



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 165 DEL 29/06/2023

OGGETTO: PROGETTO HOME - PINQUA – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "TAMBURINI" FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI E AD INCREMENTARE I SERVIZI E LA QUALITA' DELL'ABITARE DEI RESIDENTI DI QUESTA ZONA AL MARGINE DEL CENTRO STORICO DI VINCI – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 – CUP J71B21000270005 – CIG 989335921F - INCARICO RILEVAMENTO ORDIGNI BELLICI INESPLOSI – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO GEOM. MATTEO BASSI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING. PERUZZI CLAUDIA

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.SSA DEANNA MASCHERINI



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 29/06/2023



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE

PREMESSO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi informativi e Statistici, Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali, all'interno del "Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, ha pubblicato il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti;

VISTO l'Atto di Indirizzo n. 9 del 2.03.2021 della Giunta dell'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa con il quale, tra l'altro, si dispone che ai fini della redazione della proposta di finanziamento da trasmettere alla Città Metropolitana di Firenze per il successivo inoltro da parte della stessa al Ministero, è necessario che i Comuni, per quanto di loro competenza, approvino la Fattibilità tecnico-economica dei progetti ricadenti sul proprio territorio coerentemente con la tabella degli interventi e delle risorse richiamata nel medesimo atto;

PRESO ATTO che il Comune di Vinci ha partecipato al Bando in argomento con lo studio di fattibilità tecnica-economica denominato "Riqualificazione dell'area "Tamburini" finalizzata alla realizzazione di alloggi sociali e a incrementare i servizi e la qualità dell'abitare dei residenti di questa zona al margine del centro storico di Vinci", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'Ing. Claudia Peruzzi, dell'Arch. Ilaria Vettori, dell'Arch. Rosanna Spinelli, dell'Ing. Martina Lucchesi e del Geom. Alessia Bellucci, ed approvato con Delibera G.C. n. 41 del 08.03.2021 dell'importo complessivo di € 2.250.000,00, di cui € 1.850.000,00 finanziati a valere sulle risorse del Bando PINQUA ed € 400.000,00 finanziati con risorse proprie;

TENUTO CONTO che il Bando PINQUA è finanziato con i fondi di cui al PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022 con il quale sono definitivamente ammesse a finanziamento le proposte di cui all'Allegato 1 del medesimo Decreto nel quale, all'ID PINQUA 72 "Città Metropolitana di Firenze" ID Intervento 907, è inserito il CUP J71B21000270005 relativo all'intervento Riqualificazione dell'area "Tamburini" finalizzata alla realizzazione di alloggi sociali e a incrementare i servizi e la qualità dell'abitare dei residenti di questa zona al margine del centro storico di Vinci;

PRESO ATTO che a seguito del DL 50/2022 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" è stato proceduto alla revisione dei prezzi dell'intervento e ricalcolati gli importi del quadro economico che risulta ora di importo complessivo pari a € 2.590.000,00 come di seguito in dettaglio:



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 29/06/2023

Importo lavori	1.780.000,00 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	70.000,00 €
Totale Lavori	1.850.000,00 €
<i>Somme a disposizione per</i>	
Imprevisti sui lavori (compreso iva)	25.749,71 €
<i>Spese tecniche per:</i>	
Incentivo progettazione (pari a 2%)	37.000,00 €
Progettazione Architettonico - Strutturale - Impianti Elettrici, Meccanici e Idrici, infrastrutture, Geologica, CSP [PD, PE]	142.835,43 €
Verifica della Progettazione (Validazione Personale Interno)	43.734,37 €
Direzione Lavori - Contabilità - CSE	136.396,25 €
Collaudi	37.038,35 €
Indagini geologiche	18.000,00 €
Spese per allacciamenti	31.084,92 €
IVA 10% su C	185.000,00 €
IVA 22% su Spese tecniche e per indagini e accertamenti di laboratorio	83.160,97 €
Totale somme a disposizione	740.000,00 €
TOTALE INTERVENTO	2.590.000,00 €

VISTA la determinazione di questo Settore n. 297 del 30.12.2022 dalla quale risulta che l'intervento è così finanziato:

- **€ 1.850.000,00** sul cap. **13213.0** denominato "PNRR - MISSIONE 5 COMP. 2 INVEST. 2.3 - TRASFERIMENTO DA AMM.CENTRALE - PINQUA - PROGETTO HOME AREA TAMBURINI - CUP J71B21000270005" codice bilancio 12.05.2, impegno di prenotazione DS03297 sub 1/22;
- **€ 740.000,00** sul cap. **13212.2** denominato "PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE AREA "TAMBURINI" - FIN.AVANZO codice bilancio 12.05.2, impegno di prenotazione DS03297 sub 2/22;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 05.04.2022 il Comune di Vinci ha stabilito di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per conto del Comune di Vinci, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro relativi a: Servizi Tecnici Progettazione e DL/CSE e Indagini, Verifica, Lavori e Collaudo, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

CONSIDERATO che con determinazione di questo Settore n. 93 del 13.04.2023 è stato approvato l'ordine di attivazione del contratto specifico "Oda" prot. n. 1567 del 19.01.2023 e successive integrazioni prot. n. 1960 del 24.01.2023 e prot.n. 2244 del 26.01.2023 per i servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 29/06/2023

CONSIDERATO che la Legge 1° ottobre 2012, n. 177, modifica il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 (Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro), in particolare l'art. 1, comma 1, lett. b, della citata Legge, introduce all'art. 91 il comma 2-bis che prevede l'obbligo della valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi, rinvenibili durante le attività di scavo nei cantieri, a carico del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

CONSIDERATO che la valutazione del rischio bellico residuale consiste nell'analizzare le fonti storiche disponibili al fine di stimare quali possono essere le probabilità di rinvenimento casuale di ordigni esplosivi residuati bellici nelle aree oggetto dell'intervento. L'analisi storica traccia un quadro completo di tutte le componenti che concorrono a determinare tale rischio e in particolare esamina le tecniche di combattimento, le quantità di uomini e mezzi utilizzati negli scontri, le armi e le tipologie di ordigni impiegati e, naturalmente, i luoghi oggetto di scontri terrestri e aerei. Lo studio e la comparazione di queste informazioni consentiranno di produrre una relazione tecnica nella quale si evidenzierà il livello di rischio di ritrovamenti accidentali di ordigni residuati bellici; inoltre devono essere eseguite analisi strumentali sul posto con rilevatore di masse ferrose (magnetometro);

RILEVATO che la mancata (o erronea) valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici durante operazioni di scavo, in caso di incidenti, può comportare conseguenze di carattere penale e civile anche rilevanti;

TENUTO CONTO che non è presente una professionalità interna all'ente per l'espletamento del predetto servizio ai sensi dell'art. 23, co. 2, del Codice (d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), in quanto è necessario avere le competenze e i requisiti richiesti dalla Legge 177/2012 e idonea strumentazione tecnica;

TENUTO conto che al fine di addivenire alla progettazione definitiva, si rende necessaria la valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi;

CONSIDERATO:

- che, alla luce della vigente normativa inerente l'esecuzione di servizi di ingegneria ed architettura, per il servizio in oggetto si può procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, come successivamente modificato dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021 (Disciplina sostitutiva del D.Lgs. 50/2016 fino al 30.06.2023) trattandosi di spesa inferiore ad € 139.000,00 (IVA esclusa); infatti, l'attuale normativa ne ammette il ricorso in via diretta da parte del responsabile del procedimento, a prescindere dalla comparazione di più preventivi e dalla motivazione;
- che questa Amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere e semplificato ed ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;
- che l'esigenza di una azione amministrativa efficace ed efficiente transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di modico valore, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa l'economicità del lavoro;



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 29/06/2023

PRESO ATTO che è necessario procedere all'affidamento di tale servizio tramite il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (START);

TENUTO CONTO che tramite la procedura suddetta con nota prot. 16005 del 16.06.2023 è stato richiesto un preventivo di spesa al Geom. Matteo Bassi di Firenze il quale ha confermato il prezzo di € 2.800,00 oltre oneri per gestione separata INPS 4% ed IVA, già offerto con nota ricevuta via e-mail in data 07.06.2023, a seguito di nostra informale richiesta di preventivo;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio in argomento al Geom. Matteo Bassi di Firenze per l'importo di € 2.800,00 oltre oneri per gestione separata INPS 4% per € 112,00 ed IVA 22% per € 640,64 e così per complessivi € 3.552,64;

CONSIDERATO che:

- in merito ai requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 è stata prodotta dalla Ditta appositamente dichiarazione sostitutiva in data 19.06.2023, integrata in data 21.06.2023
- sono stati effettuati i controlli relativi alle annotazioni ANAC con esito positivo, in data 29.06.2023;

VISTO il Durc On Line Numero protocollo INPS_36449875, data richiesta 16.06.2023 scadenza validità 14.10.2023 da cui risulta che il Geom. Matteo Bassi di Firenze è regolare nei confronti dell'Inps;

RICHIAMATE le seguenti delibere:

- Delibera C.C. n. 15 del 28.02.2023 ad oggetto: " APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023-2025)";
- Delibera C.C. n. 16 del 28.02.2023 ad oggetto: " BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 - ESAME E APPROVAZIONE";
- Delibera GC n. 50 del 03.03.2023 ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 PARTE FINANZIARIA. ASSEGNAZIONE RISORSE";

VISTA la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e successive modifiche;

DETERMINA



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 29/06/2023

1. DI AFFIDARE al Geom. Matteo Bassi di Firenze l'incarico per la valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici nell'ambito dell'intervento PROGETTO HOME - PINQUA – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA “TAMBURINI” FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI E AD INCREMENTARE I SERVIZI E LA QUALITA' DELL'ABITARE DEI RESIDENTI DI QUESTA ZONA AL MARGINE DEL CENTRO STORICO DI VINCI – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 – CUP J71B21000270005, per l'importo complessivo di € 2.800,00 oltre oneri per gestione separata INPS 4% per € 112,00 ed IVA 22% per € 640,64 e così per complessivi € 3.552,64;
2. **DI SUB-IMPEGNARE** a favore del Geom. Matteo Bassi, P.I. 06825200485, con sede in Firenze Viale Cialdini, 19, la spesa di € **3.552,64**, al capitolo di spesa 13212.2, denominato “Progetto PINQUA – Riquilificazione area Tamburini – fin. avanzo”, codice di bilancio 12.05.2, *a valere sull'impegno di prenotazione DS03297 sub 2 anno impegno 2022 anno capitolo 2023*, precisando che le spese in argomento fanno parte del quadro economico dell'opera da realizzare;
3. DI DARE ATTO che trattasi di impegno reimputato all'esercizio 2023 e pertanto finanziato con fondo pluriennale vincolato;
4. DI IMPUTARE la relativa spesa all'esercizio anno 2023, dando atto che la prestazione sarà esigibile entro la data del 31.12.2023;
5. DI DARE ATTO che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, si procederà: alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito, solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva, ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;
6. DI DARE ATTO che il Professionista ha l'onere di presentare apposita polizza di responsabilità civile professionale così come previsto dall'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
7. DI DARE ATTO che l'incarico sarà svolto nel termine di 30 (trenta) giorni dall'affidamento;
8. DI DARE ATTO che in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera nella misura dello 1 per mille dell'importo netto contrattuale, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale;
9. DI DARE ATTO che l'incarico di cui al presente affidamento sarà liquidato in un'unica soluzione al termine dello stesso;
10. DI DARE ATTO altresì che la liquidazione dell'onorario avverrà dietro presentazione di regolare fattura; la medesima dovrà essere trasmessa dopo l'accertamento da parte di questa Amministrazione della regolare esecuzione della prestazione e sarà liquidata entro trenta giorni dalla data della sua registrazione al protocollo;
11. DI DARE ATTO del rispetto di quanto disposto all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
12. DI DARE ATTO che il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: **989335921F**;
13. DI DARE ATTO che il CUP relativo alla presente procedura è il seguente: **J71B21000270005**;



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 29/06/2023

14. DI DARE ATTO che l'intervento è incluso nel PNRR ed è finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU per l'importo di € 1.850.000,00;
15. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. dell'art. 1 L. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
16. DI TRASMETTERE il presente atto al Controllo di gestione;
17. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
18. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.Lgs 33/2013 ed ai sensi del Piano comunale triennale di prevenzione della corruzione - Annualità 2023 – 2024– 2025 e Programma triennale 2023/2025 per la Trasparenza e l'integrità se ed in quanto dovute;
19. DI DARE ATTO che con la sottoscrizione della presente determina il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex art. 147 bis comma 1, D.Lgs. 267/2000.



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

Settore 3 - Uso e Assetto Del Territorio

DETERMINAZIONE NR. 165 DEL 29/06/2023

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ed è ESECUTIVA ai sensi dell'art. 151, co. 4, del T.U. (D.Lgs. 267/2000):

- dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario;
- dalla data della sua adozione, non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Vinci, lì

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

Progressivo	Data	Oggetto
165 SETTORE_III	29/06/2023	PROGETTO HOME - PINQUA – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "TAMBURINI" FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI E AD INCREMENTARE I SERVIZI E LA QUALITA' DELL'ABITARE DEI RESIDENTI DI QUESTA ZONA AL MARGINE DEL CENTRO STORICO DI VINCI – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 – CUP J71B21000270005 – CIG 989335921F - INCARICO RILEVAMENTO ORDIGNI BELLICI INESPLOSI – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO GEOM. MATTEO BASSI.

IMPEGNI DI SPESA							
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Descrizione capitolo Descrizione missione Descrizione programma	Importo Cod. Impegno/Sub Codice bilancio N.O. PDC Fin. N.O.	Descrizione impegno Descrizione 5° livello	Fornitore CIG
2023	13212	2023	2	PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE AREA "TAMBURINI" - FIN.AVANZO	3.552,64 DS03165/1	PROGETTO HOME - PINQUA – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "TAMBURINI" FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI E AD INCREMENTARE I SERVIZI E LA QUALITA' DELL'ABITARE DEI RESIDENTI DI QUESTA ZONA AL MARGINE DEL CENTRO STORICO DI VINCI – P	BASSI Geom. MATTEO
	Cod. Siope 2109			Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	12.05.2	Beni immobili n.a.c.	989335921F
				Interventi per le famiglie	U.2.02.01.09.999		