



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

COPIA

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 16 del 19 MARZO 2021

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI , AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2021 - 2023.

L'ANNO DUEMILA e questo GIORNO DICIANNOVE del MESE di MARZO alle ORE 18,30 in VIDEOCONFERENZA, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Maurizio Cappelli, Cristiano Bianconi, Edi Palatresi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	S
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	N		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 19/03/2021
OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008,
CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2021 - 2023.

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 73 del D.L. 17/03/2020 n° 18 pubblicato sulla G.U. n° 870 del 17/03/2020 e convertito in LEGGE 24 aprile 2020, n. 27, ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, recante misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi. (GU n.110 del 29-4-2020 - Suppl. Ordinario n. 16)" il quale recita:

"i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.";

VISTO il D. L. 14 gennaio 2021, n. 2 pubblicato sulla G.U. n° 10 del 14/01/2021 ad oggetto: "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento e prevenzione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e di svolgimento delle elezioni per l'anno 2021";

VISTA la DELIBERA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 13 gennaio 2021 - Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili. (21A00227) (GU Serie Generale n.15 del 20-01-2021);

VISTO il DPCM 14 GENNAIO 2021, art. 1 – comma 9 lettera (O) che così recita: "nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni";

VISTA la LEGGE 29 gennaio 2021, n. 6 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 dicembre 2020, n. 172, recante ulteriori disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione del virus COVID-19. (21G00008) (GU Serie Generale n.24 del 30-01-2021);

DECRETO-LEGGE 12 febbraio 2021, n. 12 - Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. (21G00016) (GU Serie Generale n.36 del 12-02-2021);

DECRETO-LEGGE 23 febbraio 2021, n. 15 - Ulteriori disposizioni urgenti in materia di spostamenti sul territorio nazionale per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. (21G00024) (GU Serie Generale n.45 del 23-02-2021);

CONSIDERATO quindi che i lavori del Consiglio Comunale si svolgono con la presenza del Segretario dott. Stefano Salani in collegamento da remoto con i membri del Consiglio in videoconferenza utilizzando l'applicativo GO TO Meeting, ex articolo 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n° 18 pubblicato sulla GU Serie Generale n.70 del 17-03-2020 e convertito in LEGGE 24 aprile 2020, n. 27;



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 19/03/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2021 - 2023.

VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 2 marzo 2021 - Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 23 febbraio 2021, n. 15, recante «Ulteriori disposizioni urgenti in materia di spostamenti sul territorio nazionale per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19». (21A01331) (GU Serie Generale n.52 del 02-03-2021 - Suppl. Ordinario n. 17)

Il Segretario da remoto ha provveduto alla corretta identificazione dei partecipanti attraverso lo schermo del terminale per mezzo del quale viene realizzato il consiglio in modalità da remoto, ed ha accertato la presenza ed assenza dei componenti il Consiglio Comunale come riportato nel frontespizio della presente deliberazione;

PREMESSO che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, e come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011 all'art 58, c. 1, prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."

DATO ATTO che non risultano al momento intese tra gli enti ai sensi del citato art. 58 c.1;

VISTO l'art. 58 c. 2 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011;

VISTA la Legge n° 8 del 09/03/2012, con la quale la Regione Toscana nell'esigenza di dare attuazione al citato art. 27 ha dettato disposizioni a disciplina delle procedure semplificate per l'approvazione delle varianti urbanistiche connesse al piano di alienazione e valorizzazione immobiliari;

CONSIDERATO che il competente settore dell'amministrazione (Ufficio Tecnico) ha predisposto un Elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (ALLEGATO A);

RITENUTO possibile che la "Rinuncia diritti reali" per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà venga effettuata nel corso dell'anno 2021 per la somma di € 16.092,48 e che pertanto il suddetto importo debba essere imputato al bilancio 2021;

PRESO ATTO che sulla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, valutabili alla data odierna, i valori OMI risultano invariati rispetto a quelli precedentemente valutati ed in base ai quali sono stati stabiliti i valori suddetti;

RITENUTO che l' "Alienazione di beni immobili" venga messa in atto nell'esercizio 2021 per la somma di € 200.000,00 e che la somma da imputare al bilancio 2021 è pari a € 200.000,00;



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 19/03/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2021 - 2023.

RITENUTO altresì che l' "Alienazione di beni immobili" venga messa in atto nell'esercizio 2022 per la somma di € 270.000,00 e che la somma da imputare al bilancio 2022 è pari a € 270.000,00;

RILEVATO come, ai sensi del citato art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n° 133 del 6 agosto 2008, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione di beni disponibili;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto schema piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 245 del 22.12.2020 che adotta il piano in argomento;

CONSIDERATO che il piano, dopo la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, costituirà allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge 133/2008;

ACCERTATO che il "Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2021-2022-2023," è stato esaminato dalla Commissione Assetto del Territorio in data 18.03.2021 con parere favorevole;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palesemente resa, che ha dato il seguente risultato:

presenti 15, votanti 15, voti contrari 4 (Scipioni, Bianconi, Landi, Bindi), voti favorevoli 11 (Torchia, Iallorenzi, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Palatresi, Cappelli)

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come riportato nello schema di Piano denominato "Elenco Beni Immobili Suscettibili di Valorizzazione o Alienazione - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2021/2023" Allegato A, con una previsione di entrata per l'anno 2021 pari a € 216.092,48;



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 19/03/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2021 - 2023.

- 2) DI DARE ATTO che la somma di € 200.000,00 per “Alienazione di beni immobili” nonché la somma di € 16.092,48 relativa alla “Rinuncia diritti reali” per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, è imputata al bilancio 2021;
- 3) DI DARE ATTO che la somma di € 270.000,00 relativa a “Alienazione di beni immobili” è imputata al bilancio 2022;
- 4) DI DARE ATTO che l’inserimento degli immobili nello schema di piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 5) DI DARE ATTO che l’inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- 6) DI DARE ATTO che, contro l’iscrizione degli immobili nell’elenco di cui al presente atto, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione.
- 7) DI DARE ATTO che rimangono confermate tutte le iniziative di alienazione in atto;
- 8) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore “Uso e Assetto del Territorio” affinché provveda alla pubblicazione del piano in oggetto all’Albo Pretorio e sul sito informatico dell’Amministrazione Comunale alla sezione Amministrazione Trasparente;
- 9) DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021 – 2022 – 2023;
- 10) DI DICHIARARE, con successiva votazione palesemente resa, che ha dato il seguente risultato: presenti 15, votanti 15, voti contrari 4 (Scipioni, Bianconi, Landi, Bindi), voti favorevoli 11 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Palatresi, Cappelli), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, poiché il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari deve essere allegato al bilancio in quanto documento obbligatorio.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **17** del **09/03/2021**

Numero Delibera **16** del **19/03/2021**

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI , AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2021 - 2023.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. ssa Laura Fontanelli



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 16 del 19 MARZO 2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani