



CITTA' DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 106 del 29 DICEMBRE
2023**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL
6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2024 - 2026**

L'ANNO DUEMILAVENTITRE e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di DICEMBRE alle ORE 19,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI:

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	S
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	N	VEZZOSI SILVIA	S	BINDI MARIAGRAZIA	N
CHINI MILA	N	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	N	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	N		
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 5</i>		



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 29/12/2023
OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2024 - 2026

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

Entra il Consigliere Pamela Masi alle ore 19.23.
I Consiglieri sono adesso 12 (9 maggioranza + 3 minoranza)
Illustra l'Assessore Vignozzi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, e come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011 all'art 58, c. 1, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*

DATO ATTO che non risultano al momento intese tra gli enti ai sensi del citato art. 58 c.1;

VISTO l'art. 58 c. 2 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011;

VISTA la Legge n° 8 del 09/03/2012, con la quale la Regione Toscana nell'esigenza di dare attuazione al citato art. 27 ha dettato disposizioni a disciplina delle procedure semplificate per l'approvazione delle varianti urbanistiche connesse al piano di alienazione e valorizzazione immobiliari;

CONSIDERATO che il competente settore dell'amministrazione (Ufficio Tecnico) ha predisposto un Elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);

RITENUTO che l' "Alienazione di beni immobili" venga messa in atto nell'esercizio 2025 per la somma di € 200.000,00 e che la somma da imputare al bilancio 2025 è pari a € 200.000,00;

RITENUTO possibile che la "Rinuncia diritti reali" per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà venga effettuata nel corso dell'anno 2024 per la somma di € 7.244,75 e che pertanto il suddetto importo debba essere imputato al bilancio 2024;

RILEVATO come, ai sensi del citato art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n° 133 del 6 agosto 2008, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili produce un



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 29/12/2023
OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2024 - 2026

effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione di beni disponibili;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto schema piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 287 del 01.12.2023 che adotta il piano suddetto;

CONSIDERATO che il piano, dopo la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, costituirà allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2025-2026 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge 133/2008;

ACCERTATO che il "Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2024-2025-2026," è stato esaminato dalla Commissione I in data 28/12/2023 con parere favorevole;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti Dott. Giuliano Faralli n. 101 espresso in data 13/12/2023 ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art 35 penultimo comma del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale il quale recita "*Nelle votazioni palesi, l'assenza od il non intervento degli scrutatori non ha rilevanza ai fini della validità delle votazioni e delle deliberazioni*", atteso che nella seduta odierna per mero errore materiale non si è proceduto alla nomina degli scrutatori;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 12, votanti 12, contrari 3 (Scipioni, Bianconi, Landi), favorevoli 9 (Torchia, Iallorezi, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 29/12/2023
OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2024 - 2026

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2024-2025-2026, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come riportato nello documento denominato "Elenco Beni Immobili Suscettibili di Valorizzazione o Alienazione - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2024/2026" Allegato A, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO che la somma di € 200.000,00 per "Alienazione di beni immobili" è imputata al bilancio 2025;
- 3) DI DARE ATTO che si prevede un'entrata per l'anno 2024 pari a € 7.244,75 relativa alla "Rinuncia diritti reali" per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- 4) DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nello schema di piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 5) DI DARE ATTO che l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 6) DI DARE ATTO che, contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco di cui al presente atto, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
- 7) DI DARE ATTO che rimangono confermate tutte le iniziative di alienazione in atto;
- 8) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore "Uso e Assetto del Territorio" affinché provveda alla pubblicazione del piano in oggetto sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale alla sezione Amministrazione Trasparente;
- 9) DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024 – 2025 – 2026;

Indi il Consiglio Comunale

poiché il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari deve essere allegato al bilancio in quanto documento obbligatorio

D E L I B E R A

Con votazione separata e palese, che ha dato il seguente risultato:

presenti 12, votanti 12, contrari 3 (Scipioni, Bianconi, Landi), favorevoli 9 (Torchia, Iallorenci, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **103** del **07/12/2023**

Numero Delibera **106** del **29/12/2023**

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2024 - 2026

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Deanna Mascherini



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 106 del 29 DICEMBRE
2023**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Turchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani