



# CITTA' DI VINCI

ORIGINALE

*Città metropolitana di Firenze*

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 252 del 17 OTTOBRE 2023**

**PALASPORT "FALCONE E BORSELLINO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE**

L'ANNO DUEMILAVENTITTE e questo GIORNO DICIASSETTE del MESE di OTTOBRE alle ORE 19,00 in VIA BATTISTI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il sig. Giuseppe Torchia nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	S
IALLORENZI SARA	VICESINDACO	S
CHINI MILA	ASSESSORE	N
VIGNOZZI VITTORIO	ASSESSORE	S
FRESE PAOLO	ASSESSORE	S
CIATTINI CHIARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>



# CITTA' DI VINCI

## CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 252 DEL 17/10/2023

OGGETTO: PALASPORT "FALCONE E BORSELLINO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE

### LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che l'amministrazione comunale è titolare del Palasport "Falcone e Borsellino", realizzato nell'anno 2010 ed ubicato in Via Caduti del Lavoro – a Sovigliana;

CONSIDERATO che la struttura è nata dall'esigenza da parte dell'Amministrazione comunale di dotare la frazione di Sovigliana di un impianto a servizio del plesso scolastico ma anche usufruibile, in modo indipendente dalle attività scolastiche ed oltre il normale orario di svolgimento delle lezioni, da società sportive, per lo svolgimento di attività agonistiche e non, a servizio dei cittadini, ma anche come locale di pubblico spettacolo, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni;

DATO ATTO che fino ad oggi la struttura è stata gestita in parte dall'Ente direttamente, per quanto concerne le procedure di assegnazione degli spazi, e le manutenzioni ordinarie, mentre il servizio di custodia e pulizia è stato affidato a soggetti terzi, non essendo sussistente all'interno dell'Ente personale sufficiente;

RILEVATO che per impianto sportivo deve intendersi, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett.D) del dlgs 38/2021 "la struttura, all'aperto o al chiuso, preposta allo svolgimento di manifestazioni sportive, comprensiva di uno o più spazi di attività sportiva dello stesso tipo o di tipo diverso, nonché di eventuali zone spettatori, servizi accessori e di supporto";

VISTO il regolamento del Palasport approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 74 del 29/09/2023 che consente la gestione indiretta del palasport a soggetti terzi, demandando alla Giunta la determinazione della durata dell'affidamento e dell'ammontare del canone di utilizzo;

DATO atto che in materia di gestione degli impianti sportivi merita richiamare gli indirizzi espressi, da ANAC (parere 1300 del 14 dicembre 2016) e dalla prevalente giurisprudenza secondo cui:

- 1) Gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive (Anac, parere n. 97/2015; Consiglio di Stato, sentenza n. 3380/2016)
- 2) Gli impianti sportivi con rilevanza economica sono quelli la cui gestione è remunerativa e quindi in grado di produrre reddito dalla gestione, mentre gli impianti sportivi privi di rilevanza economica sono quelli la cui gestione non ha tali caratteristiche e va quindi assistita dall'ente.
- 3) La gestione di impianti sportivi con rilevanza economica, qualificabile quale "concessione di servizi", deve essere affidata nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 164 e seguenti del d.lgs. 50/2016, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili).
- 4) La gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), deve essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV. In tal caso, non si tratta di concessione, ma di appalto di servizi, poiché oggetto dell'affidamento è la gestione dell'impianto sportivo, quale servizio reso per conto dell'amministrazione ed in assenza di rischio operativo.

VISTA la nota del responsabile del Responsabile del Settore IV allegata al presente atto, ma esclusa dalla pubblicazione;



## CITTA' DI VINCI CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 252 DEL 17/10/2023

OGGETTO: PALASPORT "FALCONE E BORSELLINO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE

RITENUTO di condividere le risultanze ivi indicate, ed in particolare la valutazione di rilevanza economica dell'impianto, e la gestione dell'impianto, da inquadrarsi nell'ambito delle concessioni di servizi;

CONSIDERATO, alla luce della giurisprudenza e dei commenti sopracitati, di dover procedere all'affidamento della gestione del Palasport in regime di concessione secondo la disciplina del nuovo codice dei contratti - Dlgs 36/2023;

