



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**SETTORE 4 - SETTORE CONTRATTI, TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE-SUAP**

**DETERMINAZIONE NR. 126 DEL 18/10/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D.LGS. 36/2023 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALASPORT "FALCONE E BORSELLINO" PERIODO NOVEMBRE 2023 - 31 AGOSTO 2025 - CIG: A01F339989 CUP:J79I23000940004- APPROVAZIONE AVVISO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO E PRENOTAZIONE IMPEGNI DI SPESA**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*D.SSA LUCII CECILIA*

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA*

*Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*D.SSA DEANNA MASCHERINI*



**COMUNE DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attivita' Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 126 DEL 18/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4**

**IL RESPONSABILE**

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 15 del 28/02/2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023-2025)";

RICHIAMATE la deliberazione di C.C. n. 16 del 28/02/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il periodo 2023/2025, e le successive deliberazioni di variazione allo stesso;

VISTA la delibera della G.C. n. 50 del 3/03/2023 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 PARTE FINANZIARIA. ASSEGNAZIONE RISORSE"

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e successive modifiche;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 33 del 29/06/2023 avente ad oggetto: "Nomina Della Dott.Ssa Cecilia Lucii Responsabile Del Settore 4 "Contratti, Tributi, Attivita' Produttive E Suap" E Conferimento Incarico Di Posizione Organizzativa (Eq)";

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 17/10/2023 è stato approvato il progetto relativo alla concessione di servizio di gestione del Palasport "Falcone e Borsellino" predisposto ai sensi dell'art. 41 comma 12 del Dlgs 36/2023, per il periodo novembre 2023- 31 agosto 2025, ed eventuale rinnovo di un anno, dal 1° settembre 2025 al 31 agosto 2026, dando atto che il valore complessivo della concessione, al netto dell'Iva, è pari ad € 157.337,83 così suddiviso:

<b>COSTO DEL SERVIZIO ESCUSO IVA Periodo novembre 2023 -31 agosto 2025</b>	<b>€ 101.806,83</b>
TOTALE INTROITI IVA esclusa IVA	<b>€ 64.622,14</b>
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	<b>€ 37.384,69</b>

In caso di rinnovo per un ulteriore anno,



# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 126 DEL 18/10/2023

<b>COSTO DEL SERVIZIO ESCUSO IVA Periodo 1° settembre 2023-31 agosto 2026</b>	<b>€ 55.531</b>
TOTALE INTROITI IVA esclusa IVA	<b>€ 35139,35</b>
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	<b>€ 20.391,65</b>

**composto dai seguenti elaborati:**

- relazione tecnica e PEF
- il capitolato speciale d'appalto
- planimetria dell'immobile;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 questa stazione appaltante non suddividerà l'appalto in lotti in quanto non economicamente conveniente;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO che il valore stimato della concessione conteggiato tenendo conto delle voci previste dall'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, riferito all'intero periodo comprensivo dell'eventuale rinnovo, ammonta ad € 157.337,83 e che pertanto risulta di valore inferiore alla soglia comunitaria individuata in base all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 relativa alle concessioni;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALASPORT "FALCONE E BORSELLINO" PERIODO DAL 15 NOVEMBRE 2023 AL 31 AGOSTO 2025, da tenersi con procedura PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D.LGS. 36/2023 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente ripartizione dei punteggi: 80 punti offerta tecnica/20 punti offerta economica;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 62 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 5 dell'allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023 ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, le stazioni appaltanti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 62 e 63 del dlgs 36/2023 e dell'allegato ALLEGATO II.4 - Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza del dlgs 36/2023, è qualificato nel livello SF1, come risultante dall'esito della trasmissione in data 27/06/2023 della domanda di qualificazione tramite il portale dedicato messo a disposizione da ANAC;



**COMUNE DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 126 DEL 18/10/2023

**RICHIAMATI:**

- l'art. 26, c. 3, della L. 23.12.1999, n. 488, e s.m.i., in base al quale le Amministrazioni pubbliche sono obbligate a ricorrere al sistema delle convenzioni stipulate da Consip s.p.a. o ad utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili a quelli oggetto delle convenzioni;
- l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27/12/2006 n. 296 - Finanziaria per l'Esercizio 2007, in base ai quali:
  - a) le Amministrazioni pubbliche non statali possono ricorrere al sistema delle convenzioni stipulate da Consip s.p.a. ovvero né devono utilizzare i parametri di prezzo e qualità come limite massimo per la stipulazione dei contratti;
  - b) fermi restando i suddetti obblighi le amministrazioni pubbliche non statali, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- il comma 7 dell'art. 1 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, coordinato con la legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, che prevede che i contratti stipulati in violazione dell'obbligo di ricorrere alle convenzioni quadro ovvero ai parametri prezzo qualità fissati da Consip S.p.A. ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla medesima Consip sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa. Ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo, ove indicato, dei detti strumenti di acquisto e quello indicato nel contratto;
- il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 con il quale sono individuate le categorie merceologiche e le relative soglie ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi;
- l'art. 9 comma 7 del D.L. N. 66/2014 convertito in Legge dall'art. 1 della L. n. 89/2014 sul "Rispetto dei prezzi di riferimento";
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.LGS 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5.3.2008 in materia di rischi interferenziali;

VERIFICATO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui articolo 1 del D.L. n.95/2012 convertito in L. n.135/2012, previa consultazione sul sito [www.acquisinretepa.it](http://www.acquisinretepa.it), tra gli strumenti messi a disposizione da Consip :

- non è attiva alcuna convenzione per la fornitura del servizio in questione;
- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) non è presente una categoria di servizi che ricomprenda il servizio di cui in oggetto;
- al momento NON sussistono i prezzi di riferimento di cui al D.L. n. 66/2014 sopra citato;
- i servizi in oggetto NON rientrano nelle categorie merceologiche stabilite dal D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 in relazione alle quali il Comune è obbligato a ricorrere a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto;
- che il presente intervento NON rientra fra quelli per i quali risulta necessario il pedissequo rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM);
-



**COMUNE DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 126 DEL 18/10/2023

CONSIDERATO pertanto di ricorrere autonomamente al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (START);

RILEVATO CHE si procederà tramite PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D.LGS. 36/2023 SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri che saranno precisati nella lettera d'invito;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Vinci non dispone di elenchi di fornitori per i servizi di cui trattasi;  
- ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 le imprese da invitare alla procedura negoziata, possono essere individuate tramite indagine di mercato, pubblicando a tal fine un Avviso di manifestazione d'interesse (avviso esplorativo) sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" ed all'albo pretorio del Comune di Vinci per un periodo identificabile in cinque giorni considerata l'urgenza di consentire il celere avvio dell'attività sportiva nel Palasport, dato atto delle richieste di utilizzo pervenute;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere tramite approvazione di un Avviso di manifestazione d'interesse, allegato al presente atto sotto la lettera "A", al fine di selezionare un congruo numero di potenziali operatori economici affidatari in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura negoziata ex art. 187 d.lgs. 36/2023 svolta con modalità telematica;

RITENUTO OPPORTUNO INVITARE alla gara oggetto del presente atto che verrà espletata ai sensi dell' art. 187 d.lgs. 36/2023 tutti gli operatori economici qualificati che ne avranno fatto richiesta ai sensi del sopra citato Avviso;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) al D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;

CONSIDERATO che ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023 stesso il Responsabile Unico del Progetto è la responsabile del Settore 4 "Contratti, Tributi, Attività Produttive E Suap" Dr.ssa Cecilia Lucii.

VISTI gli atti di gara necessari:

1. Avviso ricerca operatori economici;

che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativi alla **PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D.LGS. 36/2023 SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALASPORT**



**COMUNE DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 126 DEL 18/10/2023

**“FALCONE E BORSELLINO” PERIODO NOVEMBRE 2023 - 31 AGOSTO 2025– CIG: A01F339989 CUP:J79I23000940004;**

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si procede, a norma dell'articolo 183, comma 3 del Decreto legislativo N. 267/2000, alla prenotazione dei seguenti impegni di spesa:

<i>Anno</i>	<i>Capitolo e Codice Bilancio</i>	<i>Spesa</i>
2023	3761 “SERVIZI PER LA GESTIONE DEL PALASPORT *Rilevante ai fini Iva*”c.bilancio 1.03.02.99.999	€ 4.146,30
2024	3761 “SERVIZI PER LA GESTIONE DEL PALASPORT *Rilevante ai fini Iva*”c.bilancio 1.03.02.99.999	€ 24.877,81
2025	3761 “SERVIZI PER LA GESTIONE DEL PALASPORT *Rilevante ai fini Iva*”c.bilancio 1.03.02.99.999	€ 16.585,21

**DETERMINA**

1. DI AVVIARE procedure autonome finalizzate alla selezione di un congruo numero di potenziali operatori economici affidatari in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla **PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D.LGS. 36/2023 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALASPORT “FALCONE E BORSELLINO” PERIODO NOVEMBRE 2023 - 31 AGOSTO 2025– A01F339989 CUP:J79I23000940004** approvando gli atti di gara necessari:

-Avviso ricerca operatori economici (all. A);

che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2. DI DISPORRE che il suddetto avviso venga pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi e contratti” ed all'albo pretorio del Comune di Vinci;

3. DI INVITARE alla gara oggetto del presente atto che verrà espletata ai sensi dell' **ART. 187 D.LGS. 36/2023** tutti gli operatori economici qualificati che ne avranno fatto richiesta ai sensi del sopra citato Avviso;

4. DI PRENOTARE i seguenti impegni di spesa, a valere sul bilancio pluriennale 2023/2025:

<i>Anno</i>	<i>Capitolo e Codice Bilancio</i>	<i>Spesa</i>
2023	3761 “SERVIZI PER LA GESTIONE DEL PALASPORT *Rilevante ai fini Iva*”c.bilancio 1.03.02.99.999	€ 4.146,30
2024	3761 “SERVIZI PER LA GESTIONE DEL PALASPORT *Rilevante ai fini Iva*”c.bilancio 1.03.02.99.999	€ 24.877,81



**COMUNE DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 126 DEL 18/10/2023

2025	3761 "SERVIZI PER LA GESTIONE DEL PALASPORT *Rilevante ai fini Iva*"c.bilancio 1.03.02.99.999	€ 16.585,21
------	---	-------------

1. DI DARE ATTO del rispetto di quanto disposto all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
2. DI DARE ATTO del rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012;
3. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. dell'art. 1 L. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
4. DI TRASMETTERE il presente atto al Controllo di gestione;
5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie, se ed in quanto dovute ai sensi del D.lgs. 33/2013 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 parte Anticorruzione e Trasparenza approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 30/03/2023
7. DI DARE ATTO che con la sottoscrizione della presente determina il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex art. 147 bis comma 1, D.Lgs. 267/2000.