



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO A

**Elenco beni immobili suscettibili di Valorizzazione o Alienazione
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2025-2026
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2006)**

ALIENAZIONE BENI IMMOBILI

Anno 2025							
n.	Tipologia	Interesse culturale	Destinaz. Urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Motivo della dismissione	Stima €
A1	Fabbricato	Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004	Residenziale	Via della Torre 3	Foglio 21 particella 73	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A2	Relitto stradale	Immobile che non riveste interesse culturale	Aree agricole V2.4-Aree di crinale	Via Amerini	Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	5.000,00
A3	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Tra via don Milani e via della Costituente	Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350)	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A4	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Vp parchi	Via val Pusteria	Foglio 30 particelle 95 -102 (porzione di ca. mq.700)	Immobile non utilizzato ai fini istituzionali	35.000,00
Totale anno 2025							200.000,00

Le stime indicate potrebbero essere suscettibili di ulteriori approfondimenti prima dell'effettiva alienazione.



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

RINUNCIA DIRITTI REALI

Anno 2024								
n.	Tipologia	Interesse culturale	Destinaz. Urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Motivo della dismissione	Richiedenti	Stima €
B2	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	950,00 (*)
B4	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	5.022,50
B5	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	2.222,25
B6	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	1.013,45 (*)
							<i>Totale anno 2024</i>	7.244,75

(*) Non è ancora stato fatto l'atto di trasformazione B2 ma la somma di € 950,00 è stata incassata nell'annualità 2023

(*) Non è ancora stato fatto l'atto di trasformazione B6 ma la somma di € 1.013,45 è stata incassata nell'annualità 2023



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A1

Descrizione fabbricato

Fabbricato rurale acquistato dall'amministrazione comunale in cattivo stato di manutenzione e che necessita di un consistente intervento di recupero

Documentazione fotografica



Interesse culturale

Immobile da sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004

Identificativi catastali

Foglio 21 particella 73



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

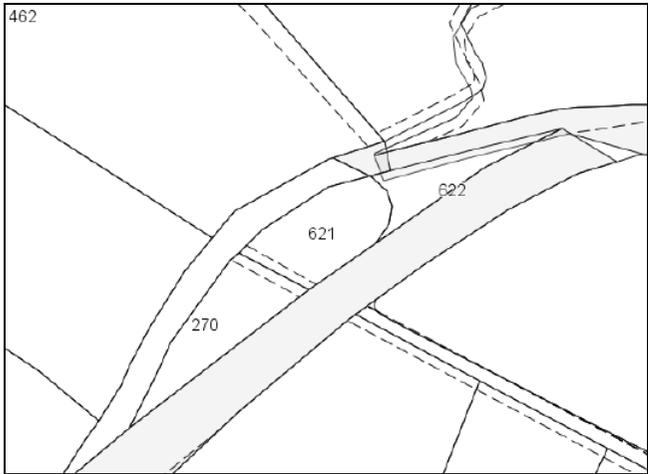
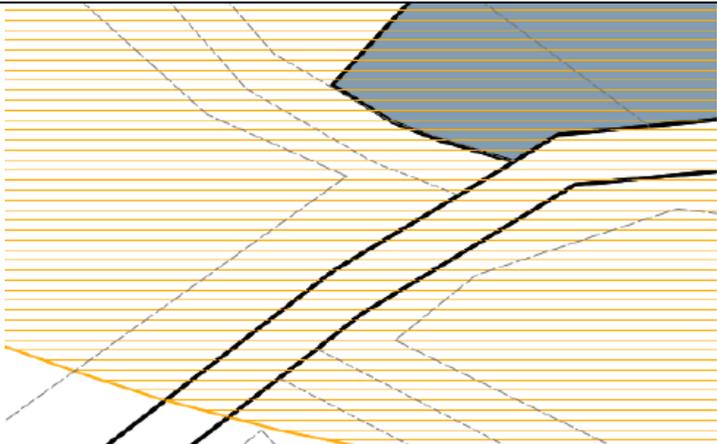
		
<p>Ubicazione Destinaz. Urbanistica</p>	<p>Via della Torre 3 Sottosistema L1: "Centri civici"</p>	



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A2

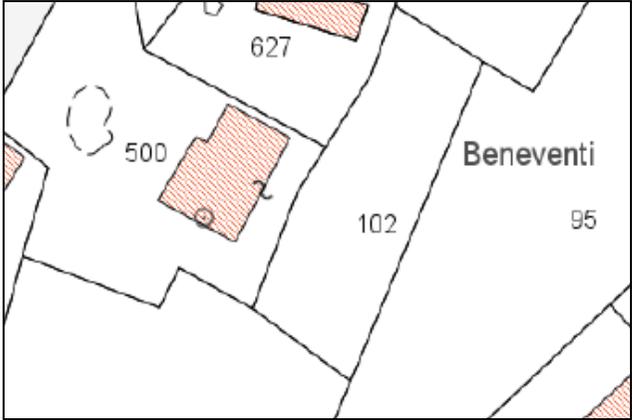
Descrizione fabbricato	Porzione di terreno
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004
Identificativi catastali	Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale 
Ubicazione	
Destinaz. Urbanistica	Ab - boschi e arbusteti, Attività agricole e funzioni connesse Ambito V2.4: Aree di crinale 



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A4

Descrizione fabbricato	Porzione di terreno posto in via Pusteria in prossimità del giardino pubblico	
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 30 part. 95-102	
Ubicazione	Via Val Pusteria	
Destinaz. Urbanistica		