



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO A

Elenco beni immobili suscettibili di Valorizzazione o Alienazione
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2024-2025
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2006)

ALIENAZIONE BENI IMMOBILI

Anno 2025							
n.	Tipologia	Interesse culturale	Destinaz. Urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Motivo della dismissione	Stima €
A1	Fabbricato	Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004	Residenziale	Via della Torre 3	Foglio 21 particella 73	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A2	Relitto stradale	Immobile che non riveste interesse culturale	Aree agricole V2.4-Aree di crinale	Via Amerini	Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	5.000,00
A3	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Tra via don Milani e via della Costituente	Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350)	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A4	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Vp parchi	Via val Pusteria	Foglio 30 particelle 95 -102 (porzione di ca. mq.700)	Immobile non utilizzato ai fini istituzionali	35.000,00
Totale anno 2025							200.000,00

Le stime indicate potrebbero essere suscettibili di ulteriori approfondimenti prima dell'effettiva alienazione.



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

RINUNCIA DIRITTI REALI


Anno 2023								
n.	Tipologia	Interesse culturale	Destinaz. Urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Motivo della dismissione	Richiedenti	Stima €
B1	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	1.924,34
B2	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	950,00
B3	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	5.962,82
B4	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	5.022,50
B5	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	2.222,25
B6	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	OMISSIS	OMISSIS	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	1.013,45
Totale anno 2023								17.095,36



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A1

Descrizione fabbricato	Fabbricato rurale acquistato dall'amministrazione comunale in cattivo stato di manutenzione e che necessita di un consistente intervento di recupero	
Documentazione fotografica		
Interesse culturale	Immobile da sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 21 particella 73	



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

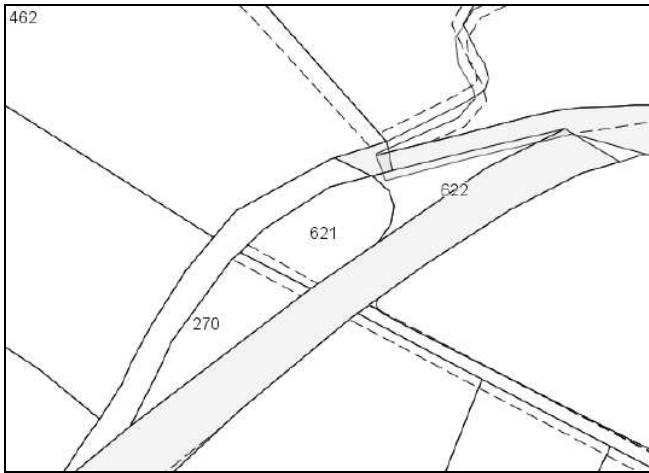
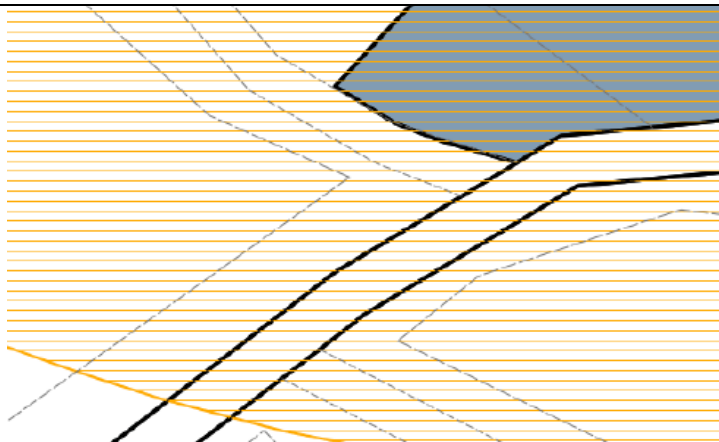
		
Ubicazione	Via della Torre 3	
Destinaz. Urbanistica	Sottosistema L1: "Centri civici"	



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A2

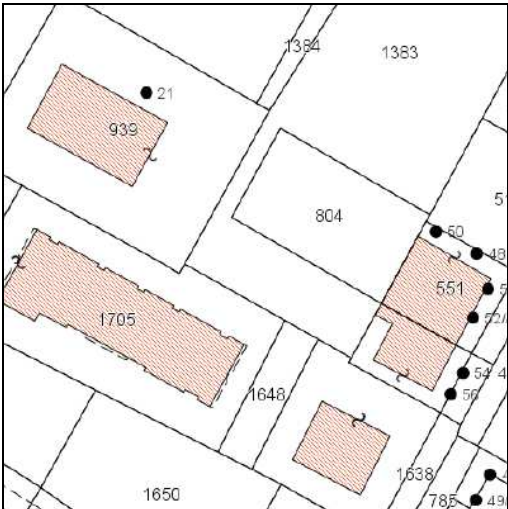
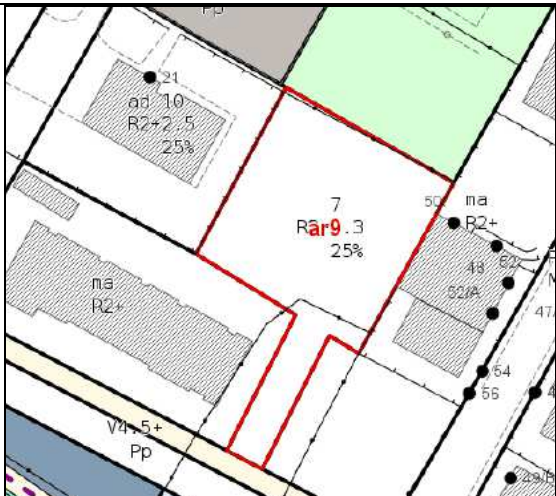
Descrizione fabbricato	Porzione di terreno	
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale	
Ubicazione		
Destinaz. Urbanistica	Ab - boschi e arbusteti, Attività agricole e funzioni connesse Ambito V2.4: Aree di crinale	



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A3

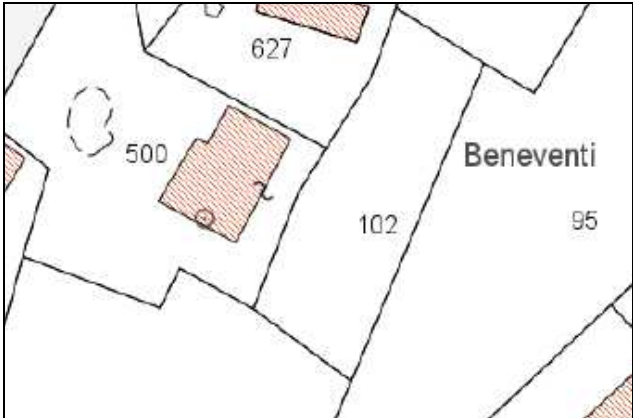
Descrizione fabbricato	Porzione di terreno posto in via val Pusteria in prossimità del giardino pubblico	
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350)	
Ubicazione	Via don Milani	
Destinaz. Urbanistica	R2 residenziale	



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A4

Descrizione fabbricato	Porzione di terreno posto in via Pusteria in prossimità del giardino pubblico	
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 30 part. 95-102	
Ubicazione	Via Val Pusteria	
Destinaz. Urbanistica		