



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO A

**Elenco beni immobili suscettibili di Valorizzazione o Alienazione  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2025-2026  
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2006)**

## ALIENAZIONE BENI IMMOBILI

<b>Anno 2025</b>							
<b>n.</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Interesse culturale</b>	<b>Destinaz. Urbanistica</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi</b>	<b>Motivo della dismissione</b>	<b>Stima €</b>
A1	Fabbricato	Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004	Residenziale	Via della Torre 3	Foglio 21 particella 73	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A2	Relitto stradale	Immobile che non riveste interesse culturale	Aree agricole V2.4-Aree di crinale	Via Amerini	Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	5.000,00
A3	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Tra via don Milani e via della Costituente	Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350)	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A4	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Vp parchi	Via val Pusteria	Foglio 30 particelle 95 -102 (porzione di ca. mq.700)	Immobile non utilizzato ai fini istituzionali	35.000,00
<b>Totale anno 2025</b>							<b>200.000,00</b>

Le stime indicate potrebbero essere suscettibili di ulteriori approfondimenti prima dell'effettiva alienazione.



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

## RINUNCIA DIRITTI REALI

<b>Anno 2024</b>								
<b>n.</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Interesse culturale</b>	<b>Destinaz. Urbanistica</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi</b>	<b>Motivo della dismissione</b>	<b>Richiedenti</b>	<b>Stima €</b>
B2	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	950,00 (*)
B4	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	5.022,50
B5	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	2.222,25
B6	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	1.013,45 (*)
							<b><i>Totale anno 2024</i></b>	<b>7.244,75</b>

(\*) Non è ancora stato fatto l'atto di trasformazione B2 ma la somma di € 950,00 è stata incassata nell'annualità 2023

(\*) Non è ancora stato fatto l'atto di trasformazione B6 ma la somma di € 1.013,45 è stata incassata nell'annualità 2023



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

## SCHEDA A1

**Descrizione fabbricato**

Fabbricato rurale acquistato dall'amministrazione comunale in cattivo stato di manutenzione e che necessita di un consistente intervento di recupero

**Documentazione fotografica**



**Interesse culturale**

Immobile da sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004



**Identificativi catastali**

Foglio 21 particella 73



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

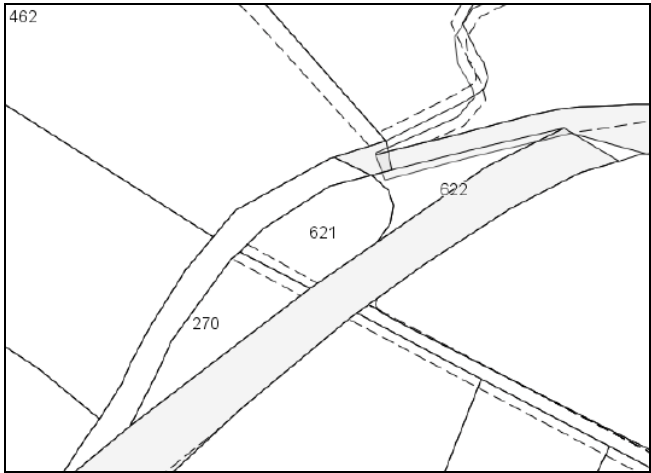
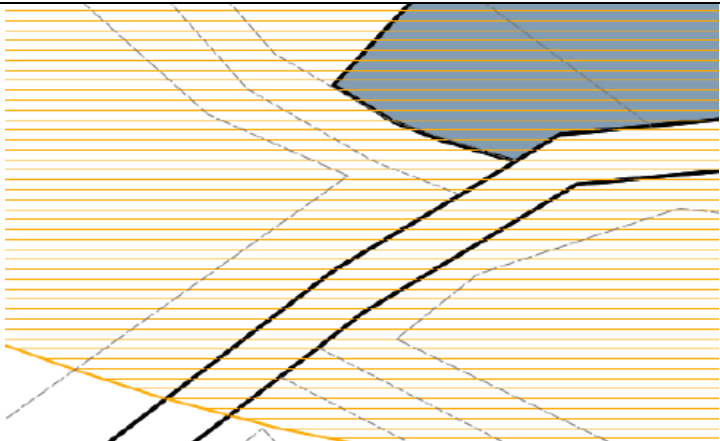
		
<p><b>Ubicazione</b> <b>Destinaz. Urbanistica</b></p>	<p>Via della Torre 3 Sottosistema L1: "Centri civici"</p>	



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

## SCHEDA A2


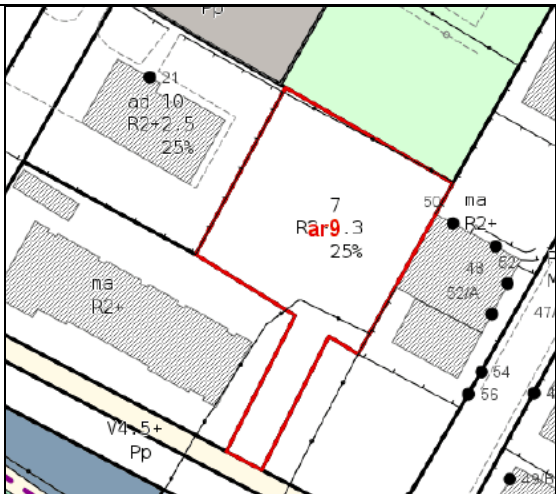
<b>Descrizione fabbricato</b>	Porzione di terreno
<b>Interesse culturale</b>	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004
<b>Identificativi catastali</b>	Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale 
<b>Ubicazione</b>	
<b>Destinaz. Urbanistica</b>	Ab - boschi e arbusteti, Attività agricole e funzioni connesse Ambito V2.4: Aree di crinale 



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

## SCHEDA A3


<b>Descrizione fabbricato</b>	Porzione di terreno posto in via val Pusteria in prossimità del giardino pubblico	
<b>Interesse culturale</b>	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
<b>Identificativi catastali</b>	Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350)	
<b>Ubicazione</b>	Via don Milani	
<b>Destinaz. Urbanistica</b>	R2 residenziale	



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

## SCHEDA A4

<b>Descrizione fabbricato</b>	Porzione di terreno posto in via Pusteria in prossimità del giardino pubblico	
<b>Interesse culturale</b>	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
<b>Identificativi catastali</b>	Foglio 30 part. 95-102	
<b>Ubicazione</b>	Via Val Pusteria	
<b>Destinaz. Urbanistica</b>		