



**CITTA' DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**COPIA**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 10 del 28 FEBBRAIO 2023**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI , AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2023 - 2025**

L'ANNO DUEMILAVENTITRE e questo GIORNO VENTOTTO del MESE di FEBBRAIO alle ORE 21,15 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Pamela Masi, Giulio Vezzosi, Manuela Landi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	N	CIATTINI CHIARA	N	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	N		
<i>Totale Presenti: 12</i>		<i>Totali Assenti: 5</i>			



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 28/02/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2023 - 2025

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

Illustra l'Ass. Vittorio Vignozzi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, e come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011 all'art. 58, c. 1, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*

DATO ATTO che non risultano al momento intese tra gli enti ai sensi del citato art. 58 c.1;

VISTO l'art. 58 c. 2 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011;

VISTA la Legge n° 8 del 09/03/2012, con la quale la Regione Toscana nell'esigenza di dare attuazione al citato art. 27 ha dettato disposizioni a disciplina delle procedure semplificate per l'approvazione delle varianti urbanistiche connesse al piano di alienazione e valorizzazione immobiliari;

CONSIDERATO che il competente settore dell'amministrazione (Ufficio Tecnico) ha predisposto un Elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);

RITENUTO che l' "Alienazione di beni immobili" venga messa in atto nell'esercizio 2025 per la somma di € 200.000,00 e che la somma da imputare al bilancio 2025 è pari a € 200.000,00;

RITENUTO possibile che la "Rinuncia diritti reali" per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà venga effettuata nel corso dell'anno 2023 per la somma di € 17.095,36 e che pertanto il suddetto importo debba essere imputato al bilancio 2023;

RILEVATO come, ai sensi del citato art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n° 133 del 6 agosto 2008, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione di beni disponibili;



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 28/02/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2023 - 2025

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto schema piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 31 del 07.02.2023 che adotta il piano suddetto;

CONSIDERATO che il piano, dopo la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, costituirà allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2024-2025 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge 133/2008;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti Dott. Giuliano Faralli n. 69 espresso in data 21.02.2023 ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che il "Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2023-2024-2025," è stato esaminato dalla Commissione Affari Generali e Istituzionali in data 24.02.2023 con parere favorevole;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato: presenti 12, votanti 12, contrari 3 (Landi, Bindi, Scipioni), voti favorevoli 9 (Torchia, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Palatresi, Cappelli)

## D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2023-2024-2025, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come riportato nello documento denominato "Elenco Beni Immobili Suscettibili di Valorizzazione o Alienazione - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2023/2025" Allegato A, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO che la somma di € 200.000,00 per "Alienazione di beni immobili" è imputata al bilancio 2025;
- 3) DI DARE ATTO che si prevede un'entrata per l'anno 2023 pari a € 17.095,36 relativa alla "Rinuncia diritti reali" per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- 4) DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nello schema di piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 28/02/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2023 - 2025

- 5) DI DARE ATTO che l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 6) DI DARE ATTO che, contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco di cui al presente atto, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
- 7) DI DARE ATTO che rimangono confermate tutte le iniziative di alienazione in atto;
- 8) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore "Uso e Assetto del Territorio" affinché provveda alla pubblicazione del piano in oggetto sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale alla sezione Amministrazione Trasparente;
- 9) DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023 - 2024 - 2025;
- 10) CON VOTAZIONE separata e palese che ha dato il seguente risultato: presenti 12, votanti 12, contrari 3 (Landi, Bindi, Scipioni), voti favorevoli 9 (Torchia, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Palatresi, Cappelli), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, poiché il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari deve essere allegato al bilancio in quanto documento obbligatorio.



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **8** del **16/02/2023**

Numero Delibera **10** del **28/02/2023**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI , AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2023 - 2025**

### PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---

#### Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Deanna Mascherini

---



# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 10 del 28 FEBBRAIO 2023**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani