

**COMUNE DI VINCI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

| STATO PATRIMONIALE (ATTIVO) |  | 2019                 | 2018                 | riferimento<br>art.2424 CC | riferimento<br>DM 26/4/95 |
|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|
|                             | <b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b> | -                    | -                    | A                          | A                         |
|                             | <b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>  | -                    | -                    |                            |                           |
|                             | <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>   |                      |                      |                            |                           |
|                             | <u>Immobilizzazioni immateriali</u>  |                      |                      |                            |                           |
| I                           | 1 Costi di impianto e di ampliamento   | -                    | -                    | BI                         | BI                        |
|                             | 2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità   | 94.970,53            | 151.632,59           | BI1                        | BI1                       |
|                             | 3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno  | 32.107,62            | 26.014,61            | BI2                        | BI2                       |
|                             | 4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile  | 841,20               | 1.121,60             | BI3                        | BI3                       |
|                             | 5 Avviamento   | -                    | -                    | BI4                        | BI4                       |
|                             | 6 Immobilizzazioni in corso ed acconti   | -                    | -                    | BI5                        | BI5                       |
|                             | 9 Altre  | 153.881,41           | 115.094,17           | BI6                        | BI6                       |
|                             | <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>   | 281.800,76           | 293.862,97           | BI7                        | BI7                       |
|                             | <u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>  |                      |                      |                            |                           |
| II                          | 1 Beni demaniali   | 23.161.817,40        | 23.387.842,10        |                            |                           |
|                             | 1.1 Terreni  | 210.175,00           | 210.175,00           |                            |                           |
|                             | 1.2 Fabbricati   | 148.525,23           | 152.963,56           |                            |                           |
|                             | 1.3 Infrastrutture   | 21.395.969,85        | 21.569.029,72        |                            |                           |
|                             | 1.9 Altri beni demaniali   | 1.407.147,32         | 1.455.673,82         |                            |                           |
| III                         | 2 Altre immobilizzazioni materiali (3)   | 28.611.423,61        | 27.927.527,37        |                            |                           |
|                             | 2.1 Terreni  | 3.660.701,64         | 3.660.701,64         | BII1                       | BII1                      |
|                             | a di cui in leasing finanziario  | -                    | -                    |                            |                           |
|                             | 2.2 Fabbricati   | 19.802.086,34        | 19.461.087,49        |                            |                           |
|                             | a di cui in leasing finanziario  | -                    | -                    |                            |                           |
|                             | 2.3 Impianti e macchinari  | 498.331,69           | 411.877,94           | BII2                       | BII2                      |
|                             | a di cui in leasing finanziario  | -                    | -                    |                            |                           |
|                             | 2.4 Attrezzature industriali e commerciali   | 368.129,99           | 277.351,25           | BII3                       | BII3                      |
|                             | 2.5 Mezzi di trasporto   | 96.421,43            | 30.696,64            |                            |                           |
|                             | 2.6 Macchine per ufficio e hardware  | 76.478,86            | 71.631,12            |                            |                           |
|                             | 2.7 Mobili e arredi  | 125.083,72           | 100.830,42           |                            |                           |
|                             | 2.8 Infrastrutture   | 18.859,92            | 19.597,44            |                            |                           |
|                             | 2.99 Altri beni materiali  | 3.965.330,02         | 3.893.753,43         |                            |                           |
|                             | 3 Immobilizzazioni in corso ed acconti   | 1.063.046,23         | 817.893,84           | BII5                       | BII5                      |
|                             | <b>Totale immobilizzazioni materiali</b>   | 52.836.287,24        | 52.133.263,31        |                            |                           |
| IV                          | <u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>  |                      |                      |                            |                           |
|                             | 1 Partecipazioni in  | 4.596.050,14         | 4.280.482,27         | BIII1                      | BIII1                     |
|                             | a imprese controllate  | -                    | -                    | BIII1a                     | BIII1a                    |
|                             | b imprese partecipate  | 4.596.050,14         | 4.280.482,27         | BIII1b                     | BIII1b                    |
|                             | c altri soggetti   | -                    | -                    |                            |                           |
|                             | 2 Crediti verso  | -                    | -                    | BIII2                      | BIII2                     |
|                             | a altre amministrazioni pubbliche  | -                    | -                    |                            |                           |
|                             | b imprese controllate  | -                    | -                    | BIII2a                     | BIII2a                    |
|                             | c imprese partecipate  | -                    | -                    | BIII2b                     | BIII2b                    |
|                             | d altri soggetti   | -                    | -                    | BIII2c BIII2d              | BIII2d                    |
|                             | 3 Altri titoli   | -                    | -                    | BIII3                      |                           |
|                             | <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>   | 4.596.050,14         | 4.280.482,27         |                            |                           |
|                             | <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>   | <b>57.714.138,14</b> | <b>56.707.608,55</b> | -                          | -                         |

**COMUNE DI VINCI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

| STATO PATRIMONIALE (ATTIVO) |  | 2019          | 2018          | riferimento<br>art.2424 CC | riferimento<br>DM 26/4/95 |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|----------------------------|---------------------------|
|                             | <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>  |               |               |                            |                           |
| I                           | <i>Rimanenze</i>   | -             | -             | CI                         | CI                        |
|                             | <b>Totale rimanenze</b>  | -             | -             |                            |                           |
| II                          | <i>Crediti (2)</i>   |               |               |                            |                           |
| 1                           | Crediti di natura tributaria   | 2.448.030,57  | 2.428.826,63  |                            |                           |
| a                           | <i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>    | -             | -             |                            |                           |
| b                           | <i>Altri crediti da tributi</i>                                      | 2.429.768,15  | 2.373.443,79  |                            |                           |
| c                           | <i>Crediti da Fondi perequativi</i>                                  | 18.262,42     | 55.382,84     |                            |                           |
| 2                           | Crediti per trasferimenti e contributi                               | 3.710.482,23  | 1.299.825,99  |                            |                           |
| a                           | <i>verso amministrazioni pubbliche</i>                               | 3.592.482,23  | 1.176.825,99  |                            |                           |
| b                           | <i>imprese controllate</i>   | -             | -             | CII2                       | CII2                      |
| c                           | <i>imprese partecipate</i>   | -             | -             | CII3                       | CII3                      |
| d                           | <i>verso altri soggetti</i>  | 118.000,00    | 123.000,00    |                            |                           |
| 3                           | Verso clienti ed utenti  | 967.899,45    | 845.418,62    | CII1                       | CII1                      |
| 4                           | Altri Crediti  | 336.711,37    | 301.692,69    | CII5                       | CII5                      |
| a                           | <i>verso l'erario</i>  | -             | -             |                            |                           |
| b                           | <i>per attività svolta per c/terzi</i>                               | -             | -             |                            |                           |
| c                           | <i>altri</i>   | 336.711,37    | 301.692,69    |                            |                           |
|                             | <b>Totale crediti</b>  | 7.463.123,62  | 4.875.763,93  |                            |                           |
| III                         | <i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>        |               |               |                            |                           |
| 1                           | Partecipazioni   | -             | -             | CIII1,2,3,4,5              | CIII1,2,3                 |
| 2                           | Altri titoli   | -             | -             | CIII6                      | CIII5                     |
|                             | <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b> | -             | -             |                            |                           |
| IV                          | <i>Disponibilità liquide</i>   |               |               |                            |                           |
| 1                           | Conto di tesoreria   | 3.474.910,01  | 4.304.839,25  |                            |                           |
| a                           | <i>Istituto tesoriere</i>  | 3.474.910,01  | 4.304.839,25  |                            | CIV1a                     |
| b                           | <i>presso Banca d'Italia</i>   | -             | -             |                            |                           |
| 2                           | Altri depositi bancari e postali                                     | -             | -             | CIV1                       | CIV1b e CIV1c             |
| 3                           | Denaro e valori in cassa   | -             | -             | CIV2 e CIV3                | CIV2 e CIV3               |
| 4                           | Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente           | -             | -             |                            |                           |
|                             | <b>Totale disponibilità liquide</b>                                  | 3.474.910,01  | 4.304.839,25  |                            |                           |
|                             | <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>                                  | 10.938.033,63 | 9.180.603,18  |                            |                           |
|                             | <b>D) RATEI E RISCONTI</b>   |               |               |                            |                           |
| 1                           | Ratei attivi   | -             | -             | D                          | D                         |
| 2                           | Risconti attivi  | -             | -             | D                          | D                         |
|                             | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>                                   | -             | -             |                            |                           |
|                             | <b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>                                  | 68.652.171,77 | 65.888.211,73 | -                          | -                         |

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

**COMUNE DI VINCI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

| STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)                              |  | 2019                 | 2018                 | riferimento<br>art.2424 CC | riferimento<br>DM 26/4/95 |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                                |  |                      |                      |                            |                           |
| I   | Fondo di dotazione   | - 11.856.311,50      | - 12.694.806,31      | AI                         | AI                        |
| II  | Riserve  | 48.652.848,96        | 48.793.469,70        |                            |                           |
| a   | da risultato economico di esercizi precedenti  | - 2.081.734,40       | - 2.039.170,83       | AIV, AV, AVI, AVII, AVIII  | AIV, AV, AVI, AVII, AVIII |
| b   | da capitale  | -                    | -                    | AII, AIII                  | AII, AIII                 |
| c   | da permessi di costruire   | -                    | 639.894,24           |                            |                           |
| d   | riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali | 47.960.076,86        | 47.733.807,66        |                            |                           |
| e   | altre riserve indisponibili  | 2.774.506,50         | 2.458.938,63         |                            |                           |
| III   | Risultato economico dell'esercizio   | 330.841,58           | - 42.563,57          | AIX                        | AIX                       |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>                        |  | <b>37.127.379,04</b> | <b>36.056.099,82</b> |                            |                           |
| <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                       |  |                      |                      |                            |                           |
| 1   | Per trattamento di quiescenza  | -                    | -                    | B1                         | B1                        |
| 2   | Per imposte  | -                    | -                    | B2                         | B2                        |
| 3   | Altri  | 63.224,73            | 39.714,38            | B3                         | B3                        |
| <b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>                   |  | <b>63.224,73</b>     | <b>39.714,38</b>     |                            |                           |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>                    |  | -                    | -                    | C                          | C                         |
| <b>TOTALE T.F.R. (C)</b>                                  |  | -                    | -                    |                            |                           |
| <b>D) DEBITI (1)</b>                                      |  |                      |                      |                            |                           |
| 1   | Debiti da finanziamento  | 17.204.277,13        | 17.573.538,95        |                            |                           |
| a   | prestiti obbligazionari  | -                    | -                    | D1e D2                     | D1                        |
| b   | v/ altre amministrazioni pubbliche   | -                    | -                    |                            |                           |
| c   | verso banche e tesoriere   | -                    | -                    | D4                         | D3 e D4                   |
| d   | verso altri finanziatori   | 17.204.277,13        | 17.573.538,95        | D5                         |                           |
| 2   | Debiti verso fornitori   | 2.799.904,56         | 2.328.429,85         | D7                         | D6                        |
| 3   | Acconti  | -                    | -                    | D6                         | D5                        |
| 4   | Debiti per trasferimenti e contributi  | 1.659.123,58         | 1.956.999,45         |                            |                           |
| a   | enti finanziati dal servizio sanitario nazionale   | -                    | -                    |                            |                           |
| b   | altre amministrazioni pubbliche  | 1.462.425,72         | 1.632.901,65         |                            |                           |
| c   | imprese controllate  | -                    | -                    | D9                         | D8                        |
| d   | imprese partecipate  | 33.471,14            | 172.649,48           | D10                        | D9                        |
| e   | altri soggetti   | 163.226,72           | 151.448,32           |                            |                           |
| 5   | Altri debiti   | 657.011,05           | 728.056,02           | D12,D13,D14                | D11,D12,D13               |
| a   | tributari  | 230.685,65           | 241.511,74           |                            |                           |
| b   | verso istituti di previdenza e sicurezza sociale   | 24.072,23            | 10.155,22            |                            |                           |
| c   | per attività svolta per c/terzi (2)  | -                    | -                    |                            |                           |
| d   | altri  | 402.253,17           | 476.389,06           |                            |                           |
| <b>TOTALE DEBITI (D)</b>                                  |  | <b>22.320.316,32</b> | <b>22.587.024,27</b> |                            |                           |
| <b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b> |  |                      |                      |                            |                           |
| I   | Ratei passivi  | -                    | 121.211,71           | E                          | E                         |
| II  | Risconti passivi   | 9.141.251,68         | 7.084.161,55         | E                          | E                         |
| 1   | Contributi agli investimenti   | 3.235.802,55         | 1.178.712,42         |                            |                           |
| a   | da altre amministrazioni pubbliche   | 3.074.924,71         | 1.012.704,17         |                            |                           |
| b   | da altri soggetti  | 160.877,84           | 166.008,25           |                            |                           |
| 2   | Concessioni pluriennali  | -                    | -                    |                            |                           |
| 3   | Altri risconti passivi   | 5.905.449,13         | 5.905.449,13         |                            |                           |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>                        |  | <b>9.141.251,68</b>  | <b>7.205.373,26</b>  |                            |                           |
| <b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>                     |  | <b>68.652.171,77</b> | <b>65.888.211,73</b> | -                          | -                         |
| <b>CONTI D'ORDINE</b>                                     |  |                      |                      |                            |                           |
| 1)  | Impegni su esercizi futuri   | 7.491.214,04         | 7.920.934,54         |                            |                           |
| 2)  | beni di terzi in uso   | -                    | -                    |                            |                           |
| 3)  | beni dati in uso a terzi   | -                    | -                    |                            |                           |
| 4)  | garanzie prestate a amministrazioni pubbliche  | -                    | -                    |                            |                           |
| 5)  | garanzie prestate a imprese controllate  | -                    | -                    |                            |                           |
| 6)  | garanzie prestate a imprese partecipate  | -                    | -                    |                            |                           |
| 7)  | garanzie prestate a altre imprese  | -                    | -                    |                            |                           |
| <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>                              |  | <b>7.491.214,04</b>  | <b>7.920.934,54</b>  | -                          | -                         |

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)