



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO A

Elenco beni immobili suscettibili di Valorizzazione o Alienazione
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2021-2022
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2006)

ALIENAZIONE BENI IMMOBILI

Anno 2021							
n.	Tipologia	Interesse culturale	Destinaz. Urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Motivo della dismissione	Stima €
A2	Fabbricato	Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004	Attività turistico Ricettiva, attività terziarie	Via Ripalta	Foglio 30 Particelle 114, 707, 708	Immobile non utilizzato ai fini istituzionali e che necessità di grandi interventi di recupero	270.000,00
A3	Fabbricato	Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004	Residenziale	Via della Torre 3	Foglio 21 particella 73	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A4	Relitto stradale	Immobile che non riveste interesse culturale	Aree agricole V2.4-Aree di crinale	Via Amerini	Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	5.000,00
A5	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Tra via don Milani e via della Costituente	Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350)	Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali	80.000,00
A6	Terreno	Immobile che non riveste interesse culturale	Vp parchi	Via val Pusteria	Foglio 30 particelle 95 -102 (porzione di ca. mq.700)	Immobile non utilizzato ai fini istituzionali	35.000,00
						Totale anno 2021	470.000,00

Le stime indicate potrebbero essere suscettibili di ulteriori approfondimenti prima dell'effettiva alienazione.



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

RINUNCIA DIRITTI REALI

Anno 2020								
n.	Tipologia	Interesse culturale	Destinaz. Urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Motivo della dismissione	Richiedenti	Stima €
C1	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Via Marmugi, 28	Foglio 53 particella 2841 sub. 36	Decadenza del diritto di superficie	Brogi Maurizio, Brogi Monica, Brogi Roberto	6.687,24
C2	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Via Marmugi, 2	Foglio 53 particella 3348 sub. 21 3348 sub. 40	Decadenza del diritto di superficie	Giani Piera	2.259,45
C3	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Via Marmugi	Foglio 53 particella 2841 sub. 8, sub. 27, sub. 28	Decadenza del diritto di superficie	Violanti Simone	7.145,79
C4	Diritto di superficie	Immobile che non riveste interesse culturale	Residenziale	Via Val Sugana, 44	Foglio 30 particella 480 sub 1, sub 16	Decadenza del diritto di superficie	Tuti Andrea, Tuti Barbara	8.036,34
							Totale anno 2020	24.128,82



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A2

Descrizione fabbricato

Fabbricato rurale acquistato dall'amministrazione comunale in cattivo stato di manutenzione e che necessita di un consistente intervento di recupero

Documentazione fotografica



Interesse culturale

Immobile da sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Identificativi catastali

Foglio 30 Particelle 114,707,708

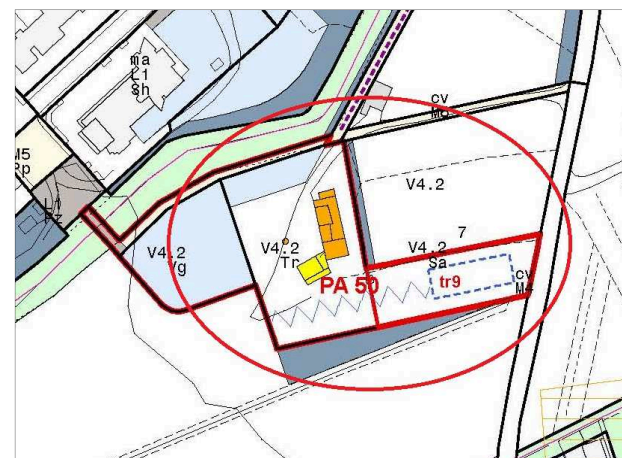


Ubicazione

Via Ripalta

Destinaz. Urbanistica

Attività turistico Ricettiva, attività terziarie





COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A3

Descrizione fabbricato

Fabbricato rurale acquistato dall'amministrazione comunale in cattivo stato di manutenzione e che necessita di un consistente intervento di recupero

Documentazione fotografica



Interesse culturale

Immobile da sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004

Identificativi catastali

Foglio 21 particella 73



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

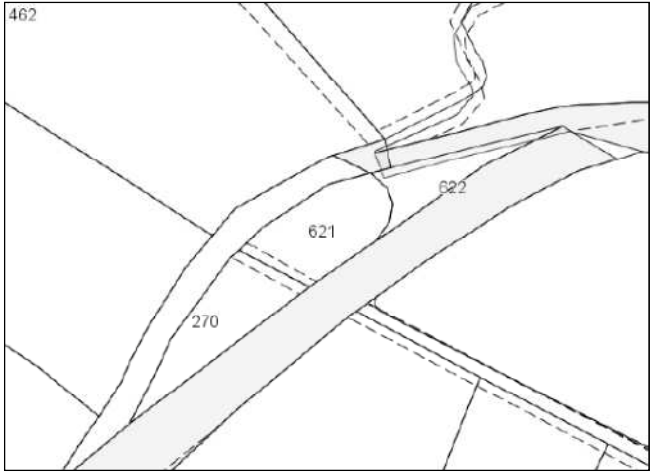
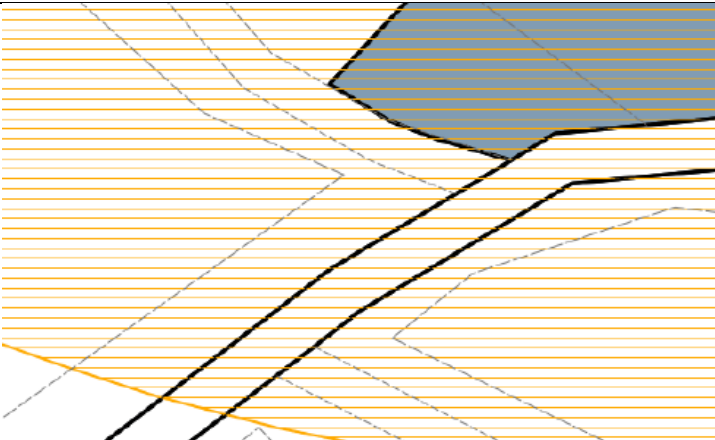
		
Ubicazione	Via della Torre 3	
Destinaz. Urbanistica	Sottosistema L1: "Centri civici"	



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A4

Descrizione fabbricato	Porzione di terreno
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004
Identificativi catastali	<p>Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale</p> 
Ubicazione	
Destinaz. Urbanistica	<p>Ab - boschi e arbusteti, Attività agricole e funzioni connesse</p> <p>Ambito V2.4: Aree di crinale</p> 




COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A5

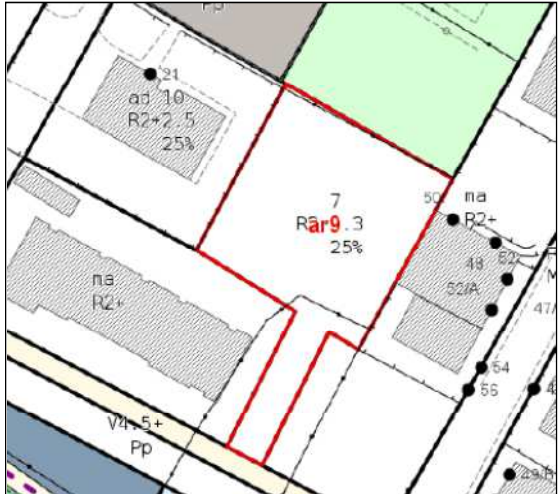
Descrizione fabbricato	Porzione di terreno posto in via val Pusteria in prossimità del giardino pubblico	
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350)	
Ubicazione	Via don Milani	



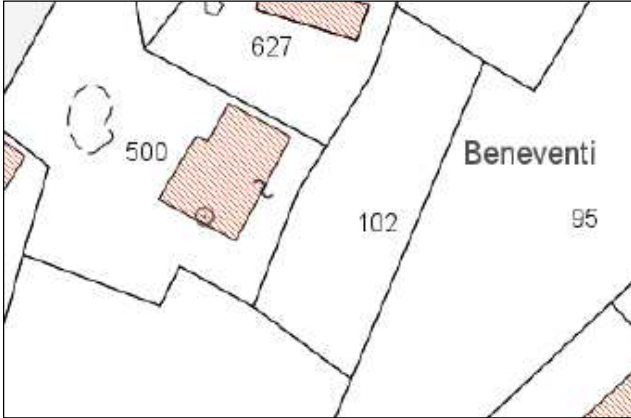
COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Destinaz. Urbanistica	R2 residenziale	
------------------------------	-----------------	---

SCHEDA A6

Descrizione fabbricato	Porzione di terreno posto in via Pusteria in prossimità del giardino pubblico	
Interesse culturale	Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004	
Identificativi catastali	Foglio 30 part. 95-102	
Ubicazione	Via Val Pusteria	



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Destinaz. Urbanistica

