



CITTA' DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 84 del 29 OTTOBRE 2021

11^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - ADOZIONE

L'ANNO DUEMILAVENTUNO e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di OTTOBRE alle ORE 19,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Maurizio Cappelli, Giulio Vezzosi, Mariagrazia Bindi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	N		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	S		
<i>Totale Presenti: 14</i>		<i>Totali Assenti: 3</i>			



Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

RICORDATO CHE:

- successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:
 - o 1^a Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
 - o 2^a Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

E CHE:

successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante di tipo semplificato:

- o 1^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta dai signori Orfatti Antonio ed Elena per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- o Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2^a variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- o 3^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- o 4^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.
- o 5^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un edificio posto in loc. Vitolini -adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.11.2018, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.

PRESO ATTO CHE recentemente sono stati conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale 3^o Variante al Piano Strutturale e 6^o al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n. 24 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n. 20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- 4^a Variante al Piano Strutturale e 7^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 8^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per l'area dell'ex consorzio agrario di Vinci – adottata con Del. del C.C. n.9 del 13.03.2020, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 23 del 03.06.2020.



- 5^a Variante al Piano Strutturale e 9^a al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Sammontana s.p.a. – Approvata con Del. C.C. n. 75 del 28.09.2021, pubblicata sul BURT n.40 del 06.10.2021.
- 10^a Variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, in conformità al P. S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese – Approvata con Del. Del C.C. n.5 del 23.02.2021, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 03.03.2021.

RICORDATO INOLTRE CHE, attualmente sono in corso i seguenti procedimenti:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale delle città e territori delle due rive, in forma associata tra i comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 14.09.2021 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L. R. 65/2014.

CONSIDERATO CHE:

- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015); Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;
- il giorno 8 aprile 2020 sarebbe dovuto scadere il primo quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico; comunque visto l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, di cui in premessa, come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può adottare ed approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano Strutturale stesso;
- con il D.L. n.18 del 17 marzo 2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", sono state assunte misure che, fra l'altro, mirano a garantire maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- con Delibera della Giunta Regionale n.433 del 30.03.2020 avente per oggetto "*Art.103 del d.l. 18/2020. Indicazioni operative in materia urbanistica*" e le successive L.R. 31 del 29 maggio 2020 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVI-19*, L.R. 15 del 14 maggio 2021 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVI-19. Modifiche alla L.R. 31/2020*, sono stati prorogati i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici;
- che le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide;
- Con la redazione del nuovo Piano Operativo verrà completata la schedatura del patrimonio edilizio esistente, con gli edifici all'interno del perimetro urbano, e verranno rivalutate le schede già presenti nel territorio aperto.

RICORDATO CHE la normativa urbanistica europea e nazionale prevede una serie di misure specifiche volte a favorire ed incentivare il recupero del patrimonio esistente, il risparmio energetico, la riduzione delle immissioni in atmosfera, la qualità dell'aria e la riduzione del consumo del suolo.

CONSIDERATO CHE:

- la realizzazione del cappotto, che può essere posto sia internamente che esternamente al muro perimetrale dell'edificio, è ammessa dai vigenti Strumenti Urbanistici (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico) e dal vigente Regolamento Edilizio, i quali prescrivono gli interventi ammissibili sugli edifici esistenti in considerazione del valore architettonico, tipologico o storico degli stessi;
- la posa di cappotto perimetrale esterno, nel caso sia posato in edifici di valore, può comportare l'alterazione degli elementi tipologici degli stessi e pregiudicarne il valore storico-artistico e tipologico;



- alla luce delle nuove disposizioni si è reso necessario procedere con la redazione di una specifica variante alle NTA del R.U. volta a disciplinare gli interventi di riqualificazione energetica del Patrimonio Edilizio Esistente, salvaguardandone comunque le caratteristiche architettoniche, tipologiche e storiche;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:

- l'art. 55-*Elementi di finitura (Rc1) (Rc2) (Ri1.1) (Ri3)*, riporta la possibilità di apporre il materiale isolante solo sul lato esterno;
- contemporaneamente il *Capo IV –Interventi sugli elementi di finitura degli edifici in muratura* (che comprende anche l'art. 55 sopra richiamato) è da utilizzare come orientamento progettuale. Infatti l'art. 53 – *Generalità* al comma 1 riporta...1. *Gli interventi sugli elementi di finitura degli edifici nella categoria d'intervento "conservazione" (siglati co e cs) e per quelli in mantenimento (siglati mr) del territorio comunale.....possono utilizzare come orientamento progettuale i criteri e gli indirizzi del presente Capo.*
- Le attuali norme non disciplinano gli interventi in cui il progettista non intenda utilizzare come orientamento progettuale i criteri del Capo IV stesso;

PRESO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 31/05/2021 -*Atto di indirizzo in merito alla variante normativa al Regolamento Urbanistico ad integrazione della precedente Deliberazione Giunta Comunale n.40 del 02/03/2021*, ha definito gli obiettivi per la presente Variante al Regolamento Urbanistico come di seguito riportati:

- **Obiettivo 1** – modifiche normative per disciplinare gli interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente;
- **Obiettivo 2** – disciplinare la realizzazione di serre solari;
- **Obiettivo 3** – modifiche di dettaglio in merito alla dotazione di parcheggi per la sosta di relazione per le attività direzionali;
- **Obiettivo 4** – modifiche di dettaglio delle caratteristiche dei manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici;
- **Obiettivo 5** – modifiche di dettaglio e/o correzione di errori (art. 47 comma 3, art. 63 comma 3, art. 83 comma 2);

PRESO ATTO CHE:

- trattandosi di modifiche puntuali alle NTA del R.U. riguardante gli interventi ammessi sul Patrimonio Edilizio Esistente e su aspetti di dettaglio normativo, la Variante non contiene previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e pertanto ai sensi dell'art. 231 comma 1, non è soggetta alla procedura di Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014;
- interessando tutto il territorio comunale, non è di tipo semplificato, ma è una variante ordinaria, pertanto il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 19 della stessa L.R.;
- l'unico elaborato che viene modificato sono le NTA;

PRESO ATTO che con riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "*che recepisce, adotta o approva il piano e il programma*")
- la Giunta Comunale quale autorità competente (in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "*compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti*").

VISTE le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto "Individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010" nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;



CONSIDERATO CHE:

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

PRESO ATTO CHE:

- la presente variante per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), è stata considerata soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;
- con nota del 30.06.2021 prot. 17749 il Proponente della variante in oggetto ha inoltrato all'Autorità Competente in materia di VAS la richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata.
- Con nota PEC del 08.07.2021 prot. 18453 l'Autorità Competente ha trasmesso il Provvedimento di esclusione da VAS (allegato in copia alla relazione del responsabile del Procedimento).

VISTO CHE la presente variante (di tipo normativo) non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;

PRESO ATTO CHE:

- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato oltre alla documentazione del PTC della provincia di Firenze e del PIT/PPR della Regione Toscana;

VISTO CHE le modifiche proposte con la presente variante sono di tipo normativo e non comportano alcuna variazione della pericolosità della zona, né della fattibilità già prevista dal R.U.

Secondo quanto stabilito dal nuovo D.P.G.R. 5/R/2020 per questo tipo di variante (variante alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici) non sono necessarie nuove indagini e nemmeno il deposito.

PRESO ATTO CHE con l'avvio del procedimento della variante, veniva nominato:

- come Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014, l'arch. Rosanna Spinelli in qualità di Funzionario di Urbanistica ed Edilizia Privata;
- Come Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014, il geom. Alessandro Bochicchio, istruttore tecnico del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;

VISTO CHE gli elaborati costituenti la presente variante sono:

1. Relazione del Responsabile del procedimento;
2. Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
3. Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
4. Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
5. Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto (estratto);

VISTO, INOLTRE, CHE Tutti gli atti e gli elaborati della Variante sono stati predisposti ai sensi della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e dei relativi regolamenti di attuazione, secondo i testi attualmente in vigore.



PRESO ATTO che la presente variante non contiene previsioni aggiuntive che comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001 sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e/o soggetti pubblici;

CONSIDERATO CHE per la variante in oggetto, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione consisteranno nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione, nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti garantendo comunque, la più ampia attività di informazione alla cittadinanza;

ACCERTATO CHE gli elaborati della presente Variante sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 27/10/2021 con parere favorevole a maggioranza;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

VISTO il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. B);

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 14, astenuti 4 (Scipioni, Morini, Landi, Bindi), votanti 10, voti favorevoli 10 (Torchia, Iallorenzi, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Cappelli)

DELIBERA

- di prendere atto** della 11° variante al Regolamento Urbanistico di tipo normativo, elaborata dall'ing. Claudia Peruzzi, Responsabile del Settore 3-Uso e Assetto del Territorio, che è costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione del Responsabile del procedimento (all. A);
 - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (all. B);Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:
 - Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
 - Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
 - Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto (estratto);
- DI PRENDERE ATTO** degli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con il Provvedimento di esclusione da VAS trasmesso dall'Autorità Competente con nota del 08.07.2021 prot. 18453 (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);
- di adottare** per i motivi espressi in premessa la 11° variante al Regolamento Urbanistico, di cui al punto 1, ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che



si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale e che, in copia conforme, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;

4. **di dare atto che** le modifiche proposte con la presente variante, di tipo normativo, non comportano alcuna variazione della pericolosità della zona, né della fattibilità di quanto già previsto dal R.U., secondo quanto stabilito dal nuovo D.P.G.R. 5/R/2020 per questo tipo di variante (variante alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici) non sono necessarie né nuove indagini, né il deposito al Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
1. **DI DARE ATTO CHE** la presente variante non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;
2. **DI DARE ATTO CHE** nella procedura della presente variante svolge il ruolo:
 - di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
 - di Garante dell'informazione e della partecipazione il geom. Alessandro Bochicchio;
3. **di prendere atto:**
 - della relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
 - del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art.38 della L.R. 65/2014, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di adozione e sul sito istituzionale del Comune;
5. **DI DISPORRE E STABILIRE** che la presente variante al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
6. **di disporre e stabilire** che, qualora non siano pervenute osservazioni, la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
7. **DI INCARICARE** il Garante dell'informazione e della partecipazione di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di darne la massima pubblicità, nelle forme proposte in premessa;
8. **CON VOTAZIONE** separata e palese, che ha dato il seguente risultato: *presenti 14, astenuti 4 (Scipioni, Morini, Landi, Bindi), votanti 10, voti favorevoli 10 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Cappelli)*, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **84** del **21/10/2021**

Numero Delibera **84** del **29/10/2021**

Oggetto: 11^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - ADOZIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 84 del 29 OTTOBRE 2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani