



**CITTA' DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**COPIA**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 62 del 30 LUGLIO 2021**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI , AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - VARIAZIONE N. 2 AL PIANO 2021 – 2023 – APPROVAZIONE.**

L'ANNO DUEMILAVENTUNO e questo GIORNO TRENTA del MESE di LUGLIO alle ORE 19,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Pamela Masi, Mariagrazia Bindi, Francesco Marzocchini.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	N
VEZZOSI GIULIO	N	VEZZOSI SILVIA	S	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	N		
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 4</i>		



**CITTÀ DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 30/07/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - VARIAZIONE N. 2 AL PIANO 2021 - 2023 - APPROVAZIONE.

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa, e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19.03.2021 con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008 – relativo al periodo 2021-2023;

PRESO ATTO che, successivamente all'approvazione del piano suddetto, sono pervenute due ulteriori richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per i seguenti immobili:

- immobile posto in Via OMISSIS, OMISSIS foglio di mappa OMISSIS particella OMISSIS sub OMISSIS, con diritto ai sub OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS;
- immobile posto in Via OMISSIS, OMISSIS int. OMISSIS foglio di mappa OMISSIS particella OMISSIS sub OMISSIS e sub OMISSIS graffata OMISSIS;

TENUTO CONTO che è stato provveduto al calcolo degli importi per la trasformazione che risulta essere il seguente:

- € 6.328,12 per l'immobile di Via OMISSIS, OMISSIS
- € 7.732,19 per l'immobile di Via OMISSIS, OMISSIS int. OMISSIS

CONSIDERATA pertanto la necessità di apportare una variazione al Piano approvato;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 21.07.2021 che adotta la variazione n. 1 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 19.03.2021;

ACCERTATO che il “Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2021-2022-2023 – Variazione n. 1,” è stato esaminato dalla Prima Commissione Consiliare “Affari Generali e Istituzionali”, in data 28.07.2021 con parere favorevole;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti Dott. Giuliano Faralli espresso in data 26.07.2021;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;



**CITTÀ DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 30/07/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - VARIAZIONE N. 2 AL PIANO 2021 - 2023 - APPROVAZIONE.

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

**Con votazione palese** che ha dato il seguente risultato: presenti 13, votanti 13, voti contrari 2 (Bindi, Scipioni), voti favorevoli 11 (Torchia, Iallorenci, Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli)

**DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** la variazione n. 1 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021 - 2023 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 19.03.2021 mediante l'inserimento nella sezione "Rinuncia diritti reali" dei seguenti immobili:
  - immobile posto in Via OMISSIS, OMISSIS foglio di mappa OMISSIS particella OMISSIS sub OMISSIS, con diritto ai sub OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS;
  - immobile posto in Via OMISSIS, OMISSIS int. OMISSIS foglio di mappa OMISSIS particella OMISSIS sub OMISSIS e sub OMISSIS graffata OMISSIS;con una previsione di entrata di € 14.060,31;
- 2) **DI DARE ATTO** che la somma di € 14.060,31 relativa alla "Rinuncia diritti reali" per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà viene imputata al bilancio 2021;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nello schema di piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente variazione verrà recepita nella prima variazione utile di bilancio;
- 6) **CON VOTAZIONE** separata e palese, che ha dato il seguente risultato: presenti 13, votanti 13, voti contrari 2 (Bindi, Scipioni), voti favorevoli 11 (Torchia, Iallorenci, Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00 per poter procedere in tempi brevi alla stipula degli atti di trasformazione.



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## **Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **63** del **19/07/2021**

Numero Delibera **62** del **30/07/2021**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI , AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - VARIAZIONE N. 2 AL PIANO 2021 – 2023 – APPROVAZIONE.**

### **PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### **Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---

#### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. ssa Laura Fontanelli



# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 62 del 30 LUGLIO 2021**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani