



**CITTA' DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 18 del 21 APRILE 2022**

**11^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE**

L'ANNO DUEMILAVENTIDUE e questo GIORNO VENTUNO del MESE di APRILE alle ORE 20,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Edi Palatresi, Francesco Marzocchini, Paola Morini.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	N	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	S		
<i>Totale Presenti: 14</i>		<i>Totali Assenti: 3</i>			



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 21/04/2022  
OGGETTO: 11^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 84 del 29.10.2021, qui integralmente richiamata, è stata adottata la 11° variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- in data 10.11.2021 è stato pubblicato l'avviso di deposito sul BURT n. 45, divulgato anche a mezzo manifesti e pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione apposita;
- la medesima deliberazione ed i suoi allegati sono stati depositati presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 60 giorni consecutivi a far data dal 10.11.2021 fino al 10.01.2022 per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni;
- in data 11.11.2021 con nota prot. 29871, il Comune di Vinci ha trasmesso la delibera di adozione e tutti gli elaborati allegati alla delibera stessa alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze;

### RICORDATO CHE:

- Le modifiche proposte con la presente variante sono di tipo normativo e non comportano alcuna variazione della pericolosità della zona, né della fattibilità già prevista dal R.U.
- Secondo quanto stabilito dal nuovo D.P.G.R. 5/R/2020 per questo tipo di variante (variante alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici) non sono necessarie nuove indagini e nemmeno il deposito al Genio Civile Valdarno Superiore ;

**CONSIDERATO CHE** nei termini di legge non sono pervenuti né osservazioni né contributi;

**VISTO** che la variante al Regolamento Urbanistico, elaborata dall'ing. Claudia Peruzzi, Responsabile del Settore 3-Uso e Assetto del Territorio, si compone dei seguenti elaborati, rimasti invariati rispetto all'adozione, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
- Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
- Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto (estratto);

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All.A);

**VISTA** la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

**VISTA** la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 21/04/2022  
OGGETTO: 11^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DEGLI  
ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE

**VISTO** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

**CON VOTAZIONE** palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti 14, astenuti 4 (*Scipioni, Morini, Landi, Bindi*), votanti 10, voti favorevoli 10 (*Torchia, Iallorezi, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Palatresi, Cappelli*),

### DELIBERA

- di prendere atto** che nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni e dei contributi in merito alla 11° variante al R.U. adottata, non sono pervenute né osservazioni né contributi;
- di prendere atto** della relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- di prendere atto** che la presente 11° variante al R.U. di tipo normativo, elaborata dall'ing. Claudia Peruzzi, Responsabile del Settore 3-Usi e Assetto del Territorio, è costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione del Responsabile del procedimento;
  - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:
  - Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
  - Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
  - Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto (estratto);
- di approvare** per i motivi espressi in premessa la 11° variante al R.U, di cui ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 192 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che una copia cartacea dei suddetti allegati, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
- di dare atto** che nella procedura della presente variante svolge il ruolo:
  - di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
  - di Garante dell'informazione e della partecipazione il geom. Alessandro Bochicchio;
- di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze, e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione;
- di dare atto che**, ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. 65/2014, la presente variante assume efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
- di disporre e stabilire** che la presente variante al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Usi e Assetto del Territorio e che gli elaborati saranno resi disponibili attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune;
- con votazione** separata e palese, che ha dato il seguente risultato: *Presenti 14, astenuti 4 (Scipioni, Morini, Landi, Bindi), votanti 10, voti favorevoli 10 (Torchia, Iallorezi, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Palatresi, Cappelli)*, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## **Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **18** del **30/03/2022**

Numero Delibera **18** del **21/04/2022**

**Oggetto: 11^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE**

### **PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### **Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---



# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 18 del 21 APRILE 2022**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani