



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO A

Elenco beni immobili suscettibili di Valorizzazione o Alienazione
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2021-2022
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2006)

ALIENAZIONE BENI IMMOBILI

| Anno 2021 | | | | | | | |
|-------------------------|------------------|---|--|--|---|--|-------------------|
| n. | Tipologia | Interesse culturale | Destinaz. Urbanistica | Ubicazione | Identificativi | Motivo della dismissione | Stima € |
| A2 | Fabbricato | Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004 | Attività turistico Ricettiva, attività terziarie | Via Ripalta | Foglio 30 Particelle 114, 707, 708 | Immobile non utilizzato ai fini istituzionali e che necessità di grandi interventi di recupero | 270.000,00 |
| A3 | Fabbricato | Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004 | Residenziale | Via della Torre 3 | Foglio 21 particella 73 | Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali | 80.000,00 |
| A4 | Relitto stradale | Immobile che non riveste interesse culturale | Aree agricole V2.4-Aree di crinale | Via Amerini | Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale | Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali | 5.000,00 |
| A5 | Terreno | Immobile che non riveste interesse culturale | Residenziale | Tra via don Milani e via della Costituente | Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350) | Immobile non più utilizzato ai fini istituzionali | 80.000,00 |
| A6 | Terreno | Immobile che non riveste interesse culturale | Vp parchi | Via val Pusteria | Foglio 30 particelle 95 -102 (porzione di ca. mq.700) | Immobile non utilizzato ai fini istituzionali | 35.000,00 |
| Totale anno 2021 | | | | | | | 470.000,00 |

Le stime indicate potrebbero essere suscettibili di ulteriori approfondimenti prima dell'effettiva alienazione.



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

RINUNCIA DIRITTI REALI

| Anno 2020 | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|--|------------------------------|--------------------|--|-------------------------------------|---|------------------|
| n. | Tipologia | Interesse culturale | Destinaz. Urbanistica | Ubicazione | Identificativi | Motivo della dismissione | Richiedenti | Stima € |
| C1 | Diritto di superficie | Immobile che non riveste interesse culturale | Residenziale | Via Marmugi, 28 | Foglio 53 particella 2841 sub. 36 | Decadenza del diritto di superficie | Brogi Maurizio, Brogi Monica, Brogi Roberto | 6.687,24 |
| C2 | Diritto di superficie | Immobile che non riveste interesse culturale | Residenziale | Via Marmugi, 2 | Foglio 53 particella 3348 sub. 21 3348 sub. 40 | Decadenza del diritto di superficie | Giani Piera | 2.259,45 |
| C3 | Diritto di superficie | Immobile che non riveste interesse culturale | Residenziale | Via Marmugi | Foglio 53 particella 2841 sub. 8, sub. 27, sub. 28 | Decadenza del diritto di superficie | Violanti Simone | 7.145,79 |
| C4 | Diritto di superficie | Immobile che non riveste interesse culturale | Residenziale | Via Val Sugana, 44 | Foglio 30 particella 480 sub 1, sub 16 | Decadenza del diritto di superficie | Tuti Andrea, Tuti Barbara | 8.036,34 |
| | | | | | | | Totale anno 2020 | 24.128,82 |



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A2

Descrizione fabbricato

Fabbricato rurale acquistato dall'amministrazione comunale in cattivo stato di manutenzione e che necessita di un consistente intervento di recupero

Documentazione fotografica



Interesse culturale

Immobile da sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Identificativi catastali

Foglio 30 Particelle 114,707,708

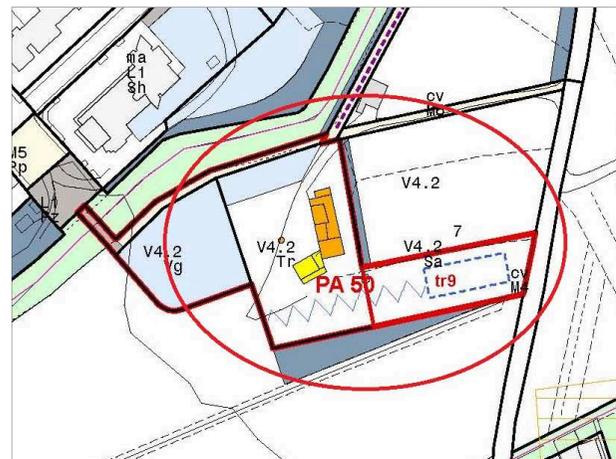


Ubicazione

Via Ripalta

Destinaz. Urbanistica

Attività turistico Ricettiva, attività terziarie





COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A3

Descrizione fabbricato

Fabbricato rurale acquistato dall'amministrazione comunale in cattivo stato di manutenzione e che necessita di un consistente intervento di recupero

Documentazione fotografica



Interesse culturale

Immobile da sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004

Identificativi catastali

Foglio 21 particella 73



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

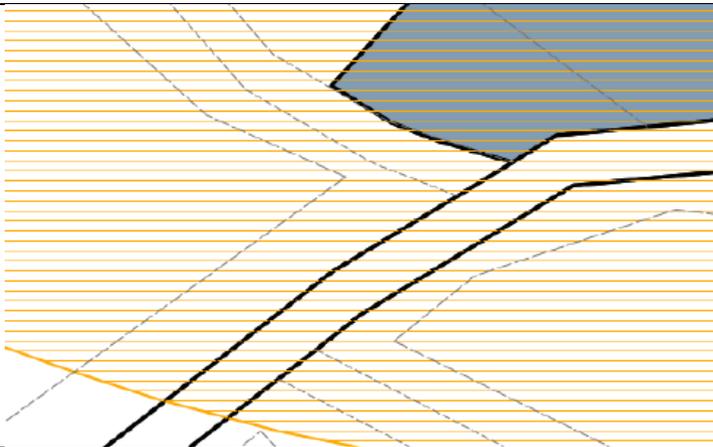
| | | |
|------------------------------|----------------------------------|--|
| | |  |
| Ubicazione | Via della Torre 3 | |
| Destinaz. Urbanistica | Sottosistema L1: "Centri civici" |  |



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A4

| | |
|---------------------------------|--|
| Descrizione fabbricato | Porzione di terreno |
| Interesse culturale | Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004 |
| Identificativi catastali | Foglio 37 Particella 622 oltre a due particelle da identificare come relitto stradale  |
| Ubicazione | |
| Destinaz. Urbanistica | Ab - boschi e arbusteti, Attività agricole e funzioni connesse Ambito V2.4: Aree di crinale  |

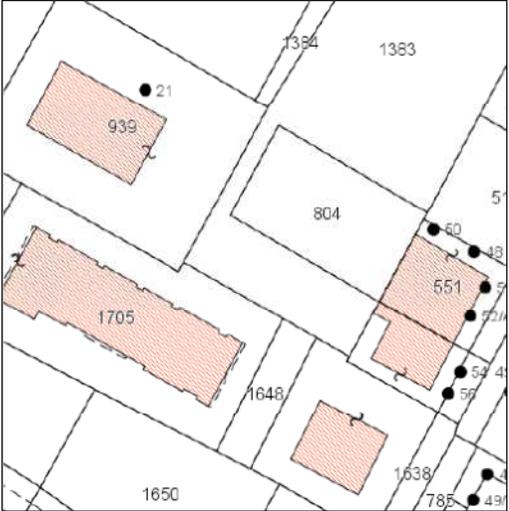


COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA A5

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Descrizione fabbricato | Porzione di terreno posto in via val Pusteria in prossimità del giardino pubblico | |
| Interesse culturale | Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004 | |
| Identificativi catastali | Foglio 52 particella 1383 (porzione di ca. mq 350) |  |
| Ubicazione | Via don Milani | |



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

| | | |
|------------------------------|-----------------|--|
| Destinaz. Urbanistica | R2 residenziale | |
|------------------------------|-----------------|--|

SCHEDA A6

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Descrizione fabbricato | Porzione di terreno posto in via Pusteria in prossimità del giardino pubblico | |
| Interesse culturale | Immobile da non sottoporre a procedimento di verifica ai sensi art. 12 D.Lgs. 42/2004 | |
| Identificativi catastali | Foglio 30 part. 95-102 | |
| Ubicazione | Via Val Pusteria | |



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Destinaz. Urbanistica

