



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 Uso e Assetto del Territorio
Servizio Lavori Pubblici

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

**“REALIZZAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL NUOVO NIDO
D'INFANZIA NELLA FRAZIONE DI SPICCHIO”**

RELAZIONE SICUREZZA

PRIME INDICAZIONI

Vinci, 26.01.2023

I Progettisti

Ufficio Tecnico LLPP

Per approvazione
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudia Peruzzi

1. INTRODUZIONE

La presente relazione riguarda le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza per la realizzazione di un nido d'infanzia nella frazione di Sovigliana-Spicchio nel comune di Vinci all'interno di un'area che ospita attualmente la scuola d'infanzia "Arcolbaleno".

L'individuazione delle prime indicazioni e disposizioni è importante in quanto, già in questa fase, può contribuire alla determinazione sommaria dell'importo da prevedersi per i cosiddetti costi della sicurezza (nei limiti consentiti dalla ancora generica definizione dell'intervento); di conseguenza sarà di utilità nel valutare la stima sommaria da stanziarsi per l'intervento di realizzazione dell'opera pubblica.



Attualmente la superficie complessiva del lotto è pari a circa 960,00 mq, misura che permette un'estensione limitata dell'edificio da ricostruire per riuscire a rispettare il limite di edificazione di 1/3 del lotto.

In vista di un progetto di riqualificazione, nel quale si ritiene opportuno demolire e ricostruire l'edificio, si è stati indirizzati sulla necessità di realizzare un nuovo asilo nido per bambini fra i 0 mesi e i 3 anni, con spazi studiati appositamente per le attività adatte a bambini di questa fascia di età.

2. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il cantiere è ubicato fra due viabilità via Giuseppe Giusti e via A. Tassoni, la zona destinata alla realizzazione del nuovo asilo nido è ben delimitata dalla pubblica viabilità da muro di recinzione esistente. La nuova costruzione si sviluppa su un piano fuori terra, oltre a piano fondale da valutare in fase di Progetto Definito, che

*** RELAZIONE SICUREZZA ***

permetterà comunque il raggiungimento della quota d'imposta del fabbricato. Il progetto prevede la contestuale demolizione dell'attuale fabbricato.

3. INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI SICUREZZA PRELIMINARE

Il P.S.C. sarà redatto secondo la normativa vigente in ambito di sicurezza sui luoghi di lavoro e più specificatamente ai sensi del Dlgs 81/2008.

Quest'ultimo, regola i contenuti minimi dei Piani di sicurezza che dovrà essere specifico per ogni singolo cantiere e dovrà contenere:

- l'Anagrafica di cantiere (indirizzo, descrizione dell'opera, ecc.)
- la descrizione del contesto in cui è collocata l'area di cantiere, con individuazione dei fattori intrinseci e estrinseci dell'area e le fonti di pericolo da e verso il cantiere;
- una descrizione sintetica dell'opera con riferimento alle scelte progettuali in tema di sicurezza;
- l'individuazione dei soggetti con compiti di sicurezza, e la predisposizione di schede da compilare prima dell'inizio lavori con i nominativi e i dati delle imprese e dei lavoratori autonomi;
- l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, in riferimento all'organizzazione del cantiere, delle lavorazioni e delle interferenze;
- le scelte progettuali ed organizzative, le procedure operative e gli apprestamenti necessari;
- le misure di coordinamento relative all'uso comune da parte di più imprese e lavoratori autonomi di apprestamenti attrezzature e impianti;
- le modalità di coordinamento operativo;
- l'organizzazione prevista per il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in caso di rischio imminente;
- l'analisi della durata di ogni singola fase o sub-fase lavorativa al fine di prevedere le eventuali sovrapposizioni e quindi fasi di interferenza tra lavorazioni diverse sulla linea del tempo;
- la stima analitica dei costi della sicurezza ai sensi dell'art.7 del DPR 23/05/03;
- tavole esplicative con indicazioni dell'area di cantiere, degli apprestamenti da realizzare e tutto ciò che possa chiarire gli aspetti tecnici legati al PSC.

Il piano dovrà essere integrato dai P.O.S. delle imprese che parteciperanno alla realizzazione dell'opera per quanto riguarda l'analisi e l'individuazione dei rischi delle lavorazioni.

I rischi che si dovranno analizzare sul Piano di sicurezza e coordinamento e sui P.O.S. delle imprese, dovranno essere riferiti alle lavorazioni da svolgere all'interno del cantiere secondo alcune fasi lavorative, delle quali se ne anticipano sommariamente i contenuti:

- Opere di accantieramento;
- Scavi;
- Fondazioni;
- Solaio del piano terreno;
- Realizzazione di struttura portante (pareti e solai in legno);
- Realizzazione della copertura delle pareti con pannelli in alluminio;
- Esecuzione di forometrie per le canalizzazioni impiantistiche;

*** RELAZIONE SICUREZZA ***

- Attivazione delle fasi impiantistiche mediante lo stendimento di cavi, il passaggio di canali e tubazioni;
- Massetti, isolanti e impermeabilizzazioni;
- Realizzazione della pavimentazione interna;
- Realizzazione dei rivestimenti;
- Cartongessi e tinteggiature
- Posa in opera degli infissi esterni;
- Montaggio degli infissi interni;
- Montaggio di apparecchiature igieniche, elettriche e termiche;

Alcune fasi lavorative riguardanti l'edificio potranno sovrapporsi a eventuali fasi lavorative riguardanti l'area esterna. Per la sistemazione esterna si prevede :

- Realizzazione di marciapiedi mediante lo stendimento di materiale arido di cava, il successivo rullaggio, e la posa della pavimentazione su massetto di cemento armato;
- Allaccio ai sistemi di scarico delle fognature esistenti;
- opere di finitura esterne.

L'ultima fase lavorativa sarà quella dedicata allo smontaggio del cantiere e alla pulizia dell'area.

Le opere di accantieramento dovranno essere eseguite in modo tale che non vi sia permesso agli estranei di entrare nell'area di cantiere. Gli scavi dovranno prevedere, in base alla profondità ed alla consistenza del terreno opportune opere provvisorie per il contenimento delle terre. Si prevede inoltre la disposizione di un ponteggio a tubi e giunti o a telai prefabbricati montato a norma di legge per l'esecuzione delle opere in elevazione, per le opere di finitura esterne e per la realizzazione della copertura.

Particolare interesse sarà dedicato sul PSC all'area immediatamente esterna al cantiere evitando di intralciare il normale svolgimento delle attività che si svolgono in tale area.

4. NORME GENERALI PER IL COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE

Le imprese , oltre alle disposizioni di legge per cui devono essere iscritte alla CCIAA o all'Albo Nazionale Costruttori, potrebbero essere scelte in funzione del possesso di specifiche esperienza nel settore (soprattutto per interventi di una certa complessità), dell'iscrizione nel registro fornitori della ditta appaltante, o della possibilità di dimostrare (ad es.) di:

- Non aver registrato incidenti con invalidità permanente
- Non aver registrato incidenti con invalidità temporanea negli ultimi cinque anni
- Non aver avuto sanzioni dagli organi di vigilanza negli ultimi cinque anni
- Aver organizzato il servizio di prevenzione e protezione, con personale adeguamento formato e informato; con responsabile dotato di esperienza, e corso di formazione specifico
- Aver organizzato le squadre di evacuazione, pronto intervento ed emergenza, aver provveduto alla formazione e alle prove, ed averle dotate delle necessarie attrezzature.

Per l'attuazione del Piano, si ricorda e si dispone che:

*** RELAZIONE SICUREZZA ***

- Il Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la esecuzione dell'opera è tenuto agli obblighi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008
- I lavoratori autonomi sono tenuti agli obblighi di cui all'art.94 del D.Lgs. 81/2008
- I datori di lavoro per le Imprese Appaltatrici sono tenuti agli obblighi di cui all'art. 96-97 del D.Lgs. 81/2008

Le imprese, con adeguato anticipo e rispetto all'inizio dei lavori , sono tenute a rilasciare al Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'opera una dichiarazione circa il possesso e la regolarità normativa e funzionale di tutte le attrezzature e dispositivi individuali di protezione previsti dal Piano, o comunque necessari all'esecuzione delle opere nel rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori sul tema generale della sicurezza e con specifico riferimento all'illustrazione e spiegazione del Piano.

Ai fini dell'attuazione del Piano, il Direttore Tecnico di cantiere o il Capocantiere dell'impresa appaltatrice assume il compito e la responsabilità del coordinamento delle Imprese e lavoratori autonomi presenti contemporaneamente all'impresa, e di attuazione delle appropriate misure atte a minimizzare i rischi derivanti dalla contemporaneità delle lavorazioni.

Proprio per questo motivo le imprese appaltatrici dei lavori dovranno presentare al coordinatore per l'esecuzione i nominativi del capocantiere o caposquadra e del direttore tecnico.

Le decisioni prese in materia di coordinamento dovranno essere comunicate al Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'opera , e da questi approvate , prima dell'esecuzione delle relative attività, anche ai fini dell'aggiornamento ed adeguamento del Piano.

Le imprese impegnate nel lavoro in oggetto dovranno redigere dei P.O.S. per l'effettivo cantiere e consegnarli al coordinatore per la sicurezza almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori.

Come da normativa vigente il Coordinatore in fase di esecuzione potrà in ogni momento chiedere integrazioni ai POS delle imprese, fare ispezioni di cantiere e richiedere la partecipazione ai soggetti di ogni impresa/lavoratori autonomi alle riunioni di coordinamento.

5. STIME DEGLI ONERI INERENTI LA SICUREZZA

La stima sommaria dei costi della sicurezza è stata effettuata, per tutta la durata delle lavorazioni previste nel cantiere, secondo le seguenti categorie:

- a) apprestamenti previsti nel piano di sicurezza e coordinamento;
- b) misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel piano di sicurezza e coordinamento per lavorazioni interferenti;
- c) impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi;
- d) mezzi e servizi di protezione collettiva;
- e) procedure contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e previste per specifici motivi di sicurezza;
- f) eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;

*** RELAZIONE SICUREZZA ***

g) misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

Una stima corretta e attendibile dei costi delle misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori potrà essere esplicitata solo in fase esecutiva. Già in questa fase preliminare, però, è possibile effettuare una stima sommaria dei costi della sicurezza, in funzione della pericolosità, rischiosità ed entità delle opere da realizzare.

In linea di massima, sulla base di elementi raccolti attraverso l'analisi di appalti simili, il costo della sicurezza per la realizzazione del presente progetto, calcolato analiticamente, sulla base di prezziari specializzati disponibili, potrà aggirarsi intorno a € 18.000,00 (oltre IVA), corrispondente a circa il 2,7 % dell'importo stimato per tutti i lavori.

In sede di predisposizione della documentazione per procedere alla gara per l'affidamento dei lavori, detto costo dovrà essere evidenziato, in quanto non soggetto a ribasso d'asta.