

COMUNE DI VINCI

(Città Metropolitana di Firenze)

REP. N. 2502

SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA DIREZIONE DEI LAVORI E NEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA D'INFANZIA IN VINCI CAPOLUOGO. CIG 9027326115 .

L'anno DUEMILAVENTIDUE (2022), il giorno 23 (VENTITRE) del mese di FEBBRAIO tra i signori:

- **Ing. Claudia Peruzzi**, nata a [REDACTED] in data [REDACTED]. Responsabile del Settore 3 – Uso e Assetto del territorio – Servizio Lavori Pubblici dell'Amministrazione Comunale, ivi domiciliata per la carica e legittimata a rappresentare legalmente l'Amministrazione medesima (C.F. 82003210489 e P.I. 01916730482) ai sensi dell'art. 107 e 109 del d.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, del decreto sindacale n. 24 del 24.06.2021 e in esecuzione della determinazione del Settore 3 n. 8 del 21.01.2022, documenti tutti conservati agli atti dell'Amministrazione, in nome e nell'interesse esclusivo della quale agisce nel presente contratto, di seguito denominato semplicemente "stazione appaltante";

- Arch. **Castelli Alessandro** nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Ditta Studio Tecnico Gruppo Marche con sede legale in Macerata (MC), Contrada Potenza n. 11, Codice fiscale e partita iva 00141310433 di seguito denominato semplicemente "appaltatore";

premettono:

- CHE con delibera di Giunta Comunale n. 125 del 22.05.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione della "Nuova scuola d'infanzia in

	Vinci Capoluogo", dell'importo complessivo di € 2.409.412,12 (Euro
	duemilioniquattrocentonovemilaquattrocentododici/12) e per la quale il Comune di Vinci è
	stato inserito nel piano triennale dell'edilizia scolastica della Regione Toscana 2019-2021:
	- CHE con determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 374 del 27/12/2018 veniva
	approvato il progetto relativo al servizio per la progettazione definitiva, esecutiva e
	coordinamento della sicurezza per la realizzazione della nuova scuola d'infanzia:
	- CHE con determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 375 del 27.12.2018 sono state
	approvate le modalità di gara per l'affidamento in appalto dell'esecuzione del servizio di cui al
	progetto suddetto:
	- CHE con determinazione d'indizione n. 1179 del 28/12/2018 la Responsabile della Centrale
	Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa ha
	provveduto ad approvare la documentazione di gara per l'affidamento in appalto del servizio
	di cui al presente atto:
	- CHE con determinazioni n. 300 e 414 rispettivamente dell' 11/03/2019 e del 04/04/2019 la
	Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Circondario
	dell'Empolese Valdelsa ha indicato gli operatori economici ammessi/non ammessi ed esclusi:
	- CHE con determinazione n.429 del 10/04/2019 la Responsabile della Centrale Unica di
	Committenza dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa ha nominato la
	commissione giudicatrice:
	-CHE con la determinazione n. 756 dell'08/08/2019 della Centrale Unica di Committenza è
	stata disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace alla Ditta STUDIO TECNICO GRUPPO
	MARCHE con sede in Contrada Potenza n. 11, Macerata Codice fiscale: 00141310433,
	Partita I.V.A.: 00141310433 ed è stato disposto di sottoporre l'efficacia dell'aggiudicazione
	della gara alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti:
	- CHE con determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 318 del 14/11/2019, esecutiva ai

	sensi di legge è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto del servizio	
	di cui trattasi alla Ditta Studio Tecnico Gruppo Marche con sede legale in Macerata (MC), in	
	Contrada Potenza n. 11, Codice fiscale e partita iva 00141310433 che ha presentato un	
	ribasso percentuale del 55% (cinquanta cinque per cento) sull'importo a base di gara di euro	
	157.014,14 (Euro centocinquantesette milazeroquattordici/14) di cui euro 0,00 (Euro zero/00)	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di euro 70.656,36	
	(Euro settantamilaseicentocinquantesei/36) oltre I.V.A. nella misura di legge e approvato lo	
	schema di contratto:	
	CHE con determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 289 del 15/12/2021 esecutiva ai	
	sensi di legge, è stato dato avvio ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 5	
	D.Lgs. 50/2016 svolta con modalità telematica per l'affidamento del servizio ATTINENTE	
	L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA DIREZIONE DEI LAVORI E	
	NEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI	
	REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA D'INFANZIA IN VINCI CAPOLUOGO alla Ditta Studio	
	Tecnico Gruppo Marche con sede legale in Macerata (MC), aggiudicatario del contratto	
	iniziale come previsto dall'All. C2 al bando relativo alla gara bandita con determinazione del	
	Settore 3 n. 375 del 27.12.2018, ed è stata approvata la documentazione di gara:	
	- CHE con determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 309 del 24/12/2021 esecutiva ai	
	sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione non efficace dell'appalto del Servizio	
	ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA DIREZIONE DEI	
	LAVORI E NEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I	
	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA D'INFANZIA IN VINCI CAPOLUOGO alla	
	Ditta Studio Tecnico Gruppo Marche con sede legale in Macerata (MC), in Contrada Potenza	
	n. 11, Codice fiscale e partita iva 00141310433, è stato dato atto che l'efficacia	
	dell'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, sarebbe	
	3	

	stata sottoposta alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti ed è stata disposta la
	consegna in via d'urgenza dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.
	Lgs. 50/2016, nelle more della verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del
	D.lgs. 50/2016;
	CHE con determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 8 del 31.01.2022 è stata
	disposta, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione
	del bando di gara ai sensi dell'art. 63 c. 5 del d.lgs n° 50/2016, l'aggiudicazione definitiva ed
	efficace dell'appalto del servizio di cui trattasi alla Ditta Studio Tecnico Gruppo Marche con
	sede legale in Macerata (MC), in Contrada Potenza n. 11, Codice fiscale e partita iva
	00141310433, che si è resa disponibile a svolgere il servizio di cui in oggetto per l'importo di
	euro 58.907,54 (euro cinquantottomilanovecentosette/54) oltre I.V.A. nella misura di legge
	- CHE ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs. 159/2011, non è stato necessario
	acquisire il certificato antimafia, trattandosi di un contratto di valore complessivo inferiore a €.
	150.000,00 (Euro centocinquantamila/00);
	- CHE è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) Prot.
	INAL_29860980 valido fino al 25/02/2022, attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi
	stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L 210/2002, convertito con modificazioni nella L.
	266/2002);
	Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:
	<b>Art. 1. Oggetto del contratto</b>
	Il servizio ha per oggetto l'affidamento dell'incarico per la direzione lavori ed il coordinamento
	della sicurezza in fase di esecuzione (art. 101 del D.Lgs 50/2016) dell'intervento per i lavori di
	realizzazione della nuova scuola d'infanzia in Vinci capoluogo
	<b>ART. 2 Descrizione del servizio</b>
	Il servizio consiste nella direzione lavori dell'intervento in oggetto mediante la

	costituzione di un ufficio di direzione dei lavori nel quale devono essere svolte le	
	seguenti mansioni da parte di professionisti in possesso dei requisiti prestazionali:	
	- direzione dei lavori e coordinatore dell'ufficio di Direzione Lavori:	
	- direzione operativa per le strutture:	
	- direzione operativa per impianti:	
	- direzione operativa con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di	
	esecuzione:	
	- direzione operativa per l'acustica	
	Si precisa che le suddette funzioni possono essere ricoperte anche da un unico	
	professionista.	
	Il Direttore dei Lavori oltre al controllo tecnico, contabile ed amministrativo	
	dell'esecuzione dell'intervento ed all'accettazione dei materiali ha la responsabilità del	
	coordinamento e della supervisione della attività dell'Ufficio qualora venga costituito.	
	I Direttori Operativi ed gli Ispettori di cantiere collaborano con il Direttore dei Lavori	
	secondo gli specifici compiti a loro assegnati.	
	<b>Art. 3. Ammontare del contratto</b>	
	L'ammontare del corrispettivo per il servizio è pari a Euro 58.907,54 (euro	
	cinquantottomilanovecentosette/54), comprensivo di spese nella misura del 24,43%	
	(ventiquattro virgola quarantatre), al netto degli oneri previdenziali e fiscali, così suddivisi:	
	c.) ESECUZIONE DEI LAVORI (Direzione dei lavori architettonici, strutturali ed impiantistici)	
	€ 36.613,33 (euro trentaseimilaseicentotredici/33);	
	c.) ESECUZIONE DEI LAVORI (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) €	
	22.294,21 (euro ventidue miladuecentonovantaquattro/21);	
	L'attività di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione,	
	dovrà essere svolta secondo quanto previsto dall' art. 101 del D.Lgs. 50/2016, dal	
	5	

	Regolamento di cui al Decreto Ministeriale del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 e dal D.Lgs.	
	81/2008, ai quali si rimanda integralmente. Le attività dovranno essere svolte conformemente	
	agli elaborati progettuali e, in particolare, al Capitolato Speciale d' Appalto. La	
	documentazione relativa alla contabilità dovrà essere redatta conformemente alle esigenze di	
	rendicontazione previste dal finanziamento del progetto e secondo le indicazioni fornite dal	
	R.U.P.	
	L'importo professionale è stato determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara, pari	
	al 55% (cinquantacinque per cento), ai corrispettivi. L'importo così determinato si intende fisso	
	ed invariabile per tutta la durata del servizio ed è comprensivo delle spese; non sarà pertanto	
	riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso in casi di aumento di costi di cui	
	l'aggiudicatario non abbia tenuto conto in sede di offerta.	
	La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico e	
	nessun rimborso sarà dovuto ad eccezione di quanto specificato nel capitolato.	
	Resta chiarito ed inteso che non si procederà ai pagamenti di uno o più acconti né del saldo,	
	nei casi di inadempienze della prestazione affidata.	
	<b>ART. 4 Eventuali prestazioni in aumento o in diminuzione nel periodo di efficacia del</b>	
	<b>contratto e determinazione dei corrispettivi</b>	
	Fermo restando quanto previsto all'art. 106 del Codice e quanto contenuto nel contratto	
	relativo al presente appalto, si precisa quanto segue.	
	Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione	
	appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto, nel rispetto del comma 4 del	
	medesimo articolo, che potranno rendersi necessarie o opportune allo scopo di migliorare la	
	funzionalità o la qualità del servizio oggetto del contratto. Dette modifiche non potranno	
	superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale.	
	Ai sensi dell'art. 106, lettera c), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., possono essere apportate	
	6	

	modifiche qualora la necessità di modifica non alteri la natura generale del contratto e sia	
	determinata da circostanze impreviste e imprevedibili. Possono essere sempre apportate da	
	parte della stazione appaltante, modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2, primo	
	periodo, nel limite del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Il Direttore	
	dell'Esecuzione redige apposita relazione nella quale indica i motivi per i quali si rende	
	necessaria la modifica o la variante al contratto in corso, nel rispetto dell'art. 106 del Codice.	
	Qualora le suddette modifiche, nel loro complesso, rientrino nel quinto d'obbligo, l'appaltatore	
	è tenuto ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto originario ai sensi del comma 12	
	dello stesso art.106 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e non può far valere il diritto alla	
	risoluzione. L'appaltatore è tenuto a eseguire, ai sensi dell'art.22 comma 4 del D.M.49/2018,	
	le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e	
	condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del	
	corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Ai fini del calcolo del quinto contrattuale, l'importo	
	dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo	
	degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché	
	dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti	
	all'esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del codice. Qualora la modifica contrattuale	
	superi il quinto d'obbligo il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'esecutore	
	che, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende	
	accettare la prosecuzione dei servizi e a quali condizioni; nei quarantacinque giorni successivi	
	al ricevimento della dichiarazione la stazione appaltante deve comunicare all'esecutore le	
	proprie determinazioni. Qualora l'esecutore non dia alcuna risposta alla comunicazione del	
	responsabile del procedimento si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli	
	stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Se la stazione appaltante non	
	comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni	

avanzate dall'esecutore. In caso di superamento del quinto d'obbligo deve essere accompagnato al contratto principale un atto aggiuntivo sottoscritto dall'appaltatore, in segno di accettazione o di motivato dissenso nel quale sono riportate le condizioni alle quali, è condizionata tale accettazione. Il Direttore dell'Esecuzione può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, previa comunicazione al R.U.P. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario. Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 5.

**ART. 5. Durata del servizio e termini di consegna**

I tempi per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente capitolato prestazionale, sono così articolati:

- Direzione dei Lavori: decorreranno dalla data di consegna dei lavori stessi e termineranno alla conclusione di tutte le opere, servizi e forniture previste nel progetto, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built" (anche i files editabili), libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assenti necessari, da parte degli enti preposti, la certificazione di agibilità, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico e sismico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo. Le operazioni di collaudo si concluderanno a seguito di esito positivo della verifica di funzionamento dell'impianto.

- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno alla conclusione di tutte le opere, servizi e forniture previste nel progetto e con il collaudo complessivo degli impianti e delle strutture.

L'incarico implicherà da parte del Professionista costanti contatti con il Responsabile del

procedimento.

#### **ART. 6. Penali**

In tutti i casi di ritardato adempimento da parte della DL e/o del CSE agli obblighi di cui agli articoli del presente Capitolato, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento).

Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Affidatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di non capienza, sui pagamenti successivi.

La Stazione appaltante avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'Affidatario, nonché, a suo esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell'Affidatario di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime. È fatto salvo il maggior danno.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **Art. 7. Oneri a carico del committente**

Il Committente si impegna a trasmettere all'affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso ai fini del corretto svolgimento dell'incarico. Qualsiasi eventuale carenza e/o incongruenza nella documentazione non darà in ogni caso diritto all'Aggiudicatario a compensi aggiuntivi, indennizzi, rimborsi di spese, slittamenti dei tempi contrattuali, ivi inclusi quelli per iscrizione delle riserve.

**Art. 8 Oneri a carico dell'affidatario**

Nel contesto dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di

Esecuzione, si ritengono ricomprese le seguenti attività:

a. supporto al collaudatore sia per la attività inerenti gli atti e i documenti da redigere,

verificare e avallare, sia in merito alle visite, alle verifiche di collaudo in corso d'opera, alle

attività inerenti le visite e verifiche di collaudo tecnico funzionale e tecnico amministrativo

finale ed anche in merito alla verifica della documentazione e degli elaborati "as built": il

supporto è esteso anche alle fasi di verifica di funzionamento degli impianti:

b. recepimento di indicazioni provenienti da altri Soggetti istituzionali coinvolti nel progetto o

competenti in materia di Pubblica Sicurezza, quali Comuni, Provincia, Prefettura, Questura,

Comandi delle Forze dell'Ordine, etc.;

c. contabilità lavori suddivisa per le varie imprese impegnate nell'appalto, ivi compresi i

subappaltatori, con indicazione delle categorie di lavoro SOA; anche lo stato finale dei lavori

dovrà essere redatto con le medesime modalità;

d. consegna, raccolta e controllo di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as

built" prodotti dalla D.L. in occasione della contabilità lavori e dalla/e impresa/e esecutrice/i,

libretti e manuali d'uso e manutenzione, etc.;

e. predisposizione della documentazione per l'ottenimento dei pareri, nulla osta ed

autorizzazioni, da parte degli enti preposti (Genio Civile, Comando dei Vigili del Fuoco, ecc);

f. attività connesse alle consegne parziali o d'urgenza dei lavori o di componenti a piè

d'opera, comprensive della stesura dei relativi verbali di consegna, della contabilizzazione e

rendicontazione dello stato di consistenza dei materiali, etc.;

g. aggiornamento del Cronoprogramma;

Documentazione fotografica, disegni contabili e relazioni sullo stato dei lavori saranno

necessarie anche ai fini della presentazione degli stati di avanzamento delle opere.

	Per qualunque necessità, a cura dell'ufficio di Direzione Lavori, dovrà essere istituito,	
	aggiornato ed inviato a tutti i soggetti interessati, con riferimento alle figure strategiche del	
	cantiere, un registro con tutti i riferimenti e recapiti da poter contattare (telefoni cellulari,	
	telefoni fissi, indirizzi, e-mail, PEC).	
	A cura dell'ufficio di Direzione Lavori, dovrà essere tenuto e custodito un giornale dei lavori (in	
	conformità con la normativa vigente), che dovrà essere regolarmente aggiornato e, del quale,	
	una volta alla settimana, dovrà esserne messa a disposizione una versione digitale al RUP ed	
	alle altre figure di supporto della Stazione Appaltante.	
	L'Affidatario dei servizi di che trattasi ha obbligo di recarsi, su specifiche convocazioni da	
	parte del R.U.P., presso gli Uffici dell'Ente relazionare in merito all'avanzamento dei lavori.	
	Eventuali comunicazioni con carattere d'urgenza, dovranno essere tempestivamente	
	trasmesse anche via posta elettronica e con verifica della conferma di ricezione alle persone	
	di riferimento individuate dalla Stazione Appaltante a seconda delle criticità rilevate.	
	Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al	
	Responsabile Unico del Procedimento e ad altra figura delegata dalla stazione appaltante.	
	L'Aggiudicatario risponderà personalmente nei confronti dell'Amministrazione per ogni	
	contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del	
	presente Capitolato, all'adeguatezza degli elaborati predisposti in base alle richieste	
	dell'Amministrazione, ai termini di consegna degli stessi e ad ogni altra contestazione	
	formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del	
	contratto.	
	L'Aggiudicatario è responsabile dei danni arrecati alla Amministrazione, ai suoi dipendenti ed	
	a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari	
	in genere e di chiunque debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico.	
	L'Aggiudicatario è tenuto ad adottare e a predisporre, a firma del Direttore dei Lavori, tutti gli	

	elaborati necessari per l'approvazione da parte della Stazione appaltante, delle eventuali	
	varianti ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.	
	In caso di raggruppamento, i componenti del raggruppamento opereranno congiuntamente	
	nello svolgimento dei servizi di Architettura e Ingegneria, fermo restando che la funzione di	
	Direttore dei Lavori dovrà essere assunta da un unico soggetto, espressamente indicato in	
	fase di gara. Nel caso in cui il Direttore dei Lavori non svolga anche funzioni di coordinamento	
	per la sicurezza, la figura di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dovrà essere	
	assunta da soggetto anch'esso indicato in fase di gara.	
	Qualora fossero necessarie modifiche agli elaborati progettuali in corso d'opera, queste	
	saranno redatte dall'Affidatario e i relativi compensi si intendono comunque ricompresi negli	
	importi di aggiudicazione.	
	In caso di redazione di elaborati relativi a perizie svolte dalla Direzione Lavori il compenso è	
	determinato sull'importo lordo del supero di spesa, determinato per differenza tra l'onorario	
	referito ad un importo pari al progetto originario maggiorato delle quantità variate in più e in	
	meno, prese in valore assoluto, e l'onorario riferito al progetto originario. Per l'eventuale	
	redazione di elaborati relativi a perizie svolte dalla Direzione Lavori che comportino aggiunte	
	e/o modifiche al progetto originario (nuove opere con applicazione di prezzi di progetto e/o di	
	nuovi prezzi) sarà corrisposto sull'importo lordo delle nuove opere oggetto della perizia stessa	
	(somme in più) l'onorario relativo alle prestazioni realmente eseguite dal professionista nella	
	misura della percentuale a detto importo afferente. Sono a carico dell'affidatario tutte le spese	
	di contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione compresi quelli tributari.	
	<b>Art. 9 Proprietà del progetto e degli elaborati</b>	
	Gli elaborati e quant'altro costituente l'incarico affidato, con la liquidazione del relativo	
	corrispettivo all'affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale	
	potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel	

modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa sollevare eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

#### **Art. 10 Finanziamento e Modalità di pagamento**

Finanziamento: fondi ministeriali

Pagamento corrispettivo: sarà corrisposto dalla Stazione Appaltante in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni. Il corrispettivo sarà calcolato in rapporto all'avanzamento dei lavori successivamente all'emissione dei certificati di pagamento e del conto finale. Ferma restando l'ottemperanza dell'Affidatario agli obblighi citati nel presente atto, la liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori con emissione di relativa fattura, ad accertato corretto adempimento contrattuale, nonché all'assolvimento degli obblighi in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Qualora, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere con l'esecuzione di tutte le opere previste, il corrispettivo spettante sarà calcolato detraendo, proporzionalmente gli importi corrispondenti agli interventi da non eseguire. Oltre al corrispettivo come sopra calcolato, per l'esecuzione dei servizi di che trattasi non verrà pagata alcun'altra somma all'Appaltatore anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso contratto nonché conseguenti a rivalutazioni o revisioni di qualsiasi genere dei corrispettivi, nonché ancora a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico qualsivoglia sia il motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

#### **Art. 11 Sicurezza**

La stazione appaltante come sopra rappresentata dichiara che non viene redatto il documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), ed i costi delle misure di

eliminazione o riduzione di tali rischi sono quindi pari a zero, in quanto ai sensi dell'art. 26, comma 3bis, del D.Lgs 81/2008, trattasi di contratto di prestazione di servizi di natura prevalentemente intellettuale: il servizio non è da svolgere presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale.

**Art. 12. Controversie.**

1. Per tutte le controversie concernenti il presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere fra le parti, queste si obbligano ad esperire preventivamente ad ogni azione giudiziaria il tentativo di conciliazione disciplinato dal regolamento di conciliazione della Camera di Commercio di Firenze.

2. È esclusa la clausola arbitrale.

3. Qualora non sia possibile comporre per via amministrativa, per la loro definizione è, pertanto, competente il Giudice Ordinario del Tribunale di Firenze.

**Art. 13 Risoluzione**

L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% (dieci per cento) del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Affidatario. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

In ogni caso si conviene che l'Amministrazione, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'affidatario con raccomandata A.R. o Posta Elettronica Certificata (PEC), nei seguenti casi:

a. mancata assunzione del servizio alla data stabilita con reiterata richiesta per un massimo di due volte;

b. grave inadempimento successivo a due diffide ad adempiere comunicate tramite pec.

c. qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss. mm. e ii;

	d applicazione di penali per un importo superiore al 10% (dieci percento);	
	e. inosservanza degli adempimenti previsti dall'allegato Capitolato Speciale di Appalto.	
	f. violazioni in materia di subappalto e di cessione del contratto;	
	g. sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica	
	amministrazione;	
	h. fallimento del soggetto aggiudicatario.	
	In caso di risoluzione del contratto l'Affidatario dovrà fornire all'Amministrazione tutta la	
	documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi	
	all'esecuzione dello stesso.	
	L'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno	
	partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto	
	per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. Si procederà all'interpello a partire dal	
	soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso	
	l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte	
	dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.	
	L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di	
	pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Affidatario	
	con pec.	
	In tal caso l'Amministrazione sarà tenuta al pagamento:	
	- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto	
	di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'Amministrazione;	
	- delle spese sostenute dall'Affidatario nella misura percentuale;	
	Dalla data di comunicazione del recesso, l'Affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni	
	contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'Amministrazione.	
	<b>Art. 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza.</b>	
	15	

	1.L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.	
	2.L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	3.L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività.	
	<b>Art. 15. Adempimenti in materia di antimafia.</b>	
	1. L'appaltatore, dichiara:	
	a) di ben conoscere la normativa antimafia e di non trovarsi nelle condizioni previste dalle leggi vigenti che importino l'impossibilità di stipulare contratti di appalto e che né il legale rappresentante, né altri soggetti previsti dalla legge, appartenenti allo studio medesimo, hanno in corso, a proprio carico, procedimenti penali in tal senso;	
	b) l'inesistenza delle circostanze previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;	
	<b>Art. 16 Subappalto.</b>	
	1.Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016. In tal caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.	
	2.L'Impresa aggiudicataria, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2006 smi e delle modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta di NON VOLER subappaltare parte del servizio oggetto del presente contratto.	
	<b>Art. 17. Inottemperanza nei confronti degli Enti previdenziali</b>	
	Ai sensi della Circolare del 13.05.1986, n 880/U.L. del Ministero dei Lavori Pubblici, in caso di inottemperanza agli obblighi verso gli Enti previdenziali, accertata dal Comune, od a questo segnalata dall'ispettorato del lavoro, il Comune medesimo comunicherà all'impresa ed anche,	

	se del caso, all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione
	del 20% (venti percento) sui pagamenti in acconto se le prestazioni sono in corso di
	esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se la prestazione è ultimata,
	destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi sopra
	citati. Il pagamento allo studio professionale delle somme accantonate e della rata a saldo,
	non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del lavoro non venga accertato che gli
	obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei
	pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione al comune, né ha titolo al
	risarcimento di danno.
	<b>Art. 18. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva</b>
	1.A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo
	richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva)
	mediante polizza fideiussoria n. 2022/13/6619046 rilasciata da Italiana assicurazioni in data
	14/02/2022 per l'importo di € 2.356,30 (Euro duemilatrecentocinquantasei/30), corredata da
	appendice n. 1 rilasciata in data 21.02.2022, ridotta del 50% (cinquanta percento) e di un
	ulteriore 20% (venti percento) in quanto l'aggiudicatario è in possesso della certificazione di
	qualità di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 smi ISO 9001 n 225568 e ISO
	14001:2015 entrambe in corso di validità. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la
	stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.
	2.La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del
	certificato di regolare esecuzione.
	3.Qualora la scadenza della polizza preceda l'emissione del certificato di regolare esecuzione
	l'impresa è fin d'ora obbligata a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza
	fidejussoria debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella
	attuale.

**Art. 19 Responsabilità verso i terzi e assicurazione**

1. Il soggetto aggiudicatario è tenuto a presentare all'Amministrazione Comunale polizza di responsabilità civile professionale con decorrenza dalla data di stipula del contratto di servizi e fino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera da realizzare..

La garanzia deve essere prestata alle condizioni e prescrizioni degli schemi tipo definiti dai decreti ministeriali e norme in vigore al momento del rilascio.

2.L'appaltatore ha presentato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile professionale di cui al comma 1, avente validità sino al 31/01/2023, con polizza n. PI-2516552N5 con Arch Insurance per mezzo della società mandataria DUAL Italia S.p.A. per una somma assicurata per ogni richiesta di risarcimento pari a € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00):

3.Qualora la scadenza delle polizze di cui al presente articolo preceda l'emissione del certificato di collaudo dell'opera, l'appaltatore è fin d'ora obbligato a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella attuale.

4.Eventuali franchigie indicate nelle polizze di cui all'art. 18 e di cui al presente articolo non hanno effetto nei confronti della stazione appaltante. L'appaltatore è pertanto consapevole ed edotto che l'eventuale differenza è a esclusivo carico proprio.

**Art. 20. Documenti che fanno parte del contratto**

Fa parte integrante e sostanziale del presente contratto il Capitolato prestazionale e quadro economico che viene materialmente allegato al presente contratto.

**Art. 21 Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il

regolamento approvato con D.P.R 207/2010 e s.m.i per le parti rimaste in vigore in via transitoria., il DM 145/2000 e ss.mm. e ii. per le norme non abrogate, la legge regionale n 38/2007 e ss.mm. e ii, il DM 49/2018 e ss.mm. e ii.

#### **Art. 22 Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm. e ii e della legge 21 febbraio 1991, n. 52 e ss.mm. e ii, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

3. La cessione del credito sarà efficace ed opponibile alla Stazione Appaltante qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

4. In ogni caso la Stazione Appaltante cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo ai lavori in oggetto.

#### **Art.23 Tracciabilità flussi finanziari**

L'aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 del legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'aggiudicatario dovrà indicare la persona o le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e

	quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di	
	credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante nel rispetto dell'art. 3 – 1°	
	comma della legge n. 136/2010 e s.m.i e/o art. 7 – 1° comma del D.L. 12/11/2010 n. 187	
	convertito in L. 217/2010.	
	La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e	
	quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.	
	- In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva agli atti di affidamento, il relativo	
	atto deve indicare con precisione le generalità del concessionario ed il luogo del pagamento	
	delle somme cedute.	
	- In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può	
	attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dalla società	
	incaricata a riscuotere.	
	<b>Art. 24. Trattamento dati personali</b>	
	Nell'espletamento del presente contratto, le parti si impegnano a garantire il trattamento dei	
	dati nel rispetto dei principi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali	
	(GDPR) UE/2016/679 del 27 aprile 2016 e ss.mm. e ii. relativo alla protezione delle persone	
	fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.	
	Con il presente atto viene nominato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 co.2 del GDPR,	
	Responsabile del Trattamento dei dati nell'ambito dello svolgimento del presente appalto, la	
	Ditta Studio Tecnico Gruppo Marche nella persona dell'Arch. Alessandro Castelli.	
	Il Responsabile del Trattamento nominato con il presente atto dovrà garantire il rispetto di	
	tutte le disposizioni di cui al Regolamento UE/2016/679, in particolare con l'osservanza degli	
	obblighi di cui all'art. 28 "Responsabile del trattamento".	
	<b>Art. 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale</b>	
	1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico	

dell'affidatario e che dichiara di assumerselo. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi dello art. 2. Tariffa parte seconda, del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 ed è soggetto inoltre ad imposta di bollo sin dall'origine. Tutte le spese inerenti la stipula del presente contratto sono a totale carico del concessionario.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. n. 85/2005, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera s) e art. 28 del D.Lgs. n. 82/2005. Segnatamente la firma digitale dell'Ing. Claudia Peruzzi è dotata di certificato di validità valido fino al 01/09/2023 e rilasciato da ARUBA PEC S.P.A. NGCA 3; la firma digitale del Sig. Castelli Alessandro è dotata di certificato di validità valido fino al 12.11.2024 e rilasciato da ARUBA PEC S.P.A. NGCA 3. Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. n. 82/2005 smi.

Per la Ditta: firmato digitalmente Sig. Castelli Alessandro

Per il Comune di Vinci: firmato digitalmente Ing. Claudia Peruzzi



**CITTÀ DI VINCI**  
**Città Metropolitana di Firenze**

*Settore 3 Uso e Assetto del Territorio*  
*Servizio Lavori Pubblici*

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE E QUADRO ECONOMICO**

**SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA DIREZIONE DEI LAVORI E  
NEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE  
NUOVA SCUOLA D'INFANZIA IN VINCI CAPOLUOGO**

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E QUADRO ECONOMICO  
*Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria consistente nella Direzione Lavori e nel  
coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della nuova scuola  
d'infanzia in Vinci capoluogo*

INDICE

ART. 1 – OGGETTO DELL' APPALTO

ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

ART. 3 – IMPORTO DEL SERVIZIO

ART. 4 – EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

ART. 5 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

ART. 6 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

ART. 7 – ONERI A CARICO DELL' AFFIDATARIO

ART. 8 – PROPRIETA' DEL PROGETTO E DEGLI ELABORATI

ART. 9 – SUBAPPALTO

ART. 10 – FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

ART. 11 – SICUREZZA

ART. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

ART. 13 – RESPONSABILITA' CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA

ART. 14 – GARANZIE

ART. 15 - FORMA DEL CONTRATTO

ART. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

ART. 17 – RISOLUZIONE

ART. 18 – NORME DI RINVIO

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E QUADRO ECONOMICO  
*Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria consistente nella Direzione Lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia in Vinci capoluogo*

**ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Premesso che con determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 375 del 27.12.2018 sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento in appalto dell'esecuzione del servizio di progettazione che prevedeva come opzione l'eventuale affidamento del servizio di direzione dei lavori;

Considerata la determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 318 del 14.11.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto del servizio allo Studio Tecnico Gruppo Marche;

Tutto ciò premesso, il servizio ha per oggetto l'affidamento dell'incarico per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 101 del D.Lgs 50/2016) dell'intervento per i lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia in Vinci capoluogo.

**ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio consiste nella direzione lavori dell'intervento in oggetto mediante la costituzione di un ufficio di direzione dei lavori nel quale devono essere svolte le seguenti mansioni da parte di professionisti in possesso dei requisiti prestazionali:

- direzione dei lavori e coordinatore dell'ufficio di Direzione Lavori;
- direzione operativa per le strutture;
- direzione operativa per impianti;
- direzione operativa con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- direzione operativa per l'acustica

Si precisa che le suddette funzioni possono essere ricoperte anche da un unico professionista.

Il Direttore dei Lavori oltre al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento ed all'accettazione dei materiali ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione della attività dell'Ufficio qualora venga costituito.

I Direttori Operativi ed gli Ispettori di cantiere collaborano con il Direttore dei Lavori secondo gli specifici compiti a loro assegnati.

Si specifica che:

- il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione. n. 222 del 12.10.2021;
- il progetto è caratterizzato dalle seguenti categorie di opere:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	819 631,44	7,31074 72200%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	305 207,40	9,39973 47800%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	372 435,78	8,90989 05900%

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E QUADRO ECONOMICO

Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria consistente nella Direzione Lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia in Vinci capoluogo

IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	79 394,11	13,9669 202700%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	164 274,62	11,1992 062600%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	165 397,06	11,1769 037500%

**ART- 3 - IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'ammontare del corrispettivo per il servizio è pari a Euro 130.905,65, comprensivo di spese nella misura del 24,43 %, al netto degli oneri previdenziali e fiscali, così suddivisi:

FASI PRESTAZIONALI

RIEPILOGO				
FASI PRESTAZIONALI	CPV	Descrizione CPV	Corrispettivi CP+S	Corrispettivi scontati CP+S
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI (Direzione dei lavori architettonici, strutturali ed impiantistici)	71356000-8	Servizi tecnici	81 362,95	36.613,33
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)	71356000-8	Servizi tecnici	49 542,70	22.294,21
Totale prestazioni			<b>€. 130 905,65</b>	<b>€58.907,54</b>

Si allega alla presente il prospetto di calcolo dei corrispettivi.

L'attività di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dovrà essere svolta secondo quanto previsto dall' art. 101 del D.Lgs. 50/2016, dal Regolamento di cui al Decreto Ministeriale del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 e dal D.Lgs. 81/2008, ai quali si rimanda integralmente. Le attività dovranno essere svolte conformemente agli elaborati progettuali e, in particolare, al Capitolato Speciale d' Appalto. La documentazione relativa alla contabilità dovrà essere redatta conformemente alle esigenze di rendicontazione previste dal finanziamento del progetto e secondo le indicazioni fornite dal R.U.P.

L'importo professionale è stato determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara, pari al 55%, ai corrispettivi. L'importo così determinato si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio ed è comprensivo delle spese; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso in casi di aumento di costi di cui l'aggiudicatario non abbia tenuto conto in sede di offerta.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico e nessun rimborso sarà dovuto ad eccezione di quanto specificato nel capitolato.

Resta chiarito ed inteso che non si procederà ai pagamenti di uno o più acconti né del saldo, nei

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E QUADRO ECONOMICO  
*Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria consistente nella Direzione Lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia in Vinci capoluogo*

casi di inadempienze della prestazione affidata.

**ART. 4 – EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Fermo restando quanto previsto all'art. 106 del Codice e quanto contenuto nel contratto relativo al presente appalto, si precisa quanto segue:

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto, nel rispetto del comma 4 del medesimo articolo, che potranno rendersi necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità del servizio oggetto del contratto. Dette modifiche non potranno superare il 20% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 106, lettera c), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., possono essere apportate modifiche qualora la necessità di modifica non alteri la natura generale del contratto e sia determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili.

Possono essere sempre apportate da parte della stazione appaltante, modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2, primo periodo, nel limite del 10% dell'importo contrattuale

Il Direttore dell'Esecuzione redige apposita relazione nella quale indica i motivi per i quali si rende necessaria la modifica o la variante al contratto in corso, nel rispetto dell'art. 106 del Codice.

Qualora le suddette modifiche, nel loro complesso, rientrino nel quinto d'obbligo, l'appaltatore è tenuto ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto originario ai sensi del comma 12 dello stesso art.106 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e non può far valere il diritto alla risoluzione. L'appaltatore è tenuto a eseguire, ai sensi dell'art.22 comma 4 del D.M.49/2018, le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

Ai fini del calcolo del quinto contrattuale, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205, 206 e 208 del codice.

Qualora la modifica contrattuale superi il quinto d'obbligo il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'esecutore che, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei servizi e a quali condizioni; nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la stazione appaltante deve comunicare all'esecutore le proprie determinazioni. Qualora l'esecutore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Se la stazione appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'esecutore.

In caso di superamento del quinto d'obbligo deve essere accompagnato al contratto principale un atto aggiuntivo sottoscritto dall'appaltatore, in segno di accettazione o di motivato dissenso nel quale sono riportate le condizioni alle quali, è condizionata tale accettazione.

Il Direttore dei Lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, previa comunicazione al R.U.P.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale già offerto dall'aggiudicatario.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 5.

#### **ART. 5 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI**

I tempi per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente capitolato prestazionale, sono così articolati:

- Direzione dei Lavori: decorreranno dalla data di consegna dei lavori stessi e termineranno alla conclusione di tutte le opere, servizi e forniture previste nel progetto, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built" (anche i files editabili), libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, la certificazione di agibilità, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico e sismico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo. Le operazioni di collaudo si concluderanno a seguito di esito positivo della verifica di funzionamento dell'impianto.
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno alla conclusione di tutte le opere, servizi e forniture previste nel progetto e con il collaudo complessivo degli impianti e delle strutture.

L'incarico implicherà da parte del Professionista costanti contatti con il Responsabile del procedimento.

#### **ART. 6 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso ai fini del corretto svolgimento dell'incarico.

Qualsiasi eventuale carenza e/o incongruenza nella documentazione non darà in ogni caso diritto all'Aggiudicatario a compensi aggiuntivi, indennizzi, rimborsi di spese, slittamenti dei tempi contrattuali, ivi inclusi quelli per iscrizione delle riserve.

#### **ART. 7 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Nel contesto dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, si ritengono ricomprese le seguenti attività:

- a. supporto al collaudatore sia per la attività inerenti gli atti e i documenti da redigere, verificare e avallare, sia in merito alle visite, alle verifiche di collaudo in corso d'opera, alle attività inerenti le visite e verifiche di collaudo tecnico funzionale e tecnico amministrativo finale ed anche in merito alla verifica della documentazione e degli elaborati "as built"; il supporto è esteso anche alle fasi di verifica di funzionamento degli impianti;
- b. recepimento di indicazioni provenienti da altri Soggetti istituzionali coinvolti nel progetto o competenti in materia di Pubblica Sicurezza, quali Comuni, Provincia, Prefettura, Questura, Comandi delle Forze dell'Ordine, etc.;
- c. contabilità lavori suddivisa per le varie imprese impegnate nell'appalto, ivi compresi i subappaltatori, con indicazione delle categorie di lavoro SOA; anche lo stato finale dei lavori dovrà essere redatto con le medesime modalità;
- d. consegna, raccolta e controllo di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built" prodotti dalla D.L. in occasione della contabilità lavori e dalla/e impresa/e esecutrice/i, libretti e manuali d'uso e manutenzione, etc.;
- e. predisposizione della documentazione per l'ottenimento dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni, da parte degli enti preposti (Genio Civile, Comando dei Vigili del Fuoco, ecc);
- f. attività connesse alle consegne parziali o d'urgenza dei lavori o di componenti a piè d'opera, comprensive della stesura dei relativi verbali di consegna, della contabilizzazione e rendicontazione dello stato di consistenza dei materiali, etc.;
- g. aggiornamento del Cronoprogramma;

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E QUADRO ECONOMICO  
*Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria consistente nella Direzione Lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia in Vinci capoluogo*

Documentazione fotografica, disegni contabili e relazioni sullo stato dei lavori saranno necessarie anche ai fini della presentazione degli stati di avanzamento delle opere.

Per qualunque necessità, a cura dell'ufficio di Direzione Lavori, dovrà essere istituito, aggiornato ed inviato a tutti i soggetti interessati, con riferimento alle figure strategiche del cantiere, un registro con tutti i riferimenti e recapiti da poter contattare (telefoni cellulari, telefoni fissi, indirizzi, e-mail, PEC).

A cura dell'ufficio di Direzione Lavori, dovrà essere tenuto e custodito un giornale dei lavori (in conformità con la normativa vigente), che dovrà essere regolarmente aggiornato e, del quale, una volta alla settimana, dovrà esserne messa a disposizione una versione digitale al RUP ed alle altre figure di supporto della Stazione Appaltante.

L'Affidatario dei servizi di che trattasi ha obbligo di recarsi, su specifiche convocazioni da parte del R.U.P., presso gli Uffici dell'Ente relazionare in merito all'avanzamento dei lavori.

Eventuali comunicazioni con carattere d'urgenza, dovranno essere tempestivamente trasmesse anche via posta elettronica e con verifica della conferma di ricezione alle persone di riferimento individuate dalla Stazione Appaltante a seconda delle criticità rilevate.

Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al Responsabile Unico del Procedimento e ad altra figura delegata dalla stazione appaltante.

L'Aggiudicatario risponderà personalmente nei confronti dell'Amministrazione per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del presente Capitolato, all'adeguatezza degli elaborati predisposti in base alle richieste dell'Amministrazione, ai termini di consegna degli stessi e ad ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.

L'Aggiudicatario è responsabile dei danni arrecati alla Amministrazione, ai suoi dipendenti ed a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere e di chiunque debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico.

L'Aggiudicatario è tenuto ad adottare e a predisporre, a firma del Direttore dei Lavori, tutti gli elaborati necessari per l'approvazione da parte della Stazione appaltante, delle eventuali varianti ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

In caso di raggruppamento, i componenti del raggruppamento opereranno congiuntamente nello svolgimento dei servizi di Architettura e Ingegneria, fermo restando che la funzione di Direttore dei Lavori dovrà essere assunta da un unico soggetto, espressamente indicato in fase di gara. Nel caso in cui il Direttore dei Lavori non svolga anche funzioni di coordinamento per la sicurezza, la figura di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dovrà essere assunta da soggetto anch'esso indicato in fase di gara.

Qualora fossero necessarie modifiche agli elaborati progettuali in corso d'opera, queste saranno redatte dall'Affidatario e i relativi compensi si intendono comunque ricompresi negli importi di aggiudicazione.

In caso di redazione di elaborati relativi a perizie svolte dalla Direzione Lavori il compenso è determinato sull'importo lordo del supero di spesa, determinato per differenza tra l'onorario riferito ad un importo pari al progetto originario maggiorato delle quantità variate in più e in meno, prese in valore assoluto, e l'onorario riferito al progetto originario. Per l'eventuale redazione di elaborati relativi a perizie svolte dalla Direzione Lavori che comportino aggiunte e/o modifiche al progetto originario (nuove opere con applicazione di prezzi di progetto e/o di nuovi prezzi) sarà corrisposto sull'importo lordo delle nuove opere oggetto della perizia stessa (somme in più) l'onorario relativo alle prestazioni realmente eseguite dal professionista nella misura della percentuale a detto importo afferente.

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione compresi quelli tributari.

#### **ART. 8 – PROPRIETA' DEL PROGETTO E DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quant'altro costituente l'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa sollevare eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

#### **ART. 9 – SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016. In tal caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

#### **ART. 10 – FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Finanziamento: fondi ministeriali

Pagamento corrispettivo: sarà corrisposto dalla Stazione Appaltante in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni. Il corrispettivo sarà calcolato in rapporto all'avanzamento dei lavori successivamente all'emissione dei certificati di pagamento e del conto finale.

Ferma restando l'ottemperanza dell'Affidatario agli obblighi citati nel presente atto, la liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori con emissione di relativa fattura, ad accertato corretto adempimento contrattuale, nonché all'assolvimento degli obblighi in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Qualora, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere con l'esecuzione di tutte le opere previste, il corrispettivo spettante sarà calcolato detraendo, proporzionalmente gli importi corrispondenti agli interventi da non eseguire.

Oltre al corrispettivo come sopra calcolato, per l'esecuzione dei servizi di che trattasi non verrà pagata alcun'altra somma all'Appaltatore anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso contratto nonché conseguenti a rivalutazioni o revisioni di qualsiasi genere dei corrispettivi, nonché ancora a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico qualsivoglia sia il motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

#### **ART. 11 – SICUREZZA**

Non viene redatto il documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), ed i costi delle misure di eliminazione o riduzione di tali rischi sono quindi pari a zero, in quanto ai sensi dell'art. 26, comma 3bis, del D.Lgs 81/2008, trattasi di contratto di prestazione di servizi di natura prevalentemente intellettuale; il servizio non è da svolgere presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI**

L'aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 del legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'aggiudicatario dovrà indicare la persona o le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E QUADRO ECONOMICO  
*Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria consistente nella Direzione Lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia in Vinci capoluogo*

quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante nel rispetto dell'art. 3 – 1° comma della legge n. 136/2010 e s.m.i e/o art. 7 – 1° comma del D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito in L. 217/2010.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva agli atti di affidamento, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del concessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dalla società incaricata a riscuotere.

### **ART. 13 – RESPONSABILITA' CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA**

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a presentare all'Amministrazione Comunale polizza di responsabilità civile professionale per rischi di progettazione con decorrenza dalla data di stipula del contratto di servizi e fino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera da realizzare. La polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'Amministrazione dovesse sopportare per le varianti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, resesi necessarie in corso di esecuzione lavori.

La garanzia deve essere prestata alle condizioni e prescrizioni degli schemi tipo definiti dai decreti ministeriali e norme in vigore al momento del rilascio.

Qualora la polizza di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili all'Amministrazione Comunale

La garanzia è prestata per un massimale non inferiore a € 500.000,00.

La mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario della polizza assicurativa esonera l'Amministrazione comunale dal pagamento dell'importo del servizio.

### **ART. 14 – GARANZIE**

L'appaltatore è tenuto a prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina, agli effetti dell'art. 103 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni previste nel contratto, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di valersi della garanzia definitiva per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio previsto in oggetto nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'articolo 48 comma 5, del del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 15 - FORMA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato con scrittura privata firmata digitalmente. Le spese di stipula sono a carico dell'affidatario.

Sono allegati come parte integrante del contratto e perciò sono documenti ai quali l'affidatario dovrà attenersi nell'esecuzione del servizio:

- il presente Capitolato Speciale Prestazionale

#### **ART. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del contratto e del presente Capitolato, saranno definite a norma di legge. Il foro competente è quello di Firenze.

#### **ART. 17 - PENALI**

In tutti i casi di ritardato adempimento da parte della DL e/o del CSE agli obblighi di cui agli articoli del presente Capitolato, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento).

Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Affidatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di non capienza, sui pagamenti successivi.

La Stazione appaltante avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'Affidatario, nonché, a suo esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell'Affidatario di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime. È fatto salvo il maggior danno.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **ART. 17 – RISOLUZIONE**

L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempimenti agli obblighi contrattuali da parte dell'Affidatario. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

In ogni caso si conviene che l'Amministrazione, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art.1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Affidatario con raccomandata A.R., nei seguenti casi:

- a. mancata assunzione del servizio alla data stabilita con reiterata richiesta per un massimo di due volte;
- b. grave inadempimento successivo a due diffide ad adempiere comunicate tramite pec.
- c. qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dall'art.80 del d.lgs. n.50 del 2016;
- d. applicazione di penali per un importo superiore al 10%;
- e. inosservanza degli adempimenti previsti dal presente CSA.
- f. violazione in materia di subappalto e di cessione del contratto;
- g. sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- h. fallimento del soggetto aggiudicatario.

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E QUADRO ECONOMICO

*Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria consistente nella Direzione Lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia in Vinci capoluogo*

In caso di risoluzione del contratto l'Affidatario dovrà fornire all'Amministrazione tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Affidatario con pec.

In tal caso l'Amministrazione sarà tenuta al pagamento:

- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'Amministrazione;
- delle spese sostenute dall'Affidatario nella misura percentuale;

Dalla data di comunicazione del recesso, l'Affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'Amministrazione.

**Art. 18 – NORME DI RINVIO**

Per tutto ciò che non sia esplicitamente contemplato si danno per richiamate e si osservano le disposizioni di legge statali e regionali vigenti in materia, nonché il bando di gara.

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E QUADRO ECONOMICO  
 Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria consistente nella Direzione Lavori e nel  
 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della nuova scuola  
 d'infanzia in Vinci capoluogo

**QUADRO ECONOMICO**

<i>Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria consistente nella Direzione Lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia in Vinci capoluogo</i>		
		Importo
<i>Direzione dei lavori architettonici, strutturali ed impiantistici</i>		36.613,33
<i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>		22.294,21
<b>Importo del Servizio</b>	<b>A</b>	<b>€ 58.907,54</b>
<i>Somme a disposizione per</i>		
<i>Cassa di previdenza 4%</i>		2.356,30
<i>IVA 22%</i>		13.478,04
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>B</b>	<b>€ 15.834,34</b>
<i>Sommario</i>	A+B	€ 74.741,88
<b><u>TOTALE PROGETTO</u></b>		<b>€ 74.741,88</b>

Nome flusso: 202202140029552429 Data/Ora: 14.02.2022  
 ABI: 03069 - INTESA SANPAOLO SPA REV/PAG: Pagamento  
 Ragione Sociale: STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE Codice SIA: B87YZ  
 Canale: W Stato: RICEVUTA  
 Totale: 176,00 EUR Num. Disp.: 1

Stato Ricevuta

CONTRIBUENTE								
<b>CODICE FISCALE</b>		00141310433						
<b>DATI ANAGRAFICI</b>		cognome, denominazione o ragione sociale		nome				
		STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE						
		data di nascita	sex	comune (o Stato estero) di nascita			prov.	
<b>DOMICILIO FISCALE</b>		comune		prov.	via e numero civico			
		MACERATA		MC	CONTRADA POTENZA 11			
<b>CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare</b>		codice identificativo						
MODALITA' PAGAMENTO								
<b>DATA PAGAMENTO</b>		14/02/2022		Barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare				
<b>C/C ADDEBITO</b>		ABI	03069	CAB	13404	CIN	U CC 10000004406	
<b>DESTIN. STAMPA</b>								
SEZIONE ERARIO								
<b>IMPOSTE DIRETTE-IVA</b>		codice tributo	rateazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati		
		1552	0000	2022	176,00	0,00		
<b>RITENUTE ALLA FONTE</b>								
<b>ALTRI TRIBUTI E INTERESSI</b>								
codice ufficio		codice atto				<b>SALDO (A-B)</b>		
				<b>TOTALE A</b>		176,00	<b>B</b> 0,00	
						<b>176,00</b>		
SEZIONE INPS								
codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda		periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa		importi a debito versati	importi a credito compensati	
						<b>SALDO (C-D)</b>		
				<b>TOTALE C</b>		0,00	<b>D</b> 0,00	
						<b>0,00</b>		
SEZIONE REGIONI								
codice regione	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati			
						<b>SALDO (E-F)</b>		
				<b>TOTALE E</b>		0,00	<b>F</b> 0,00	
						<b>0,00</b>		
SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI IDENTIFICATIVO OPERAZIONE								
codice ente/	Immob. Ravv. variati	Acc.	Numero Saldo immobili	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
								<b>SALDO (G-H)</b>
				<b>TOTALE G</b>		0,00	<b>H</b> 0,00	<b>0,00</b>
								<b>0,00</b>
SEZIONE ALTRI ENTI LOCALI ED ASSICURATIVI (INAIL)								
<b>INAIL</b>	codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
								<b>SALDO (I-L)</b>
				<b>TOTALE I</b>		0,00	<b>L</b> 0,00	<b>0,00</b>
								<b>0,00</b>
SEZIONE ALTRI ENTI LOCALI ED ASSICURATIVI								
codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa		importi a debito versati	importi a credito compensati	
								<b>SALDO (M-N)</b>
				<b>TOTALE M</b>		0,00	<b>N</b> 0,00	<b>0,00</b>
								<b>0,00</b>
<b>SALDO delega</b>						<b>176,00</b>		