VISTO l'art. 41 comma 12 del Dlgs 36/2023, il quale stabilisce che la progettazione per servizi e forniture avviene ad un unico livello, rinviando all'Allegato I.7 la definizione dei contenuti minimi del progetto;

RILEVATO che nella stesura attualmente vigente il citato Allegato I.7 non definisce i contenuti minimi della progettazione per forniture e servizi;

RITENUTO pertanto di fare riferimento alle precedenti disposizioni sui contenuti minimi del progetto, già riportate all'art. 23, commi 14 e 15 del Dlgs 50/2016 (codice dei contratti ora abrogato), che costituisce idonea linea guida per la documentazione di cui trattasi;

RICHIAMATO il progetto relativo alla concessione in oggetto ed in particolare:

- il capitolato del servizio;
- la relazione tecnica e PEF della concessione;
- planimetria dell'immobile;

DATO ATTO di dover stabilire che:

- il canone annuale di utilizzo del Palasport sia quantificato in € 1500 iva esclusa;
- ai sensi di quanto previsto dal Regolamento comunale per la gestione del Palasport, stante l'uso promiscuo della struttura, il concessionario sarà tenuto a corrispondere, a titolo di rimborso le spese per i consumi di luce, acqua e gas relativi alle giornate nelle quali non si realizza l'uso promiscuo, e tale importo sarà detratto dal corrispettivo;
- l'affidamento abbia durata da mese di novembre 2023 al 31 agosto 2025, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, dal 1 settembre 2025 al 31 agosto 2026;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile del Settore IV di provvedere all'adozione di ogni ulteriore atto inerente e conseguente la presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 125 e 127 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, dato che l'atto



**CITTA' DI VINCI**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 252 DEL 17/10/2023

OGGETTO: PALASPORT "FALCONE E BORSELLINO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 125 e 127 del D.Lgs.267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, palesemente resa,

**DELIBERA**

1- DI APPROVARE le premesse del presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2- DI APPROVARE la nota tecnica allegata in ordine alla rilevanza economica del Palasport "Falcone e Borsellino";

3.DI APPROVARE il progetto relativo alla concessione di servizio di gestione del Palasport predisposto ai sensi dell'art. 41 comma 12 del Dlgs 36/2023, per il periodo novembre 2023- 31 agosto 2025, ed eventuale rinnovo di un anno, dal 1° settembre 2025 al 31 agosto 2026, dando atto che il valore complessivo della concessione, al netto dell'Iva, è pari ad € 157.337,83 così suddiviso:

<b>COSTO DEL SERVIZIO ESCUSO IVA Periodo novembre 2023 -31 agosto 2025</b>	<b>€ 101.806,83</b>
TOTALE INTROITI IVA esclusa IVA	<b>€ 64.622,14</b>
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	<b>€ 37.384,69</b>

In caso di rinnovo per un ulteriore anno,

<b>COSTO DEL SERVIZIO ESCUSO IVA Periodo 1° settembre 2023-31 agosto 2026</b>	<b>€ 55.531</b>
TOTALE INTROITI IVA esclusa IVA	<b>€ 35139,35</b>
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	<b>€ 20.391,65</b>

**composto dai seguenti elaborati:**

- relazione tecnica e PEF
- il capitolato speciale d'appalto
- planimetria dell'immobile;



**CITTA' DI VINCI**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 252 DEL 17/10/2023

OGGETTO: PALASPORT "FALCONE E BORSELLINO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE

4- DI DARE MANDATO al responsabile del Settore IV affinché proceda all'adozione degli atti necessari all'affidamento del servizio;

5- DI DARE ATTO che la spesa prevista dal progetto del servizio trova copertura sul capitolo 3761 "SERVIZI PER LA GESTIONE DEL PALASPORT", dell'esercizio di bilancio in corso, nonché degli esercizi 2024/2025 e 2026;

6. DI TRASMETTERE in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;

indi la Giunta Comunale  
ai fini dell'approvazione degli atti conseguenti  
DELIBERA

con votazione unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per avviare celermente la procedura ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## **Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP**

*deliberazione della Giunta Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **280** del **16/10/2023**

Numero Delibera **252** del **17/10/2023**

**Oggetto: PALASPORT "FALCONE E BORSELLINO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE**

### **PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### **Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

D.ssa Cecilia Lucii

---

#### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Deanna Mascherini



# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 252 del 17 OTTOBRE 2023**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani