il seguente progetto esecutivo "Scuola secondaria di primo grado di Sovigliana – Interventi urgenti alla copertura ed alle fosse biologiche", redatto dallo Studio Baffo srl di Bagnoregio (VT), dell'importo di 392.504,80 così suddiviso:

A) LAVORI		
A1	Importo lavori a base gara soggetti a ribasso	€ 258.110,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.000,00
TOTALE LAVORI compresa sicurezza		€ 267.110,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese Tecniche Relative alla Progettazione, Direzione Lavori , CSP e CSE	€ 33.500,00
B2	Cassa previdenza 4% (su voce B1)	€ 1.340,00
B3	Iva al 22% su voce B1 e B2	€ 7.664,80
B4	Incentivo progettazione	€ 5.342,20
B5	Spese tecniche verifica	€ 0,00
B6	Spese tecniche per verifiche e collaudi	€ 0,00
B7	Iva al 22% su A1+A2	€ 58.764,20
B12	il rifacimento del torrino di copertura	€ 2.500,00
B13	Imprevisti sui lavori	€ 13.347,22
B14	IVA 22% sulla voce B13	€ 2.936,38
TOTALE PARZIALE B		125.394,80 €
TOTALE PROGETTO A+B		€ 392.504,80

-Che con determinazione del Settore 3 Uso e Assetto del Territorio n. 168 del 04.08.2021, a seguito di procedura negoziata ex art. 1 comma 2, lett. b del DL 16.07.2020 n. 76 convertito con modificazioni



Settore 3 - Uso ed Assetto del Territorio

nella Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 del DL. 77/2021, veniva disposta l'aggiudicazione non efficace alla Ditta TP srl di Casoria (NA) che aveva offerto un ribasso del 25,57%, e quindi per l'importo di € 201.111,27 oltre IVA;

-che con determinazione del Settore 3 Uso e Assetto del Territorio n. 256 del 19.11.2021 veniva disposta l'aggiudicazione efficace alla Ditta TP srl di Casoria (NA);

- che a seguito dell'aggiudicazione si configurava il seguente quadro economico:

Importo lavori	192.111,27 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	9.000,00 €
Totale importo contrattuale	201.111,27 €
Somme a disposizione per:	
Somme derivanti da ribasso	80.518,65 €
Imprevisti sui lavori	16.283,60 €
Intervento di disattivazione/attivazione dell'ascensore per rifacimento torino	2.500,00 €
Spese tecniche per:	
Incentivo progettazione (pari a 2%)	5.342,00 €
Progetto architettonico PFTE, PD, PE - Studio Baffo	34.840,00 €
Direzione Lavori e Contabilità - Studio Baffo	
CSP e CSE (D.Lgs 81/2008) - Studio Baffo	
IVA 22% su lavori	44.244,48 €
IVA 22% su Spese tecniche	7.664,80 €
Totale somme a disposizione	191.393,53 €
TOTALE PROGETTO	392.504,80 €

- che in data 25.11.2021 rep. priv. 2476 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

-che con la Determinazione del Settore 3 Uso e Assetto n. 148 del 15.07.2022 veniva approvata una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, a seguito aggiornamento prezzi di cui al DL 50/2016, dell'importo netto di € 61.836,65 oltre IVA a seguito della quale si configurava il seguente quadro economico:

Importo lavori	260.065,07 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	9.753,59 €
Totale lavori netti	269.818,66 €
Somme non riconosciute (10%)	6.870,74 €
Nuovo importo contrattuale lavori	262.947,92 €
Somme a disposizione per:	
Somme derivanti da ribasso	11.357,12 €
Intervento di disattivazione/attivazione dell'ascensore per rifacimento torino	2.500,00 €



Settore 3 - Uso ed Assetto del Territorio

Spese tecniche (CP compresa):	
Progetto architettonico PFTE, PD, PE - Studio Baffo	36.121,59 €
Direzione Lavori e Contabilità - Studio Baffo	
CSP e CSE (D.Lgs 81/2008) - Studio Baffo	
Redazione perizia suppletiva per revisione prezzi DL 50/2022 (€ 1.232,30)	
Incentivo progettazione (pari a 2%)	7.183,25 €
IVA 22% su lavori	57.848,54 €
IVA 22% su Spese tecniche	7.675,64 €
Totale somme a disposizione	122.686,14 €
TOTALE PROGETTO	392.504,80 €

M...



-che con determinazione del Settore 3 Uso e Assetto del Territorio n. 1 del 10.01.2023, a seguito di alcuni errori materiali nell'indicazione di alcune cifre nel quadro economico di cui sopra, che tuttavia non influiscono sull'importo totale del progetto, veniva approvato il nuovo quadro economico correttamente compilato che risulta il seguente:

Importo lavori	260.065,07 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	9.753,59 €
Totale lavori netti	269.818,66 €
Somme non riconosciute (10%)	6.870,74 €
Nuovo importo contrattuale lavori	262.947,92 €
<i>Somme a disposizione per:</i>	
Somme derivanti da ribasso	17.956,75 €
Intervento di disattivazione/attivazione dell'ascensore per rifacimento torrino	2.500,00 €
<i>Spese tecniche (CP compresa):</i>	
Progetto architettonico PFTE, PD, PE - Studio Baffo	36.121,59 €
Direzione Lavori e Contabilità - Studio Baffo	
CSP e CSE (D.Lgs 81/2008) - Studio Baffo	
Redazione perizia suppletiva per revisione prezzi DL 50/2022 (€ 1.232,30)	
Incentivo progettazione (pari a 2%)	7.183,25 €
IVA 22% su lavori	57.848,54 €
IVA 22% su Spese tecniche	7.946,75 €
Totale somme a disposizione	129.556,88 €
TOTALE PROGETTO	392.504,80 €

[Handwritten signature]

-che con la nota del Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo datata 27.12.2022, assunta al protocollo 33714 in data 27.12.2022, viene comunicata al Responsabile Unico del Procedimento l'inadempienza



Settore 3 – Uso ed Assetto del Territorio

contrattuale dell'impresa ex art. 108 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e viene convocata la Ditta TP srl per la redazione del verbale in contraddittorio;

-che con la nota della Ditta TP srl di Casoria datata 29.12.2022, assunta al protocollo 33931 in data 29.12.2022, la Ditta si oppone alla rescissione del contratto in argomento;

-che con la nota del Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo del 30.12.2022, assunta al protocollo 36 del 02.01.2023, viene riferita la mancata presentazione della Ditta TP srl alla redazione del verbale in contraddittorio e la redazione, alla presenza di due testimoni, del verbale relativo alla situazione del cantiere; la Direzione dei Lavori ribadisce l'inadempienza contrattuale dell'impresa ex art. 108 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

-che con la delibera della Giunta Comunale n. 7 del 12.04.2023 veniva dato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere con la risoluzione in danno alla Ditta TP srl con sede in Via degli Appennini, 22 – 80026 Casoria (NA) – Cod. Fiscale e P.IVA 05402111214, per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, del contratto di appalto rep. prov. n. 2476 sottoscritto in data 25.11.2021, per l'esecuzione dei lavori urgenti alla copertura ed alle fosse biologiche presso la Scuola secondaria di primo grado di Sovigliana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

-che con la determinazione di questo Settore n. 2 del 13.01.2023 veniva disposta la risoluzione contrattuale in danno alla Ditta TP srl con sede in Via degli Appennini, 22 – 80026 Casoria (NA) – Cod. Fiscale e P.IVA 05402111214, per i motivi sopra espressi, per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, del contratto di appalto rep. prov. n. 2476 sottoscritto in data 25.11.2021, per l'esecuzione dei lavori urgenti alla copertura ed alle fosse biologiche presso la Scuola secondaria di primo grado di Sovigliana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

- che a seguito della rescissione contrattuale si è reso necessario procedere con l'approvazione degli elaborati necessari al completamento dei lavori;

-che con la determinazione n 149 del 15-06-2023 sono stati approvati gli elaborati aggiornati redatti dall'ing. Baffo e presentati in data 14.06.2023 prot. 15706 ed in data 15.06.2023 prot. 15811 dai quali risulta un quadro economico aggiornato dell'importo complessivo di € 427.904,80;

- che ai sensi dell'articolo ex art. 110 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016) si è proceduto ad interpellare i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

- che nei termini richiesti nessuna delle due ditte interpellate si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di completamento alle stesse condizione dell'appaltatore principale;

- che, dovendo procedere con una nuova gara e a un nuovo affidamento è più conveniente procedere ad approvare un unico progetto che contenga, oltre ai lavori di completamento, anche i lavori necessari per ripristinare i danni causati dalle infiltrazioni anche per eseguire le lavorazioni in tempo utile per consentire l'utilizzo del terzo piano dell'edificio all'inizio del nuovo anno scolastico;

- che con delibera G.C. n. 176 del 27.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Baffo, pervenuto al Comune di Vinci con Prot. 16774 del 26.06.2023 e integrato con Prot. 16962 del



Settore 3 - Uso ed Assetto del Territorio

27.06.2023, dai quali risulta un quadro economico aggiornato dell'importo complessivo di € 607.904,80 così suddiviso:

Lavori		Importo
Lavori di completamento a seguito di risoluzione contrattuale		136.830,46 €
Lavori di ripristino danni valutati a febbraio 2023		21.724,62 €
Lavori di ripristino ulteriori danni stimati a giugno 2023		81.879,17 €
	A	240.434,25 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 1		14.859,29 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 2		4.835,32 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 3		3.564,01 €
	B	23.258,62 €
Totale Lavori	C = A+B	263.692,87 €
Somme riconosciute alla prima impresa (al netto del ribasso di gara e di penali)	D	154.181,83 €
	E=C+D	417.874,70 €
<i>Somme a disposizione per</i>		
Imprevisti		7.280,00 €
Intervento di disattivazione/attivazione dell'ascensore per rifacimento torrino		2.500,00 €
Oneri per smaltimento rifiuto guano di piccione elatri materiali (iva compresa)		25.000,00 €
<i>Spese tecniche per:</i>		
Incentivo progettazione (pari a 2%)		8.357,49 €
Tot spese tecniche progettazione e DL (compreso cassa previdenza)		45.049,33 €
IVA 22% su D		91.932,43 €
IVA 22% su Spese tecniche		9.910,85 €
Totale somme a disposizione	F	190.030,10 €
TOTALE PROGETTO	(E + F)	607.904,80 €

-che con determinazione del Responsabile del Settore n. 3 "Uso e Assetto del Territorio" n. 162 del 27.06.2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati la lettera d'invito e gli altri documenti di gara disponendo d'invitare operatori economici nel numero pari a 5 ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 e successive modificazioni e che sono stati individuati tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità:

COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Settore 3 - Uso ed Assetto del Territorio

- 1.-Campigli srl
- 2.-Graziano Cester srl
- 3.-CEM Montaione srl
- 4.-Giomi F.lli snc di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi
- 5.- BAR.TE.CO. Srl Unipersonale

-che la lettera di invito PROT. N. 0017152/2023 del 27.06.2023, precisava che la gara, da tenersi mediante procedura NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, si sarebbe svolta nel giorno 04.07.2023 alle ore 16:00 e che le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 15:00 del 04.07.2023;

- che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli art 226, comma 2 e 229 comma 2 del D.Lgs 36 del 31.03.2023 (nuovo codice dei contratti pubblici in vigore dal 01 aprile 2023) adottato in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016;

-che entro il termine di scadenza sul sistema telematico START, previsto per il giorno 04.07.2023 ore 15.00, sono pervenute le offerte delle sottoindicate imprese:

- 1.-Giomi F.lli snc di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi
- 2.- BAR.TE.CO. Srl Unipersonale

-che il Responsabile del Settore 3, con determinazione n° 168 in data 04.07.2023, conformemente al disposto delle linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni" ha proceduto alla nomina di un seggio di gara istituito ad hoc al fine del controllo della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute;

-che il seggio di gara istituito ad hoc si è costituito regolarmente con la presenza di tutti i componenti,

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, RUP Ing. Claudia Peruzzi, dichiara aperta la gara.

Nessun operatore economico è presente.

Il Presidente che opera sul sistema informatico per il tramite di un tecnico, entra nel dettaglio della gara per procedere con l'esame delle offerte e fa constatare al seggio di gara che entro le ore 15:00 del 04.07.2023, ora e data di scadenza indicata nella lettera d'invito, della gara di cui trattasi, sono state immesse sul sistema telematico le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1.-Giomi F.lli snc di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi
- 2.- BAR.TE.CO. Srl Unipersonale

COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Settore 3 - Uso ed Assetto del Territorio

Il Presidente stesso coadiuvato dall'altro membro del seggio di gara, procede pertanto all'apertura e all'esame del contenuto di ciascuno dei files immessi nel sistema da Giomi F.lli snc di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi nella parte dedicata alla documentazione amministrativa.

Alla fine di tale controllo tutta la documentazione amministrativa risulta regolare ed approvata ed il concorrente predetto risulta ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente stesso coadiuvato dall'altro membro del seggio di gara, procede pertanto all'apertura e all'esame del contenuto di ciascuno dei files immessi nel sistema da BAR.TE.CO. Srl Unipersonale nella parte dedicata alla documentazione amministrativa.

Alla fine di tale controllo tutta la documentazione amministrativa risulta regolare ed approvata ed il concorrente predetto risulta ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica.

Il presidente del seggio di gara istituito ad hoc, prende atto che le offerte ammesse all'apertura delle offerte economiche sono 2 (due):

- 1.- Giomi F.lli snc di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi
- 2.- BAR.TE.CO. Srl Unipersonale

Il presidente del seggio di gara comunica che a seguire in seduta pubblica di gara verranno aperte le offerte economiche.

Il presente verbale viene sottoscritto nell'originale dai componenti del Seggio di gara.

Presidente RUP: Responsabile del Settore 3 Ing. Claudia Peruzzi
Membro e verbalizzante: Istruttore Direttivo Linda Benvenuti