



CITTA' DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

COPIA

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 21 del 21 APRILE 2022

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI , AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2022 - 2024.

L'ANNO DUEMILAVENTIDUE e questo GIORNO VENTUNO del MESE di APRILE alle ORE 20,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Edi Palatresi, Francesco Marzocchini, Paola Morini.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> |
|----------------------------|-------------|--------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| TORCHIA GIUSEPPE | S | MASI PAMELA | N | BIANCONI CRISTIANO | N |
| IALLORENZI SARA | S | CIATTINI CHIARA | S | LANDI MANUELA | S |
| VEZZOSI GIULIO | S | VEZZOSI SILVIA | N | BINDI MARIAGRAZIA | S |
| CHINI MILA | S | PALATRESI EDI | S | | |
| MARZOCCHINI FRANCESCO | S | CAPPELLI MAURIZIO | S | | |
| VIGNOZZI VITTORIO | S | SCIPIONI ALESSANDRO | S | | |
| FRESE PAOLO | S | MORINI PAOLA | S | | |
| <i>Totale Presenti: 14</i> | | <i>Totali Assenti: 3</i> | | | |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 21/04/2022
OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2022 - 2024.

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

Il Sindaco propone, se nessuno dei capigruppo si oppone, di trattare il punto 6 (APPROVAZIONE DUP 2022-2024) insieme al punto 15 (BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024. ESAME E APPROVAZIONE) in fondo, insieme al punto 15 stesso, discutendo prima il punto 6 e poi il 15, con votazioni separate.

I capigruppo Scipioni e Marzocchini: NULLA OSTA.

Si rimanda pertanto la trattazione del punto 6 e si procede, ora, con la trattazione del presente punto 7 all'odg.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, e come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011 all'art 58, c. 1, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*

DATO ATTO che non risultano al momento intese tra gli enti ai sensi del citato art. 58 c.1;

VISTO l'art. 58 c. 2 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011;

VISTA la Legge n° 8 del 09/03/2012, con la quale la Regione Toscana nell'esigenza di dare attuazione al citato art. 27 ha dettato disposizioni a disciplina delle procedure semplificate per l'approvazione delle varianti urbanistiche connesse al piano di alienazione e valorizzazione immobiliari;

CONSIDERATO che il competente settore dell'amministrazione (Ufficio Tecnico) ha predisposto un Elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);

RITENUTO che l' "Alienazione di beni immobili" venga messa in atto nell'esercizio 2023 per la somma di € 200.000,00 e che pertanto la somma da imputare al bilancio 2023 è pari a € 200.000,00;

PRESO ATTO che l' "Alienazione di beni immobili" prevista nel Piano 2021-2023 per l'anno 2022 pari a € 270.000,00 viene eliminata in quanto l'immobile è stato inserito all'interno del progetto HOME - HOME IN OUR METROPOLITAN ECOSYSTEM - finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 21/04/2022
OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2022 - 2024.

RILEVATO come, ai sensi del citato art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n° 133 del 6 agosto 2008, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione di beni disponibili;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto schema piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 49 del 29.03.2022 che adotta il piano suddetto;

CONSIDERATO che il piano, dopo la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, costituirà allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022-2023-2024 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge 133/2008;

ACCERTATO che il "Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2022-2023-2024," è stato esaminato dalla Commissione Affari Generali e Istituzionali in data 15.04.2022 con parere favorevole;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori; Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti 14, votanti 14, contrari 4 (*Scipioni, Morini, Landi, Bindi*), favorevoli 10 (*Torchia, Iallorenzi, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Palatresi, Cappelli*)

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2022-2023-2024, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come riportato nello documento denominato "Elenco Beni Immobili Suscettibili di Valorizzazione o Alienazione - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2022/2024" Allegato A, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con una previsione di entrata per l'anno 2022 pari a € 200.000,00;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 21/04/2022

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2022 - 2024.

- 2) DI DARE ATTO che la somma di € 200.000,00 per “Alienazione di beni immobili” viene imputata al bilancio 2023;
- 3) DI DARE ATTO che l’inserimento degli immobili nello schema di piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 4) DI DARE ATTO che l’inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- 5) DI DARE ATTO che, contro l’iscrizione degli immobili nell’elenco di cui al presente atto, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
- 6) DI DARE ATTO che rimangono confermate tutte le iniziative di alienazione in atto;
- 7) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore “Uso e Assetto del Territorio” affinché provveda alla pubblicazione del piano in oggetto sul sito informatico dell’Amministrazione Comunale alla sezione Amministrazione Trasparente;
- 8) DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022 – 2023 – 2024;
- 9) DI DICHIARARE, con votazione separata, palesemente resa, che ha dato il seguente risultato: Presenti 14, votanti 14, contrari 4 (Scipioni, Morini, Landi, Bindi), favorevoli 10 (Torchia, Iallorezi, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Palatresi, Cappelli), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, poiché il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari deve essere allegato al bilancio in quanto documento obbligatorio.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **23** del **08/04/2022**

Numero Delibera **21** del **21/04/2022**

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI , AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - APPROVAZIONE PIANO 2022 - 2024.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Deanna Mascherini



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 21 del 21 APRILE 2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Turchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani