



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE 4 - SETTORE CONTRATTI, TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE-SUAP

DETERMINAZIONE NR. 116 DEL 29/09/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS 36/2023 DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO DAL 01.10.2023 AL 30.09.2024 CIG A0143D5CE1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

D.SSA LUCII CECILIA

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.SSA DEANNA MASCHERINI



IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 15 del 28/02/2023 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023-2025)”;

RICHIAMATE la deliberazione di C.C. n. 16 del 28/02/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il periodo 2023/2025, e le successive deliberazioni di variazione allo stesso;

VISTA la delibera della G.C. n. 50 del 3/03/2023 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 PARTE FINANZIARIA. ASSEGNAZIONE RISORSE";

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 33 del 29/06/2023 avente ad oggetto: “Attribuzione alla dott.ssa Cecilia Lucii delle funzioni di Responsabile del Settore 4° “Contratti, Tributi, Attività produttive e SUAP”;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale è proprietaria di tre impianti sportivi tra cui quello ubicato nella zona di Petroio;

CONSIDERATO che l'impianto sportivo di Petroio è caratterizzato da fattori che possano garantire un margine di profitto incrementando la capacità di autofinanziamento quali: bacino d'utenza, tipologia, grandezza, dotazione impiantistica e suo stato di conservazione, attività praticate;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 194 dell'11/08/2022 con la quale è stata deliberata la rilevanza economica dell'impianto sportivo, dando atto che era in corso di svolgimento la valutazione di una proposta di project financing presentata dalle società EMPOLI F.B.C. S.p.a. e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione ed è stato altresì individuato l'indirizzo per la gestione dell'impianto nelle more della valutazione della proposta;

CONSIDERATO che, in relazione alla proposta sopracitata il Comune di Vinci ha avviato la conferenza di servizi preliminare, conclusasi con verbale allegato alla determinazione n. 68 del 1° giugno 2023 del Responsabile del Settore IV;

RILEVATO che, all'esito della conferenza preliminare, con deliberazione di Giunta comunale n.183 del 4/07/2023 è stato dichiarato il pubblico interesse ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.lgs 38/2021



della proposta di realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo comunale di Petroio e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione;

CONSIDERATO che, alla luce della dichiarazione di pubblica utilità il soggetto proponente dovrà presentare al Comune di Vinci il progetto definitivo corredato dalla documentazione di cui all'art. 4 commi 5 e 6 del D.Lgs 38/2021 a seguito della quale dovrà essere avviata la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 4, comma 7 del dlgs 38/2021;

DATO ATTO attualmente l'impianto è gestito in forma di concessione in scadenza in data 30/9/2023;

CONSIDERATO che è risulta opportuno garantire la continuità alle attività sportive che attualmente si stanno svolgendo all'interno dell'impianto al fine di non compromettere gli interessi generali della collettività;

CONSIDERATO che attualmente l'Ente non dispone all'interno di proprie risorse di personale sufficiente al fine di provvedere ad una gestione diretta dell'impianto;

DATO ATTO che in data 1/07/2023 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti;

VISTO che suddetto codice disciplina i contratti di concessione nella parte II, libro I, la cui norma di chiusura art. 187, comma 1 prevede “*Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II.*”

VISTO inoltre l'art. 1 del codice avente ad oggetto il principio del risultato, secondo cui

- 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.*
- 2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.*
- 3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.*
- 4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, nonché per:*
 - a) valutare la responsabilità del personale che svolge funzioni amministrative o tecniche nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;*
 - b) attribuire gli incentivi secondo le modalità previste dalla contrattazione collettiva.*

RILEVATO che in base all'articolo sopracitato il raggiungimento del risultato dell'amministrazione, consistente nell'affidamento del contratto pubblico, diviene l'obiettivo fondamentale e pone l'accento sul potere discrezionale e l'auto-responsabilizzazione della stazione appaltante;



CITTÀ DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 116 DEL 29/09/2023

CONSIDERATO che i precedenti affidamenti in regime di concessione della gestione dell'impianto di Petroio sono stati preceduti da indagini di mercato finalizzate ad individuare operatori economici interessati al servizio e pubblicate sia nell'anno 2021, sia nell'anno 2022 (prot. 21864/2022 del 26/08/2022), e che alle stesse è stato dato riscontro unicamente dalla EMPOLI F.B.C. S.P.A, società che gestisce attualmente l'impianto, non essendo pervenute altre istanze da soggetti diversi;

RILEVATI dunque gli esiti delle recenti indagini di mercato;

CONSIDERATO che, benché l'art. 187 del nuovo codice dei contratti indichi una procedura negoziata semplificata per le concessioni sotto soglia, pare opportuno inquadrare la disposizione alla luce dei principi ispiratori dell'intero codice, come indicato dall'art. 4, ed in particolare alla luce del principio del risultato, evitando aggravamenti delle procedure a scapito del risultato e dell'efficienza dell'attività dell'amministrazione;

DATO ATTO che il principio del risultato costituisce criterio discrezionale per l'individuazione della regola del caso concreto;

DATO ATTO che, in base al Piano economico predisposto dall'Ufficio, il valore della concessione non solo risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) ma anche alla soglia di cui all'art. 50 del dlgs 36/2023 per gli affidamenti diretti di servizi e forniture;

RILEVATO che nel caso di specie, alla luce della necessità di garantire la continuità dell'attività sportiva, e dato atto del valore della concessione, l'affidamento diretto risulta la più funzionale per garantire la continuità del servizio di cui trattasi;

VISTO l'art. 50 del dlgs 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli di carattere speciale (economico finanziaria e tecnico professionale);

RITENUTO di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del dlgs 36/2023 del servizio relativo alla GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO dal 01.10.2023 al 30.09.2024;

VISTO il PEF della concessione elaborato dall'ufficio dal quale risulta il valore della concessione è come di seguito individuato:

COSTO DEL SERVIZIO ESCLUSO IVA (valore complessivo della concessione):€ 97.524,00
TOTALE INTROITI Iva esclusa: €. 93.999,00



CITTÀ DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 116 DEL 29/09/2023

Corrispettivo equilibrio finanziario a base di gara: € 3.525,00;

VISTO l'art. 1 comma 449 della Legge n. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D. Lgs. n. 165/2001 possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.A., (società del MEF che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A.), ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipula dei contratti;

CONSTATATO che per l'affidamento di cui all'oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero;

VERIFICATO che:

- i beni oggetto del presente atto non rientrano nelle categorie merceologiche stabilite dal D.P.C.M. 24 dicembre 2015, in attuazione dell'art. 9, c 3, del D.L. 66/2014, in relazione alle quali il Comune è obbligato a ricorrere a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto;
- per la fornitura dei beni in questione alla data odierna non risultano attivate convenzioni CONSIP di cui agli articoli 26, c. 3, della L. 488/99, e 1 comma 449 della L. 296/2006, a cui fare riferimento;

DATO atto di dover ricorrere al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento della procedura per scegliere il fornitore (START) trattandosi di fornitura /servizio di importo superiore a € 5.000,00;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere all'approvazione dei documenti necessari per avviare la procedura di cui al punto precedente;

VISTI gli atti di gara necessari:

1. Lettera di invito AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS 36/2023 DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO DA OTTOBRE 2023 A SETTEMBRE 2024 CIG A0143D5CE1 CUP J79I23000780004;
 2. Piano economico finanziario
 3. Capitolato del servizio;
 4. Lettera di invito;
 5. DGUE
 6. All. 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del dpr 445/2000, dell'operatore economico
 7. All. 2 – Dichiarazioni e impegni dell'operatore economico;
 8. All. 3 – Conto corrente dedicato;
 9. All. 4 – PEF
 10. Planimetria
 11. Tavole tecniche e relazioni (vie di esodo e varchi)
- che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, come già evidenziato, *le precedenti manifestazioni di interesse hanno riscontrato l'interesse di un solo operatore economico ovvero della Società Empoli FBC SPA di Empoli (FI viene derogato il rispetto di quanto previsto dall'art 49 co. 2 del dlgs 36/2023, in quanto);*



CITTÀ DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 116 DEL 29/09/2023

CONSIDERATO che, ad oggi, l'attuale gestore ha esperienza comprovata nello svolgimento del servizio interessato;

EVIDENZIATO che sono stati effettuati i controlli dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 e 98 del Dlgs 36/2023 richiesti dalla lettera d'invito e dichiarati in sede di gara dalla Ditta Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480, con sede in Empoli (FI) via di Pianezzoli 87 e che detti controlli hanno avuto esito positivo come da documentazione conservata agli atti del servizio competente;

PRESO ATTO che si è proceduto alla verifica dell'idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 38/2007 dalla Ditta Empoli FBC S.P.A. di Empoli e che la stessa ha avuto esito positivo come da documentazione conservata agli atti del servizio competente;

DATO ATTO CHE per l'impresa sopra indicata è stato verificato il possesso del DURC in corso di validità, l'iscrizione presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e che non risultano annotazioni riservate presso il casellario ANAC;

CONSIDERATO che:

- in data 26.09.2023, mediante il sistema telematico START è stata richiesta un'offerta all'Empoli FBC S.P.A. di Empoli;
- Il termine per la presentazione dell'offerta era previsto per il giorno 28.09.2023 ore 15.00;
- L'Empoli FBC di Empoli ha presentato la propria offerta in anticipo rispetto ai termini per la presentazione dell'offerta e pertanto il RUP ha deciso di procedere con la chiusura anticipata della procedura al fine di economizzare i tempi e quindi chiudendo la procedura il giorno 27/09/2023;

TENUTO CONTO che l'operatore economico Empoli FBC S.P.A. di Empoli ha presentato la sua offerta rendendosi disponibile all'effettuazione del servizio in base alla stima dei costi ed introiti come dal piano economico finanziario allegato all'offerta stessa:

Importo offerto al netto dell'IVA:€ 3.225,00

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 8,51063 %

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:€ 0,00

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA:

Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 3.225,00

CONSIDERATO che sono state fornite le polizze Assicurative richieste dalla procedura di gara;

CONSIDERATO che il suddetto affidamento avrà una durata di 12 mesi fino al 30 settembre 2024;

DATO ATTO che il Comune di Vinci corrisponderà nell'importo massimo che sarà determinato all'esito della procedura di affidamento un corrispettivo massimo per assicurare, sulla base del piano economico finanziario, il pareggio economico finanziario della gestione dell'impianto sportivo. In caso di utile risultante dal piano economico finanziario allegato al rendiconto di gestione il corrispettivo verrà rideterminato in sede di liquidazione finale. Il concessionario rimetterà unica fattura al termine del servizio. Entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura all'ufficio protocollo si provvederà al controllo, liquidazione e successivo pagamento, previo accertamento della regolarità contributiva e fiscale;



DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse del presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. DI APPROVARE gli atti di gara necessari:
 1. Lettera di invito AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS 36/2023 DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO DA OTTOBRE 2023 A SETTEMBRE 2024 CIG A0143D5CE1 CUP J79I23000780004:
 2. Piano economico finanziario
 3. Capitolato del servizio;
 4. Lettera di invito;
 5. DGUE
 6. All. 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del dpr 445/2000, dell'operatore economico
 7. All. 2 – Dichiarazioni e impegni dell'operatore economico;
 8. All. 3 – Conto corrente dedicato;
 9. All. 4 – PEF
 10. Planimetria
 11. Tavole tecniche e relazioni (vie di esodo e varchi)che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente la concessione relativa all' AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS 36/2023 DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO DA OTTOBRE 2023 A SETTEMBRE 2024 CIG A0143D5CE1 CUP J79I23000780004 ALLA Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480, con sede in Empoli (FI) via di Pianezzoli 87, per l'importo di Euro 3.225,00 oltre iva nella misura di legge per corrispettivo equilibrio finanziario;
4. DI IMPEGNARE a favore di Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480, con sede in Empoli (FI) via di Pianezzoli 87, il corrispettivo per l'equilibrio finanziario pari a € 3.225,00 oltre IVA per € 709,50 un totale di € 3.934,50 relativo al servizio IN OGGETTO come segue:
 - € 983,61 sul cap. 3842 "*corrispettivo gestione impianto sportivo di Petroio*" codice bilancio 1.06.02.05 del bilancio 2023 esigibilità prestazione: anno 2023;
 - € 2.950,89 sul cap. 3842 "*corrispettivo gestione impianto sportivo di Petroio*" codice bilancio 1.06.02.05 del bilancio 2024 esigibilità prestazione: anno 2024
5. DI ACCERTARE sul cap. 2822 "*CANONI DI CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI*" la somma di € 1.500,00 oltre iva di € 330,00 per un totale di € 1.830,00 dovute da Empoli FBC S.P.A. di Empoli, P.I. 03164600482, C.F. 82000070480 per il canone annuo relativo al servizio di gestione dell'impianto sportivo di Petroio come segue:
 - PER L'ANNO 2023 € 915,00 per il canone annuo relativo al servizio di gestione dell'impianto sportivo di Petroio da ottobre a dicembre 2023;
 - PER L'ANNO 2024 € 915,00 per il canone annuo relativo al servizio di gestione dell'impianto sportivo di Petroio da gennaio a settembre 2024;
6. DI DARE ATTO che la ditta ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità conformemente alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 18/11/2010 e che ai sensi delle



CITTÀ DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 116 DEL 29/09/2023

disposizioni di cui all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii, il CIG relativo alla presente fornitura è: A0143D5CE1;

7. *DI DARE ATTO del rispetto delle disposizioni contenute all'articolo 1 della L. 135/2012;*
8. DI TRASMETTERE il presente atto al Controllo di gestione.
9. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)
10. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie, se ed in quanto dovute ai sensi del D.lgs. 33/2013 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 parte Anticorruzione e Trasparenza approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 30/03/2023
11. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.