



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**SETTORE 4 - SETTORE CONTRATTI, TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE-SUAP**

**DETERMINAZIONE NR. 76 DEL 29/06/2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DAL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 108/2021 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO - PROROGA TRE MESI**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*D.SSA LUCII CECILIA*

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA*

*Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*D.SSA DEANNA MASCHERINI*



## IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 15 del 28/02/2023 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023-2025)”;

RICHIAMATE la deliberazione di C.C. n. 16 del 28/02/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il periodo 2023/2025, e le successive deliberazioni di variazione allo stesso;

VISTA la delibera della G.C. n. 50 del 3/03/2023 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 PARTE FINANZIARIA. ASSEGNAZIONE RISORSE";

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 25 del 27/06/2022 avente ad oggetto: “Attribuzione alla dott.ssa Cecilia Lucii delle funzioni di Responsabile del Settore 4° “Contratti, Tributi, Attività produttive e SUAP”;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale è proprietaria di tre impianti sportivi tra cui quello ubicato nella zona di Petroio;

CONSIDERATO che per l'impianto sportivo di Petroio è caratterizzato da fattori che possano garantire un margine di profitto incrementando la capacità di autofinanziamento quali: bacino d'utenza, tipologia, grandezza, dotazione impiantistica e suo stato di conservazione, attività praticate;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 194 dell'11/08/2022 avente ad oggetto “AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO : INDIRIZZI” con la quale era stabilito che:

- la gestione dell'impianto debba avvenire in forma indiretta, e che l'impianto abbia rilevanza economica;
- al fine di garantire la continuità dell'attività sportiva che si svolge all'interno dell'impianto sportivo, nelle more della valutazione della proposta di project financing per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione sia avviata una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di Petroio, per un periodo di nove mesi a partire dalla data del 16 settembre 2022, prorogabili di ulteriori tre mesi;



DETERMINAZIONE N. 76 DEL 29/06/2023

- sia valutata l'offerta economicamente più vantaggiosa intesa come ribasso del corrispettivo per il riequilibrio della concessione;
- il canone per l'utilizzo dell'impianto sia pari ad € 1500 oltre iva;
- le spese delle utenze siano a carico del concessionario;

RICHIAMATA la determinazione n. 134 del 27.12.2022 con cui è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della concessione relativa all' AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DAL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 108/2021 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO da settembre 2022 a giugno 2023. CIG: 94024993A2 CUP J79I22000810004, per l'importo di Euro 2.833,34 oltre iva nella misura di legge per € 623,33 per un totale di € 3.456,67, per corrispettivo equilibrio finanziario alla Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480, con sede in Empoli (FI) via di Pianezzoli 87;

CONSIDERATO che:

- il suddetto affidamento terminerà il 30.06.2023;
- L'avviso relativo "all' AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DAL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 108/2021 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO da settembre 2022 a giugno 2023" pubblicato in data 13.09.2022 prevedeva l'opzione di proroga tecnica di 3 mesi;
- il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli (per l'Ente) - prezzi, patti e condizioni come previsto dalla lettera di invito;

CONSIDERATO che in data 21/04/2022 il raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI LUCE S.R.L. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483 ha presentato la proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016, corredata da apposito Studio di fattibilità e Piano Economico Finanziario, per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione;

DATO ATTO che a seguito della presentazione della proposta di cui sopra è stata avviata la procedura prevista dal dlgs 38/2021 ed in particolare dall'art. 4, con convocazione della conferenza di servizi preliminare, conclusasi con apposito verbale e determinazione del Settore 4 n. 68 del 01.06.2023;

CONSIDERATO che la procedura di cui al dlgs 38/2021 ad oggi è tuttora in corso;

RITENUTO pertanto di dover avvalersi della proroga tecnica di 3 mesi prevista dal suddetto Avviso;

CONSIDERATO che il valore della concessione per 3 mesi decorrenti dal 01/07/2023 considerando è come di seguito individuato:

COSTO DEL SERVIZIO ESCLUSO IVA (valore complessivo della concessione): € 24.500,00

TOTALE INTROITI Iva esclusa: € 23.500,00

Corrispettivo equilibrio finanziario a base di gara comprensivo di ribasso offerto in sede di gara



(10,52619 %): € 894,74 oltre IVA;

CONSIDERATO che, a carico della suddetta Ditta, sono in corso i controlli relativi al mantenimento dei requisiti richiesti in sede di gara;

VERIFICATO il Documento unico di regolarità contributiva prot. INAIL\_39280517data richiesta 22/06/2023 e scadenza validità in data 24/10/2023 dal quale risulta da cui risulta che la Ditta è regolare nei confronti Inail e Inps;

CONSIDERATO che sono state fornite le polizze Assicurative richieste dalla procedura di gara;

CONSIDERATO che il suddetto affidamento avrà una durata di 3 mesi fino al 30 settembre 2023;

DATO ATTO che il Comune di Vinci corrisponderà nell'importo massimo che sarà determinato all'esito della procedura di affidamento un corrispettivo massimo per assicurare, sulla base del piano economico finanziario, il pareggio economico finanziario della gestione dell'impianto sportivo. In caso di utile risultante dal piano economico finanziario allegato al rendiconto di gestione il corrispettivo verrà rideterminato in sede di liquidazione finale. Il concessionario rimetterà unica fattura al termine del servizio. Entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura all'ufficio protocollo si provvederà al controllo, liquidazione e successivo pagamento, previo accertamento della regolarità contributiva e fiscale;

## DETERMINA

**1.** DI PROROGARE la concessione relativa all' AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DAL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 108/2021 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO da settembre 2022 a giugno 2023. CIG: 94024993A2 CUP J79I22000810004, per 3 mesi decorrenti dal 01.07.2023 fino al 30.09.2023 agli stessi - o più favorevoli (per l'Ente) - prezzi, patti e condizioni come previsto dalla lettera di invito;

**2.** DI IMPEGNARE a favore di Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480, con sede in Empoli (FI) via di Pianezzoli 87, il corrispettivo per l'equilibrio finanziario pari a € 894,74 oltre IVA per € 196,84 relativo al servizio di gestione dell'impianto sportivo di Petroio per n. 3 mesi come segue:  
- € 1.091,58 Iva inclusa al 22% sul cap. 3842 "*corrispettivo gestione impianto sportivo di Petroio*" codice bilancio 1.06.02.05 del bilancio 2023 esigibilità prestazione: anno 2023;

**3.** DI ACCERTARE la somma di €450,00 oltre IVA di € 99,00 per un totale di € 549,00 dovute da Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480 per il canone annuo relativo al servizio di gestione dell'impianto sportivo di Petroio per n. 3 mesi, sul cap. 2822 "*CANONI DI CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI*" del bilancio 2023;

**4.** DI DARE ATTO che la ditta ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità conformemente alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 18/11/2010 e che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii, il CIG relativo alla presente fornitura è: 94024993A2;



CITTÀ DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 76 DEL 29/06/2023

5. DI DARE ATTO del rispetto delle disposizioni contenute all'articolo 1 della L. 135/2012;
6. DI TRASMETTERE il presente atto al Controllo di gestione.
7. DI DARE ATTO l'impegno di spesa relativo alla presente procedura verrà assunto con successiva determinazione;
8. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie, se ed in quanto dovute ai sensi del D.lgs. 33/2013 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 parte Anticorruzione e Trasparenza approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 30/03/2023
9. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.