



CITTA' DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 236 del 22 SETTEMBRE 2023

IMPIANTO SPORTIVO DI VINCI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

L'ANNO DUEMILAVENTITTE e questo GIORNO VENTIDUE del MESE di SETTEMBRE alle ORE 13,30 in VIDEOCONFERENZA, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

La sig.ra Sara Iallorenci nella sua qualità di Vicesindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	N
IALLORENZI SARA	VICESINDACO	S
CHINI MILA	ASSESSORE	S
VIGNOZZI VITTORIO	ASSESSORE	S
FRESE PAOLO	ASSESSORE	S
CIATTINI CHIARA	ASSESSORE	N
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>



CITTA' DI VINCI
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 236 DEL 22/09/2023

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO DI VINCI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 26/04/2022 immediatamente esecutiva con la quale è stato approvato il Regolamento ad oggetto: "REGOLAMENTO PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE";

RICHIAMATO l'art. 5 del suddetto Regolamento il quale stabilisce le disposizioni per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale sia in modalità da remoto che in modalità mista;

CONSIDERATO quindi che i lavori della Giunta si svolgono con la presenza del Segretario Comunale dott. Stefano Salani, in collegamento da remoto, in ufficio, con i membri della giunta, anch'essi in collegamento da remoto, utilizzando l'applicativo Jitsi Meet;

CONSIDERATO che il Segretario da remoto, utilizzando l'applicativo Jitsi Meet, ha provveduto alla corretta identificazione e riconoscimento dei partecipanti attraverso lo schermo del terminale per mezzo del quale viene realizzata la giunta in modalità da remoto, ed ha accertato la presenza ed assenza dei componenti la giunta come riportato nel frontespizio della presente deliberazione;

RILEVATO che l'amministrazione comunale è proprietaria di tre impianti sportivi ubicati a Vinci (loc. Ripalta), Vitolini (loc. Barano) e Petroio;

VISTO il regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 28/07/2022;

DATO ATTO che in data 31/07/2023 è terminato l'affidamento della gestione del campo sportivo di Vinci, e che, attualmente, il Comune di Vinci non dispone di risorse di personale sufficienti per gestire direttamente l'impianto sportivo di cui trattasi nel lungo periodo e continuativamente;

VISTO il dlgs 38/2021 ed in particolare l'art. 6, comma 2 e 3 secondo cui "Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.

3. Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente. s di gestione per il suddetto impianto di dover optare per una gestione indiretta dell'impianto;

CONSIDERATO che in data 1/07/2023 è divenuto efficace il nuovo codice dei contratti, dlgs 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per la procedura in oggetto - acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) non è necessario l'inserimento in programmazione dei beni e servizi;



CITTA' DI VINCI CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 236 DEL 22/09/2023

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO DI VINCI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

RICHIAMATA, la Delibera ANAC (Autorità Nazionale anticorruzione) n.1300 del 14 dicembre 2016 in merito alle modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. nr. 50/2016, cd. Nuovo Codice Appalti, che qualifica:

- la gestione di impianti sportivi con rilevanza economica, quale “concessione di servizi” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice, e pertanto deve essere affidata nel rispetto delle previsioni di cui all’art. 164 e seguenti del Codice stesso, con applicazione delle parti I e II del Codice (per quanto compatibili);
- la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), quale “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV;

CONSIDERATO CHE, nel caso di impianti sportivi senza rilevanza economica trova applicazione la disciplina in tema di appalto di servizi, poiché l’oggetto dell’affidamento è la gestione dell’impianto sportivo quale servizio reso per conto dell’amministrazione ed in assenza di rischio operativo;

DATO ATTO che, secondo quanto chiarito anche dalla giurisprudenza recente, “il servizio di interesse generale è “non economico” ai sensi e per gli effetti dell’art. 164 del Codice dei contratti pubblici quando non può essere fonte di remunerazione perché il mercato non è in grado o non è interessato a fornire le prestazioni che ne sono oggetto, e che, relativamente agli impianti sportivi, la redditività “deve essere apprezzata caso per caso, con riferimento alla soluzione organizzativa prescelta dall’ente locale per soddisfare gli interessi della collettività, alle specifiche modalità della gestione, ai relativi costi ed oneri di manutenzione, alla struttura tariffaria (libera od imposta) per l’utenza, alla disciplina delle quote sociali, alla praticabilità di attività accessorie etc.”;

VISTO il Dlgs 201/2022 di riforma dei servizi pubblici locali;

DATO ATTO, ai fini procedurali dell'affidamento, che l'impianto sportivo in questione costituisce bene patrimoniale indisponibile in quanto strumentale all'esercizio di un pubblico servizio reso alla collettività e che la natura del servizio di gestione degli stessi è caratterizzata da assenza di rilevanza economica collocandosi al di fuori della logica di profitto d'impresa poiché esso non risulta in grado di sostenersi autonomamente e non può prescindere dall'intervento dell'Ente;

RITENUTO che l'assenza di rilevanza economica del servizio di gestione rilevi altresì dall'assenza di fattori che possano garantire un margine di profitto, comprimendone di fatto la redditività e la capacità di autofinanziamento, avuto riguardo a diversi elementi valutativi quali: bacino d'utenza, tipologia, grandezza, dotazione impiantistica e suo stato di conservazione, attività praticate, vincoli sociali di utilizzo, tariffe predeterminate dall'Ente da praticare all'utenza;

DATO ATTO che l'impianto in questione consta di un campo con manto erboso per lo svolgimento di attività calcistica, e due vani costituenti gli spogliatoi;

CONSIDERATO che l'impianto non dispone di una tribuna e che pertanto le manifestazioni che si svolgono all'interno non possono prevedere la presenza del pubblico, né di un punto ristoro per gli avventori;



CITTA' DI VINCI CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 236 DEL 22/09/2023

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO DI VINCI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

RILEVATO che l'impianto per sua natura e per le relative modalità di gestione, non dà luogo ad alcuna competizione di mercato, ed è irrilevante ai fini della concorrenza, e pertanto la sua conduzione deve risponderne al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

VALUTATO dunque di confermare la valutazione dell'impianto sportivo di Vinci come privo di rilevanza economica;

RITENUTO pertanto di dover stabilire di affidare la gestione dell'impianto sportivo posto a Vinci – Località Ripalta per il periodo dal 16 ottobre 2023 al 30 giugno 2026, per le finalità sopraindicate;

CONSIDERATO, alla luce della giurisprudenza e dei commenti sopracitati, di dover procedere ad un appalto di servizio di gestione dell'impianto;

VISTO l'art. 41 comma 12 del Dlgs 36/2023, il quale stabilisce che la progettazione per servizi e forniture avviene ad un unico livello, rinviando all'Allegato I.7 la definizione dei contenuti minimi del progetto;

RILEVATO che nella stesura attualmente vigente il citato Allegato I.7 non definisce i contenuti minimi della progettazione per forniture e servizi;

Ritenuto pertanto di fare riferimento alle precedenti disposizioni sui contenuti minimi del progetto, riportate all'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato il progetto relativo all'appalto in oggetto ed in particolare:

- il quadro economico sull'intervento;
- il capitolato speciale d'appalto ed i suoi allegati di corredo (planimetrie)

RITENUTO di dare mandato al Responsabile del Settore IV di provvedere all'adozione di ogni ulteriore atto inerente e conseguente la presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 125 e 127 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000 espresso dal Segretario Generale dott. Stefano Salani, a ciò legittimato ai sensi dell'articolo 18 del vigente Regolamento uffici e servizi del Comune di Vinci e dal Decreto Sindacale n. 22 del 23/06/2022 stante l'assenza della Responsabile del Settore II, Dott.ssa Deanna



CITTA' DI VINCI
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 236 DEL 22/09/2023

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO DI VINCI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

Mascherini, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 125 e 127 del D.Lgs.267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, palesemente resa,

DELIBERA

1- DI APPROVARE le premesse del presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2- DI CONFERMARE la qualificazione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato Campo sportivo di Vinci – Loc. Ripalta, come IMPIANTO A RILEVANZA NON ECONOMICA;

3. DI APPROVARE il progetto relativo all'appalto di servizio di gestione del Campo di Calcio posto a Vinci – Località Ripalta per il periodo dal 16 ottobre 2023 al 30 giugno 2026 predisposto ai sensi dell'art. 41 comma 12 del Dlgs 36/2023, per l'importo complessivo di € 31.624,80 così suddiviso:

Importo complessivo servizio a base di gara Iva esclusa	€ 25.921,97
Oneri da interferenza	€ 0
Iva 22 %	€ 5.702,83
Totale	€ 31.624,80

composto dai seguenti elaborati:

- il quadro economico del servizio;
- il capitolato speciale d'appalto

4- DI DARE MANDATO al responsabile del Settore IV affinché proceda all'adozione degli atti necessari all'affidamento del servizio;

5- DI DARE ATTO che la spesa del servizio, così come conteggiata nel citato quadro economico, ammonta complessivamente ad € 25.921,97, (IVA 22% esclusa), per complessivi € 31.624,80 (Iva 22% inclusa) e che, troverà copertura a valere sul capitolo n. 3840/1 così ripartiti: ANNO 2023 € 7.586,38; ANNO 2024 € 9.802,79; ANNO 2025 € 9.490,42 e che le risorse necessarie per gli esercizi successivi dovranno essere previste nei relativi bilanci (annualità 2026 € 4.745,42);

6. DI TRASMETTERE in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;



CITTA' DI VINCI
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 236 DEL 22/09/2023

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO DI VINCI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

indi la Giunta Comunale
ai fini dell'approvazione degli atti conseguenti
DELIBERA

con votazione unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Proposta **250** del **12/09/2023**

Numero Delibera **236** del **22/09/2023**

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO DI VINCI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO (UNICO LIVELLO ART 41 COMMA 12 D.LGS. 36/2023) PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

D.ssa Cecilia Lucii

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE DEL SETTORE F.F.

Dott. Stefano Salani



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 236 del 22 SETTEMBRE
2023**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
Sara Iallorezi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani