



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO A

**Elenco beni immobili suscettibili di Valorizzazione o Alienazione
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2022-2023
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2006)**

ALIENAZIONE BENI IMMOBILI

Anno 2021							
n.	Tipologia	Interesse culturale	Destinaz. Urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Motivo della dismissione	Stima €
A3	Fabbricato	Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004	Residenziale	Via della Torre 3	Foglio 21 particella 73	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A4	Relitto stradale	Immobile che non riveste interesse culturale	Aree agricole V2.4-Aree di crinale	Via Amerini	Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	5.000,00
A5	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Tra via don Milani e via della Costituente	Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350)	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A6	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Vp parchi	Via val Pusteria	Foglio 30 particelle 95 -102 (porzione di ca. mq.700)	Immobile non utilizzato ai fini istituzionali	35.000,00
Totale anno 2021							200.000,00



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Anno 2022							
n.	Tipologia	Interesse culturale	Destinaz. Urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Motivo della dismissione	Stima €
A2	Fabbricato	Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004	Attività turistico Ricettiva, attività terziarie	Via Ripalta	Foglio 30 Particelle 114, 707, 708	Immobile non utilizzato ai fini istituzionali e che necessità di grandi interventi di recupero	270.000,00
						Totale anno 2022	270.000,00

Le stime indicate potrebbero essere suscettibili di ulteriori approfondimenti prima dell'effettiva alienazione.

RINUNCIA DIRITTI REALI

Anno 2021								
n.	Tipologia	Interesse culturale	Destinaz. Urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Motivo della dismissione	Richiedenti	Stima €
C1	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Via Marmugi, 28	Foglio 53 particella 2841 sub. 36	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	6.687,24
C2	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Via Marmugi, 2	Foglio 53 particella 3348 sub. 21 3348 sub. 40	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	2.259,45
C3	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Via Marmugi	Foglio 53 particella 2841 sub. 8, sub. 27, sub. 28	Decadenza del diritto di superficie	OMISSIS	7.145,79
							Totale anno 2021	16.092,48



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A2

Descrizione fabbricato

Fabbricato rurale acquistato dall'amministrazione comunale in cattivo stato di manutenzione e che necessita di un consistente intervento di recupero

Documentazione fotografica

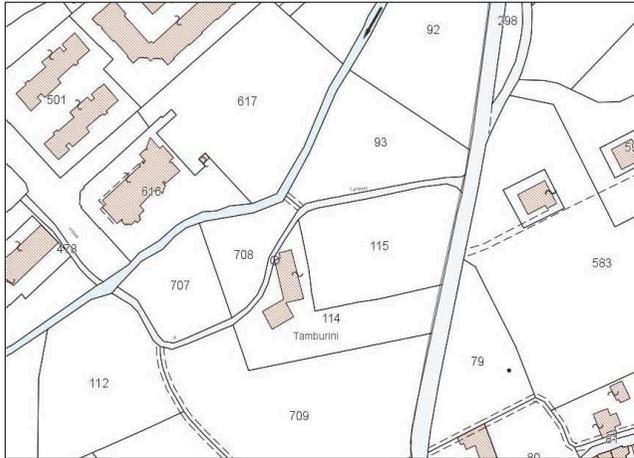
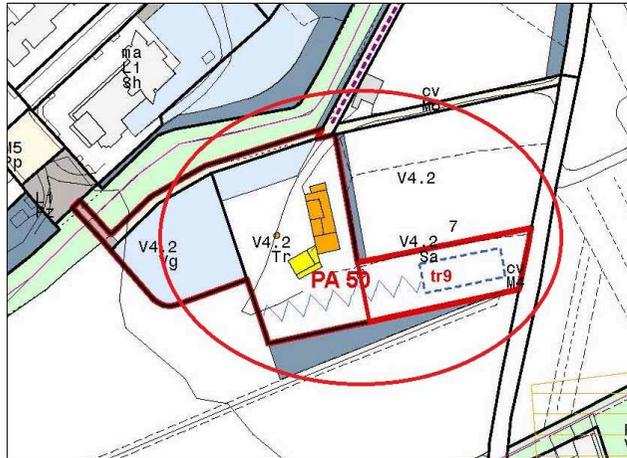




COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Interesse culturale	Immobile da sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 30 Particelle 114,707,708	
Ubicazione	Via Ripalta	
Destinaz. Urbanistica	Attività turistico Ricettiva, attività terziarie	



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A3

Descrizione fabbricato

Fabbricato rurale acquistato dall'amministrazione comunale in cattivo stato di manutenzione e che necessita di un consistente intervento di recupero

Documentazione fotografica



Interesse culturale

Immobile da sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004

Identificativi catastali

Foglio 21 particella 73



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

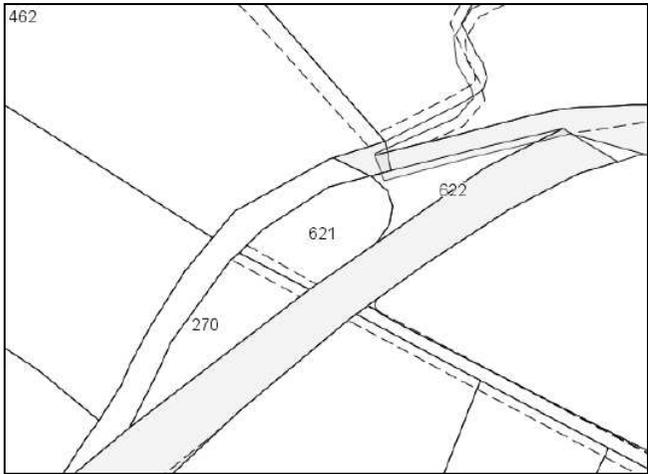
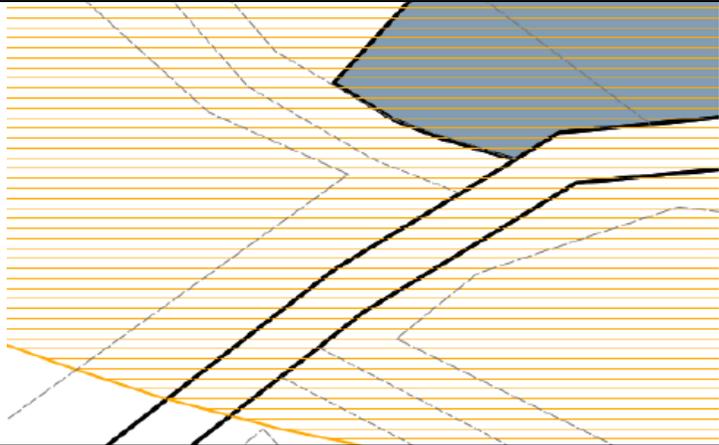
		
<p>Ubicazione</p> <p>Destinaz. Urbanistica</p>	<p>Via della Torre 3</p> <p>Sottosistema L1: "Centri civici"</p>	



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A4

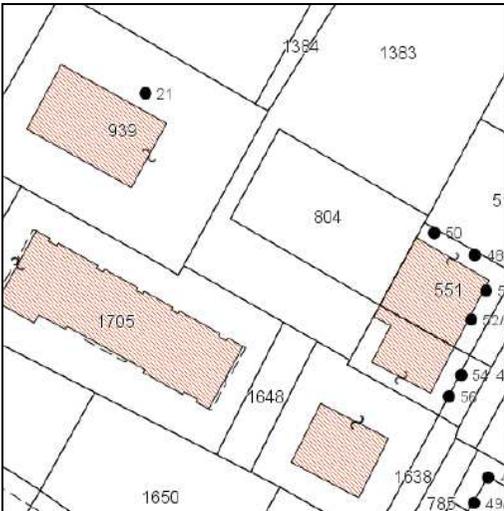
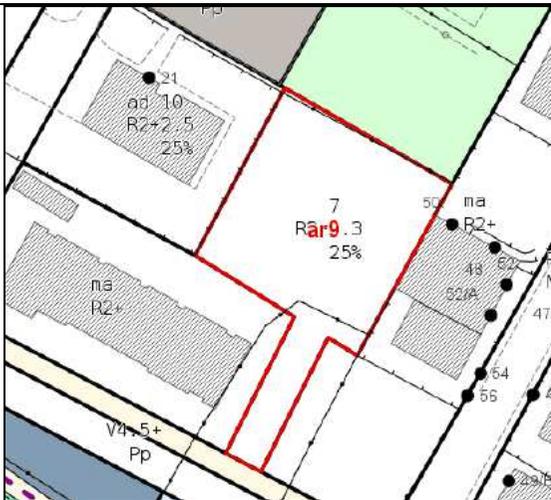
<i>Descrizione fabbricato</i>	Porzione di terreno
<i>Interesse culturale</i>	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004
<i>Identificativi catastali</i>	<p>Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale</p> 
<i>Ubicazione</i>	
<i>Destinaz. Urbanistica</i>	<p>Ab - boschi e arbusteti, Attività agricole e funzioni connesse</p> <p>Ambito V2.4: Aree di crinale</p> 



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A5

Descrizione fabbricato	Porzione di terreno posto in via val Pusteria in prossimità del giardino pubblico	
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350)	
Ubicazione	Via don Milani	
Destinaz. Urbanistica	R2 residenziale	

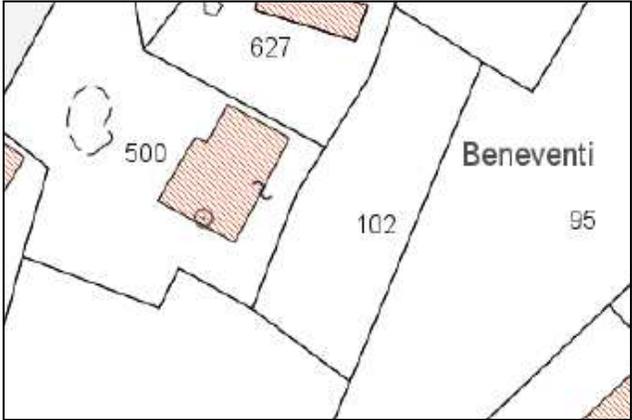


COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A6

Descrizione fabbricato	Porzione di terreno posto in via Pusteria in prossimità del giardino pubblico	
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 30 part. 95-102	
Ubicazione	Via Val Pusteria	
Destinaz. Urbanistica		