



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 Uso e Assetto del Territorio
Servizio Lavori Pubblici

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

**“REALIZZAZIONE
DELLA NUOVA SCUOLA D'INFANZIA ARCOBALENO DI SPICCHIO”**

CALCOLO SOMMARIO DELLE SPESE

Vinci, 26.01.2023

I Progettisti

Ufficio Tecnico LLPP

Per approvazione
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudia Peruzzi

STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Per la stima economica dell'intervento è stato redatto un calcolo sommario della spesa come previsto dall'articolo 23 del Nuovo Codice.

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>LAVORI A CORPO</u>			
	DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE			
1/1	<p>Smontaggio: centrale termica Abbattimenti: abbattimento n. 4 pini esistenti Demolizione totale: demolizione dell'edificio</p> <p style="text-align: right;">sommano a corpo</p>	1	30000,00	30.000,00 €
	OPERE EDILI ARCHITETTONICHE (SpCat1)			
2/1	<p>Scavo di sbancamento. Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati.</p> <p>Pacchetto solaio piano terra e primo (escluso solaio strutturale) Realizzazione di solaio di calpestio del piano terra e primo mediante la fornitura e posa in opera di: telo barriera al vapore, pannelli coibenti XPS HD spess.mm.100, getto di massetto coibente a copertura degli impianti, massetto alta conducibilità termica per pannelli radianti.</p> <p>Pacchetto solaio copertura: Realizzazione di pacchetto di copertura (escluso solaio di copertura) costituito da: barriera al vapore; coibentazione da realizzarsi con doppio strato di lana di roccia con classe di resistenza al fuoco A1 per uno spessore di circa 200mm, sottostruttura in acciaio a doppia orditura per l'ancoraggio della copertura in lamiera, guaina impermeabilizzante traspirante, - sistema di ancoraggio puntuale a scatto per la lamiera di copertura, lamiera di copertura con profilo sagomato, scossaline, raccordi e canale in lamiera, canale di gronda di raccordo della acque meteoriche. Incluso la formazione di pendenze, canali e converse in alluminio.</p>			

	<p>Pacchetto in Gres Porcellanato: Pavimentazione interna in gres-porcellanato di prima scelta formato e come meglio indicato nelle future fasi progettuali. Inclusa fornitura e posa in opera e completa di tutti i materiali necessari per la posa.</p> <p>Pacchetto pavimentazione interna in legno: Realizzazione di pavimentazione interna in legno prefinito con finitura di buona qualità dello spessore di mm. 15 maschiato e montato a correre su tappetino di mm. 3 incluso pulizia delle superfici e quant'altro necessario alla corretta esecuzione dell' opera.</p>			
Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<p>Controsoffitto in cartongesso (lastre) Realizzazione di controsoffitti in lastre di cartongesso sp. 12,5cm opportunamente ancorate ai solai. Le lastre da utilizzare varieranno a seconda delle destinazioni d'uso dei locali (locali umidi, locali con rischio incendio) e alle specifiche riportate nei vari progetti e negli schemi di prevenzione incendi. I controsoffitti saranno dotati di struttura in acciaio, penditanura e saranno finiti mediante la sigillatura e la stuccatura di giunti e fessure, opportunamente carteggiati al fine di dare la superficie pronta per le successive fasi di lavoro.</p> <p>Controsoffitti modulari ad alta efficienza acustica. Realizzazione di controsoffittatura ribassata realizzata mediante pannelli modulari con elevata efficienza acustica con struttura seminasosta in classe A1.</p> <p>Rivestimenti Servizi: Fornitura e posa in opera di rivestimenti ceramici di prima scelta per i servizi mediante incollaggio, commenti normali e posa secondo il disegno che sarà riportato negli elaborati progettuali (H 2,20 m).</p> <p>Tinteggiature interne: Tinteggiature interne a 2 o più mani a base di vernici antiumido traspiranti di ottima qualità, colori da definirsi in fase progettuale, anche con colori diversi a seconda degli ambienti, per superfici piane, soffitti, pareti e superfici inclinate. Dove necessario verrà applicata la tinteggiatura lavabile.</p>			

	<p>Divisori cartogessi da interno: Realizzazione di pareti divisorie in cartongesso da interni, formate da n.2 lastre per ogni singola faccia, struttura portante in acciaio e riempimento dell'intercapedine mediante lana di roccia spess.variabile 50-80mm e densità pari a 40 Kg/mc. le lastre in cartongesso saranno della tipologia adatta per ogni tipo di ambiente.</p> <p>Controparete interna. Realizzazione di controparete in cartongesso da interni, formate da n.2 lastre, struttura portante in acciaio e riempimento dell'intercapedine mediante lana di roccia spess.variabile 50-80mm e densità pari a 40 Kg/mc. le lastre in cartongesso saranno della tipologia adatta per ogni tipo di ambiente e conformi alle normative vigenti con particolare riguardo alle normative antincendio.</p>			
Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<p>Infissi esterni in alluminio e vetro. Fornitura e posa in opera di infissi esterni in alluminio e vetro, aventi disegno e dimensioni che saranno riportati negli elaborati progettuali, sistemi di apertura a vasistas, a battente e anta ribalta e provvisisti di sistema di apertura mediante maniglie, chiusure tipo Yale e maniglioni di sicurezza con apertura a spinta (dove richiesto). Gli infissi saranno dotati di apposita vetratura in grado di garantire i valori di trasmittanza termica e fonoimpedenza come richiesta dalla normativa vigente e riportati nei dati di progetto.</p> <p>Infissi interni in laminato: Fornitura e posa in opera di infissi interni in laminato a una o più ante completi di serratura tipo "patent" e triple cerniere. Le ante saranno di tipo tamburato con finitura esterna in laminato con sistema di apertura a battente o scorrevole. Incluso: controtelai in abete per le porte a battente, imbotti e coprifili aventi lo stesso colore dell'infisso.</p> <p>Infissi interni in alluminio e vetro: Fornitura e posa in opera di infisso per interni con specchiature fisse e anta/e battente/i in alluminio lega UNI 3569 TA16 verniciato, complanare su un lato e con sormonto nell'anta apribile sul telaio fisso di mm. 8 sull'altro lato; fughe di mm. 4 fra i profili. Il telaio fisso sarà di mm.75, la vetratura sarà di tipo antinfortunistico per uno spessore 55.1 ed il sistema di tenuta all' aria sarà a giunto aperto con guarnizione centrale in doutral ad appoggio sull' apposito piano inclinato dell'anta mobile, gli accessori saranno originali della serie in lega di alluminio, perni in acciaio inox</p>			

	<p>Controtelaio per porte scorrevoli da cartongesso. Fornitura e posa in opera di controtelai da incasso a scomparsa per pareti in cartongesso necessarie per lo scorrimento di ante scorrevoli.</p> <p>Battiscopa per interni. Fornitura e posa in opera di battiscopa per interni in legno laccato colore bianco altezza cm.7 spess.1,0.</p> <p>Muratura di tamponamento esterno e rivestimento ad intonaco: Realizzazione di muratura esterna con blocchi in laterizio porotizzati, per l'isolamento termico ed acustico, e intonacatura con ciclo certificato.</p> <p>Battiscopa per esterni: Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa esterno, dell'altezza minimo cm.6 e spessore cm.1,2, in pietra di Calizia sabbata e di buona qualità con colori e finiture a scelta della D.L., compreso tagli e fissaggio su superfici già predisposte, stuccature ed ogni altro onere necessario per la corretta esecuzione dell' opera.</p> <p>Servizi igienici (lavabi, wc): Fornitura e posa in opera di lavabi, wc, cassette di sciacquo, piatti doccia e cabine complete, divisori dei servizi igienici e servizi igienici speciali per disabili, secondo le dimensioni e le quantità riportate nel progetto.</p>			
Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<p>Pavimentazione esterna in gress porcellanato. Realizzazione di pavimentazione esterna in gress porcellanato, comprensivo di fornitura e posa con colla tipo S2 spessore circa 3cm.</p> <p>Pacchetto copertura: isolamento termico in pannelli semirigidi in lana di roccia, manto di copertura in alluminio</p> <p>Discendenti in alluminio. Fornitura e posa in opera di discendenti in alluminio forma quadrata lato cm.10 preverniciati e presagomati. Completi di scatola di raccordo al livello del canale di gronda.</p> <p>Realizzazione di impianto fognario: Realizzazione completa di impianto fognario mediante: - scavi, rinfianchi e riempimenti per la posa delle tubazioni; - tubazioni in pvc vari diametri, ad alta resistenza, suddivise per tipologie (acque chiare, scure, acque di recupero ecc) - pozzetti in C.A.V. e relative prolunghe per raggiungere le quote di scorrimento dei fluidi; - pozzetti Imhoff o tricamerati; - pozzetti degrassatori; - sistema di recupero delle acque meteoriche, mediante l'installazione di vasca di accumulo in PEHD e relativo sistema di filtraggio e pompaggio con sistema di re-introduzione nel circuito dell'impianto; - collettore fognario e relativo allaccio alla pubblica fognatura.</p>			

	<p>Assistenze: Assistenze per la realizzazione di impianti, opere di finitura, installazione infissi ecc.</p> <p>Carico, trasporto e scarico: Oneri per il carico, trasporto, scarico e conferimento in discarica (incluso i dovuti oneri di smaltimento) dei rifiuti di cantiere.</p> <p>Sistemazione esterna mediante le seguenti opere: - sistemazione del terreno, con livellamento e riporto alle quote di progetto anche eventualmente mediante l'integrazione con terreno in prestito; - semina a prato delle aree verdi; - predisposizione impiantistica (pozzetti e cavidotti); - realizzazione aree pedonabili mediante lo scavo a cassetta del terreno, la realizzazione di sottofondo con materiale arido (previa stesura di tessuto non tessuto)</p> <p>Sicurezza in copertura. Fornitura e posa in opera di dispositivi necessari per l'accesso in copertura e per lo svolgimento delle attività di manutenzione. Tali dispositivi potranno riguardare, scale, ganci, linee vita e quant'altro necessario e previsto dalle normative vigenti sia nazionali che regionali.</p> <p style="text-align: center;">sommano a corpo</p>	1	335000,00	335.000,00 €
Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	OPERE STRUTTURALI (SpCat2)			
3/1	<p>Realizzazione opere strutturali mediante: - opere di fondazione in c.a. in travi rovesce; - Solaio "a lastre" (tipo "predalle"); - muro controterra.</p> <p style="text-align: center;">sommano a corpo</p>	1	100000,00	100.000,00 €
3/2	<p>Solaio di copertura in legno lamellare GI24h, realizzato mediante la messa in opera di orditura principale e soprastante doppio tavolato incrociato, costituito da un primo strato di perlinato e secondo strato con pannelli OSB/3 atti a rendere il piano infinitamente rigido.</p> <p style="text-align: center;">sommano a corpo</p>	1	60000,00	60.000,00 €

4/1	<p align="center">OPERE A VERDE PER SISTEMAZIONE GIARDINO SCOLASTICO</p> <p>Opere a verde per sistemazione giardino scolastico mediante: - movimentazione terra; - nuove piantumazioni.</p> <p align="right">sommano a corpo</p>	1	5000,00	5.000,00 €
5/1	<p align="center">IMPIANTO IDRAULICO (SpCat3)</p> <p>Realizzazione di impianto idraulico mediante: - realizzazione impianto idrico; - realizzazione di impiantodi scarico; - realizzazione impianto antincendio.</p> <p align="right">sommano a corpo</p>	1	25000,00	25.000,00 €
5/2	<p align="center">IMPIANTO TERMO-MECCANICI (SpCat3)</p> <p>Realizzazione di impianti meccanico: Realizzazione di impianto meccanico mediante: - sistema di trattamento aria con recuperatori di calore (sistema canalizzato); - installazione di pompa di calore con sistema caldo/freddo; - installazione di cassette di mandata a 4 vie nel numero sufficiente per ogni locale; - pavimento radiante.</p> <p align="right">sommano a corpo</p>	1	56000,00	56.000,00 €

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
5/3	<p style="text-align: center;">IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (SpCat4)</p> <p>Realizzazione di Impianto elettrico: Realizzazione completa di impianto elettrico a servizio degli impianti meccanici, di illuminazione, di terra e utilizzatore, conforme alle normative vigenti, oltre impianto di rilevazione antincendio. Realizzazione di impianto fotovoltaico di tipo a pannelli policristallino su supporti in acciaio, completo di quadri, allacci ed ogni altro onere necessario per la corretta realizzazione dell'opera.</p> <p style="text-align: right;">sommano a corpo</p>	1	56000,00	56.000,00 €
6/1	<p style="text-align: center;">COSTI DELLA SICUREZZA (SpCat5)</p> <p>Costi della Sicurezza. Costi della sicurezza in cantiere, compresi: - Montaggio e Smontaggio di ponteggio metallico ad elementi prefabbricati; - Box prefabbricati di cantiere ad uso servizi igienico-sanitari; - Box prefabbricati di cantiere adibito a spogliatoio; - Box prefabbricati di cantiere adibito a mensa; - Segnaletica e illuminazione di sicurezza; - Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche; - Attrezzature di primo soccorso; - Mezzi antincendio; - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna; - Fornitura e posa in opera di quadro ASC di cantiere.</p> <p style="text-align: right;">sommano a corpo</p>	1	18000,00	18.000,00 €
	Parziale LAVORI A CORPO euro			685.000,00 €
	TOTALE euro			685.000,00 €

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	
	RIPORTO	incid %	
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
	DEMOLIZIONI	4,4%	30.000,00 €
	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE	48,9%	335.000,00 €
	OPERE STRUTTURALI	23,4%	160.000,00 €
	OPERE A VERDE PER SISTEMAZIONE GIARDINO SCOLASTICO	0,7%	5.000,00 €
	IMPIANTI IDRAULICI	3,6%	25.000,00 €
	IMPIANTI TERMO-MECCANICI	8,2%	56.000,00 €
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	8,2%	56.000,00 €
	COSTI DELLA SICUREZZA	2,6%	18.000,00 €
			Parziale LAVORI A CORPO euro
			685.000,00 €
	Vinci, 26/01/2023		
	il tecnico Arch. Ilaria VETTORI		
	Per approvazione Il Responsabile del Procedimento Ing. Claudia PERUZZI		

Vinci, 26.01.2023

I Progettisti

Ufficio Tecnico LLPP

Per approvazione
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudia Peruzzi

