



**COMUNE DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**COPIA**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 13 del 13 MARZO 2020**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - VARIAZIONE N. 1 AL PIANO 2020 – 2022 – APPROVAZIONE.**

L'ANNO DUEMILAVENTI e questo GIORNO TREDICI del MESE di MARZO alle ORE 19,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Giulio Vezzosi, Francesco Marzocchini, Cristiano Bianconi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	S
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	N
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	N
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	S		
<i>Totale Presenti: 14</i>		<i>Totali Assenti: 3</i>			



# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 13/03/2020

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - VARIAZIONE N. 1 AL PIANO 2020 – 2022 – APPROVAZIONE.

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 332 del 06.12.2019 con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008 – relativo al periodo 2020-2022;

PRESO ATTO che, successivamente all'approvazione del piano suddetto, è pervenuta una ulteriore richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'immobile posto in Via Val Sugana, 44 foglio 30 particelle 480 sub 1 e sub 16;

CONSIDERATA pertanto la necessità di apportare una variazione al Piano approvato come risulta dal nuovo Allegato A;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 10.3.2020 che adotta la variazione n. 1 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 332 del 06.12.2019;

ACCERTATO che il “Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2020-2021-2022 – Variazione n. 1,” è stato esaminato dalla Commissione Consiliare n. 4 Assetto del Territorio in data 10.03.2020 con parere favorevole;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

**Con votazione** palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 14, votanti 14, voti contrari 3 (Scipioni, Morini, Bianconi), voti favorevoli 11 (Torchia, Iallorenzi, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Palatresi, Cappelli)

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la variazione n. 1 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020 – 2022 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 332 del 06.12.2019 mediante l'inserimento nella sezione “Rinuncia diritti reali” dell'immobile posto in Via Val Sugana, 44 foglio 30 particelle 480 sub 1 e sub 16, con una previsione di entrata di € 8.036,34;



# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 13/03/2020

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - VARIAZIONE N. 1 AL PIANO 2020 – 2022 – APPROVAZIONE.

- 2) DI DARE ATTO che la somma di € 8.036,34 relativa alla “Rinuncia diritti reali” per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà viene imputata al bilancio 2020;
- 3) DI DARE ATTO che l’inserimento degli immobili nello schema di piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 4) DI DARE ATTO che l’inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- 5) DI DICHIARARE con votazione separata e palese, che ha dato il seguente risultato: presenti 14, votanti 14, voti contrari 3 (Scipioni, Morini, Bianconi), voti favorevoli 11 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Palatresi, Cappelli), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00 per poter procedere in tempi brevi alla stipula dell’atto di trasformazione.



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **12** del **05/03/2020**

Numero Delibera **13** del **13/03/2020**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N° 133 DEL 6 AGOSTO 2008 - VARIAZIONE N. 1 AL PIANO 2020 - 2022 - APPROVAZIONE.**

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Simona Marmugi



**COMUNE DI VINCI**  
**Città metropolitana di Firenze**

***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 13 del 13 MARZO 2020***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani