



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 5 del 23 FEBBRAIO 2021

**10° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN
CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 231 DELLA
L.R.65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA APICE S.R.L. PER UN IMMOBILE POSTO IN
VIA LIMITESE - CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED
APPROVAZIONE**

L'ANNO DUEMILA e questo GIORNO VENTITRE del MESE di FEBBRAIO alle ORE 19,00 in Vinci in videoconferenza, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Mariagrazia Bindi, Edi Palatresi, Maurizio Cappelli.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	S
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 23/02/2021
OGGETTO: 10° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 231 DELLA L.R.65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA APICE S.R.L. PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA LIMITESE - CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio Comunale si svolge in videoconferenza ex art. 73 del DL 18/20 convertito in Legge 27/20, e Decreto del Sindaco n. 20/2020, mediante utilizzo dell'applicativo GO TO Meeting.

Il Segretario Comunale è anch'esso da remoto con PC.

Il Segretario Comunale identifica e riconosce i consiglieri presenti a video.

Viene effettuato l'appello a video.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della G.C. n. 367 del 17.12.2019, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della presente variante semplificata al R.U. ai sensi degli art. 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii;
- con Del. C.C. n. 47 del 27.10.2020, esecutiva come per legge e qui integralmente richiamata, è stata adottata la variante di tipo semplificato n.10 al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii;

RICORDATO CHE,

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

E CHE successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1ª Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2ª Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

E CHE successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2ª variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017;
- 3ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017;
- 4ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. , adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018;
- 5ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un edificio posto in loc. Vitolini – adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.11.2018, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 23/02/2021

OGGETTO: 10° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA APICE S.R.L. PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA LIMITESE - CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE

E CHE recentemente sono stati conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale 3^a Variante al Piano Strutturale e 6^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n. n. 24 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- 4^a Variante al Piano Strutturale e 7^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 8^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per l'area dell'ex consorzio agrario di Vinci – adottata con Del. del C.C. n.9 del 13.03.2020, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 23 del 03.06.2020;

E CHE recentemente sono stati avviati i seguenti procedimenti di variante:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n.313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- 5^a Variante al Piano Strutturale e 9^a al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Sammontana s.p.a. – avvio del procedimento con Del. della G.C. n.313 del 30.11.2019.

RICORDATO CHE:

- La società ENEGAN s.p.a. ha in locazione dal 2016 parte dell'immobile ex sede delle confezioni Allegri, di proprietà della Apice s.r.l. La sede di via Limitese è una delle due sedi operative presenti in toscana di ENEGAN s.p.a., fornitore di servizi (luce, gas, telefonia);
- Attualmente l'edificio esistente è ricompreso nel Sistema della Produzione (P), Sottosistema *P2 – Aree industriali e artigianali*.. Il sistema della produzione è caratterizzato dall'uso principale e cioè attività industriali ed artigianali e attività commerciali all'ingrosso in misura ≥al 55% del totale della superficie fondiaria, come espressamente previsto dall'art. 130 delle NTA del R.U.. Nel sistema della produzione sono ammesse anche altre funzioni fra cui le "attività terziarie" ma in misura ≤al 45%. In tale sistema possono essere individuati come principali anche altri usi, comunque fra quelli ammessi nel sottosistema, che possono essere attribuiti a specifiche aree o edifici, nel qual caso l'uso indicato potrà essere anche del 100% della superficie utile lorda;
- con nota del 22.12.2016 prot. 30176 il legale rappresentante della società Enegan s.p.a. (in qualità di affittuaria), ed il legale rappresentante della società Apice s.r.l. (in qualità di proprietaria), avevano presentato la richiesta di variante al Regolamento Urbanistico;

E CHE per la presente variante al R.U. in conformità al P.S. è stato definito il seguente obiettivo:

1. Modifica nella tavola 39 "Usi del suolo e modalità di intervento" nell'attuale area "*P2 – Aree industriali e artigianali*" inserendo la sigla *Tu – attività direzionali* in modo che tutto l'immobile esistente possa essere destinato a direzionale (invece del solo 45%);

PRESO ATTO CHE:

- la variante al R.U., per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;
- con nota del 23.12.2019 prot. 32757 il Responsabile del Procedimento ha inoltrato la richiesta di Verifica di Assoggettabilità Semplificata all'Autorità Competente in materia di VAS;
- con nota del 16.01.2020 prot. 1975 (Ns protocollo n. 1170 del 16.01.2020) l'Autorità Competente ha trasmesso il Provvedimento di esclusione da VAS (agli atti dell'Ufficio proponente);



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 23/02/2021

OGGETTO: 10° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 231 DELLA L.R.65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA APICE S.R.L. PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA LIMITESE - CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE

RICORDATO CHE il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del Piano stabilisce che le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica sono adeguate per le parti del territorio interessate, la presente variante non contiene elementi in contrasto con il P.P.R. e, pertanto, formata nel rispetto della disciplina statutaria del P.P.R. stesso;

PRESO ATTO CHE:

- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato;
- la presente variante al R.U., visto quanto disposto dagli articoli 231 e 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante di tipo semplificato in quanto ha per oggetto una previsione interna al perimetro del territorio urbanizzato come definito all'art.224 della stessa legge, non comporta variante al Piano Strutturale, ed il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 32 della stessa L.R.;
- il giorno 8 aprile 2020 sarebbe dovuto scadere il primo quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico; comunque visto l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, di cui in premessa, come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può adottare ed approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano Strutturale stesso;
- In realtà, visto il D.L. n.18 del 17 marzo 2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", con il quale sono state assunte misure che, fra l'altro, mirano a garantire maggiore semplificazione delle procedure amministrative; oltre alla Delibera della Giunta Regionale n.433 del 30.03.2020 avente per oggetto "Art.103 del d.l. 18/2020. Indicazioni operative in materia urbanistica" e la successiva L.R. 31 del 29 maggio 2020 – proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVI-19, con la quale sono stati prorogati i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici, le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide;

DATO ATTO CHE:

- In data 27.10.2020 il C.C. con deliberazione n.47, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ha adottato la variante semplificata n.10 al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 1/2005 e ss. mm. e ii.;
- Sul BURT n. 46 del 11.11.2020, è stato pubblicato l'avviso di deposito della deliberazione di adozione sopra richiamata, divulgato anche a mezzo manifesti e pubblicato sul sito internet del Comune;
- La medesima deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 04.11.2020 per 15 giorni consecutivi, come riportato sul certificato di pubblicazione;
- Gli elaborati della presente variante sono stati depositati presso la sede Comunale per 30 giorni a far data dal 11.11.2020 fino al 12.12.2020 per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014;
- In data 13.11.2020 con nota prot. n. 26398, è stata trasmessa la delibera di adozione sopra richiamata, oltre a tutti gli elaborati allegati alla delibera stessa alla Regione Toscana –Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, alla Città Metropolitana di Firenze ed all'Autorità Competente in materia di VAS, enti da coinvolgere per l'emanazione di contributi e di eventuali osservazioni.
- Non sono state presentate osservazioni;
- E' pervenuto un contributo da parte della Regione Toscana;

PRESO ATTO del contributo tecnico pervenuto dalla Regione Toscana ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014 che raccoglie i contributi di quattro settori;

RITENUTO di condividere quanto proposto dal Responsabile del Procedimento di prendere atto del contributo senza modificare gli elaborati contenuti nella presente variante al Regolamento Urbanistico proposta e pertanto di dover procedere all'approvazione della stessa;

VISTO che la variante al Regolamento Urbanistico, elaborata dai tecnici di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati, rimasti invariati a seguito del delle controdeduzioni al contributo pervenuto, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 23/02/2021

OGGETTO: 10° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 231 DELLA L.R.65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA APICE S.R.L. PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA LIMITESE - CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE

1. Tav. 39 – stato vigente;
2. Tav. 39 – stato variato;
3. Nota geologica e certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche;

PRESO ATTO CHE le modifiche proposte con la presente variante non comportano alcuna variazione della pericolosità della zona, né della fattibilità di quanto già previsto dal R.U., secondo quanto stabilito dal nuovo D.P.G.R. 5/R/2020 per questo tipo di variante (variante alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici) non sono necessarie nuove indagini, come certificato dal geol. Corrado Ciurli (nota geologica e certificazione allegata agli elaborati) e nemmeno il deposito al Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014 stabilisce che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;
- la variante in oggetto è di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione si sono limitate alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;

ACCERTATO CHE le controdeduzioni al contributo pervenuto sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 22/02/2021 con parere favorevole a maggioranza;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.G.R. 5/R/2020;

VISTA la relazione dell'ufficio contenente le controdeduzioni al contributo pervenuto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato: presenti 16, votanti 16, voti favorevoli 16

DELIBERA

1. **di prendere atto** che nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni e dei contributi in merito alla variante n.10al Regolamento Urbanistico adottata, da parte dei soggetti interessati non sono pervenute osservazioni, mentre da parte degli Enti è pervenuto un solo contributo tecnico ai sensi dell'art. 53 della L.R.65/2014 da parte della Regione Toscana;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 23/02/2021

OGGETTO: 10° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 231 DELLA L.R.65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA APICE S.R.L. PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA LIMITESE - CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE

2. **di prendere atto** della relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), contenente le controdeduzioni puntuali al contributo pervenuto;
3. **di prendere atto** del contributo pervenuto senza modificare gli elaborati contenuti nella presente variante al Regolamento Urbanistico;
4. **di prendere atto che** la presente variante al R.U. in conformità al P.S. proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese, è costituita dai seguenti elaborati, redatti dai tecnici di fiducia dei proponenti e rimasti invariati a seguito del contributo presentato:
 - Tav. 39 – stato vigente;
 - Tav. 39 – stato variato;
 - Nota geologica e certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche;
5. **di approvare** per i motivi espressi in premessa la variante n.10 al Regolamento Urbanistico, di cui ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che una copia cartacea dei suddetti allegati, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
6. **di prendere atto** delle condizioni dettate dalla Giunta Comunale nella Deliberazione n.63 del 24.03.2020, richiamata in premessa e già riportate nella Deliberazione di adozione (D.C.C. n.47 del 27.10.2020);
7. **di accettare** la servitù di uso pubblico per il parcheggio da realizzare lungo via Limitese (foglio di mappa 50, porzione della particella n.651), come già riportato nella Deliberazione di adozione (D.C.C. n.47 del 27.10.2020);
8. **di dare atto che** nella procedura della presente variante al R.U. svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli, funzionario del Settore Uso e Assetto del Territorio;
9. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione alla Regione Toscana e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione;
10. **di dare mandato** al Responsabile del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio, affinché provveda ad espletare gli adempimenti necessari alla costituzione di servitù d'uso pubblico per il parcheggio da realizzare lungo via Limitese, come già riportato nella Deliberazione di adozione (D.C.C. n.47 del 27.10.2020);
11. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014, la presente variante assume efficacia dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
12. **di disporre e stabilire** che la presente variante al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio e che gli elaborati saranno resi disponibili attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune;
13. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di dare la massima pubblicità alla presente variante al R.U., nelle forme proposte in premessa;
14. **con votazione** separata e palese, a voti unanimi espressi dai 16 consiglieri presenti e votanti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000. per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **6** del **15/02/2021**

Numero Delibera **5** del **23/02/2021**

Oggetto: 10° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 231 DELLA L.R.65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA APICE S.R.L. PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA LIMITESE - CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 5 del 23 FEBBRAIO 2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani