

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 188 del 11 AGOSTO 2022****13° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - PROPOSTA DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A.- AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

L'ANNO DUEMILAVENTIDUE e questo GIORNO UNDICI del MESE di AGOSTO alle ORE 13,30 in VIDEOCONFERENZA, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

La sig.ra Sara Iallorenci nella sua qualità di Vicesindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	N
IALLORENZI SARA	VICESINDACO	S
CHINI MILA	ASSESSORE	N
VIGNOZZI VITTORIO	ASSESSORE	S
FRESE PAOLO	ASSESSORE	S
CIATTINI CHIARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 11/08/2022

OGGETTO: 13° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - PROPOSTA DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A.- AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale, immediatamente esecutiva, n. 82 del 26/04/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento ad oggetto: “REGOLAMENTO PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE”;

RICHIAMATO l’art. 5 del suddetto Regolamento il quale stabilisce le disposizioni per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale sia in modalità da remoto che in modalità mista;

CONSIDERATO quindi che i lavori della Giunta si svolgono con la presenza del Segretario Comunale dott. Stefano Salani, in collegamento da remoto con i membri della giunta, anch’essi in collegamento da remoto, utilizzando l’applicativo Jitsi Meet;

CONSIDERATO che Il Segretario da remoto, utilizzando l’applicativo Jitsi Meet, ha provveduto alla corretta identificazione e riconoscimento dei partecipanti attraverso lo schermo del terminale per mezzo del quale viene realizzata la giunta in modalità da remoto, ed ha accertato la presenza ed assenza dei componenti la giunta come riportato nel frontespizio della presente deliberazione;

PREMESSO CHE il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

E CHE successivamente all’approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1ª Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2ª Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell’articolo 17 della L.R. 1/2005, per l’aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

E CHE successivamente all’approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a “Villa Fattoria Baronti-Pezzatini” con contestuale 2ª variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.
- 5ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un edificio posto in loc. Vitolini – adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.11.2018, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.

E CHE recentemente sono stato conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell’Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all’area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale 3ª Variante al Piano Strutturale e 6ª al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n. n. 24 del



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 11/08/2022

OGGETTO: 13° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - PROPOSTA DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A.- AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

- 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- 4^a Variante al Piano Strutturale e 7^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
 - Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 8a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per l'area dell'ex consorzio agrario di Vinci – adottata con Del. del C.C. n.9 del 13.03.2020, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 23 del 03.06.2020;
 - 10^a Variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, in conformità al P. S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese – Approvata con Del. Del C.C. n.5 del 23.02.2021, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 03.03.2021;

E CHE attualmente sono in corso i seguenti procedimenti:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale delle città e territori delle due rive, in forma associata tra i comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- 5^a Variante al Piano Strutturale e 9^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Sammontana s.p.a.– adottata con Del. C.C. n.46 del 27/10/2020 pubblicata sul BURT n. 46 del 11/11/2020;
- 10^a Variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, in conformità al P. S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese – Approvata con Del. Del C.C. n.5 del 23.02.2021, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 03.03.2021.
- 11^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.18 del 21.04.2022 e pubblicata sul BURT n.19 del 11.05.2022, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.

RICORDATO INOLTRE CHE, attualmente è in corso il seguente procedimento:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 14.09.2021 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;

E CHE:

- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;
- il giorno 8 aprile 2020 sarebbe dovuto scadere il primo quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico; comunque visto l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, di cui in premessa, come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può adottare ed approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano Strutturale stesso;
- con il D.L. n.18 del 17 marzo 2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 11/08/2022

OGGETTO: 13° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - PROPOSTA DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A.- AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

- epidemiologica da COVID-19”, sono state assunte misure che, fra l’altro, mirano a garantire maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- con Delibera della Giunta Regionale n.433 del 30.03.2020 avente per oggetto “*Art.103 del d.l. 18/2020. Indicazioni operative in materia urbanistica*” e le successive L.R. 31 del 29 maggio 2020 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all’emergenza sanitaria COVI-19*, L.R. 15 del 14 maggio 2021 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVI-19. Modifiche alla L.R. 31/2020*, sono stati prorogati i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici fino al 31.12.2022;
 - che le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide;

PREMESSO, INOLTRE, CHE Il presente atto di avvio del procedimento di variante al R.U. si limita all’area dell’attuale previsione del PA25 (via Fedi, via D.Alighieri), PN6 (fra via Alfieri e via Grocco), PA19 (fra via Alfieri e via Grocco) e la limitrofa strada poderale (proseguo di via Alfieri), all’interno dell’abitato di Spicchio-Sovigliana, in conformità al PS. e le conseguenti modifiche normative (aggiornamento delle tabelle per le verifiche degli standards urbani ed eliminazione della normativa relativa al PN6);

VISTO CHE con nota del 04/07/2022 prot. 17271 ed integrazioni del 28/07/2022 prot. 19580 uno dei rappresentanti della società Carron Cav. Angelo s.p.a. ha presentato la richiesta di variante al Regolamento Urbanistico per i terreni in parte ricompresi all’interno del PA19 posto fra via Grocco e via Alfieri a Sovigliana;

CONSIDERATO CHE i contenuti della suddetta richiesta di variante sono stati così sintetizzati:

- destinare l’area ricompresa nel perimetro del PA 19 a servizi di assistenza sociale e sanitaria per poter realizzare due residenze socio assistite;
- ampliare la strada poderale esistente come proseguimento di via Alfieri per poter creare l’accesso alle due nuove RSA ed ai parcheggi pubblici;

DATO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 03/08/2022 l’Amministrazione ha accolto tale richiesta con le seguenti condizioni:

- la superficie prevista come servizi per l’istruzione di base venga reperita in altra area/aree in accordo con l’Amministrazione Comunale, così che venga rispettata la quantità attualmente inserita nelle verifiche degli standards urbani;
- il primo tratto necessario al prolungamento di via Alfieri sia inserito nelle aree oggetto di esproprio, in quanto i proponenti non hanno la disponibilità di detto terreno, come meglio precisato nella relazione tecnica;

CONSIDERATO CHE:

- in tutto il distretto della Società della Salute “Empolese Valdarno Valdelsa” c’è carenza di posti letto per l’assistenza alle persone non autosufficienti, vista la crescente domanda dovuta all’invecchiamento della popolazione;
- Le due RSA previste, delle dimensioni di 80 posti ciascuna, per complessivi 160 posti letto, saranno abilitate ad ospitare persone non autosufficienti e potranno essere accreditate con il Sistema Sanitario Regionale;
- l’area oggetto di richiesta (attuale PA19) risulta confinante con la Casa di Cura Leonardo, e vicina alla scuola infermieri di Sovigliana;
- anche l’Associazione Pubbliche Assistenze Riunite di Empoli ODV ha fatto richiesta di variante nei pressi della stessa zona, oggetto di avvio del procedimento al punto successivo all’ordine del giorno della presente Giunta, l’area posta fra via Grocco e via Alfieri diventerebbe un polo sanitario-assistenziale che andrebbe ad integrare i servizi sanitari ed assistenziali già presenti sul territorio, in diretta continuità con l’abitato, fornendo agli abitanti maggiori possibilità di scelta, in un periodo come quello che stiamo vivendo, in cui la prossimità di questo tipo di servizi è ancora più importante;
- i coincidenti interessi del Comune e dei proponenti possono essere soddisfatti con la definizione della variante al R.U. vigente;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 11/08/2022

OGGETTO: 13° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - PROPOSTA DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A.- AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

- da un confronto fra i proponenti e l'A.C. sono state individuate le aree da destinare a *servizi per l'istruzione di base* e precisamente l'attuale PA25 e parte del PN6, entrambi con destinazione residenziale nel R.U. vigente;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:

- i terreni oggetto di richiesta (per essere destinati a *Sa-servizi di assistenza sociale e sanitaria*) sono ricompresi nel Sistema Ambientale (V), Sottosistema V6 - Caposaldi del verde urbano, Ambito V6.3-*Il parco agricolo di Spicchio-Sovigliana* e per la maggior parte ricompresi nel perimetro del PA19, area da attuare con un piano attuativo e attualmente destinata a *Sb-servizi per l'istruzione di base* ed in parte occupata da una esistente strada podereale, ricompresa nell'area da sottoporre a Progetto Norma PX3;
- i terreni posti fra via Grocco e Via Alfieri (per essere destinati a *Sb-servizi per l'istruzione di base*) sono ricompresi nel Sistema della Residenza (R), in parte nel Sottosistema R2 – *città in aggiunta* ed in parte nel Sottosistema R3 – *città degli interventi unitari*, area che ha un valore strategico tant'è che risulta interessata da un Progetto Norma – PN6, la cui disciplina è contenuta nell'art. 147 con destinazione residenziale;
- i terreni posti fra via Fedi e via D.Alighieri (per essere destinati a *Sb-servizi per l'istruzione di base*) sono ricompresi in parte nel Sistema Ambientale (V), Sottosistema V6 - Caposaldi del verde urbano, Ambito V6.5- *parchi urbani liberi e attrezzati* ed in parte nel Sistema della residenza (R), Sottosistema R2 – *città in aggiunta*, ricompresi nel perimetro del PA25, area da attuare con un piano attuativo ed attualmente con destinazione residenziale;

E CHE, PERTANTO, si definiscono i seguenti obiettivi:

1. Modifica nelle tavole 38 e 42 "Usi del suolo e modalità di intervento" nell'attuale area "PA19" inserendo la sigla *sa-servizi di assistenza sociale e sanitaria*, nell'attuale area "PN6" inserendo la sigla *sb-servizi per l'istruzione di base*, nell'attuale area "PA25" inserendo la sigla *sb-servizi per l'istruzione di base* e modifiche di dettagli delle relative aree;
2. Modifica normativa dell'art. 147 delle NTA del R.U. vigente eliminando la disciplina relativa al PN6;
3. Modifica normativa con aggiornamento delle tabelle degli standards urbani e territoriali;
4. Modifica normativa con l'aggiunta di una sezione nell'abaco degli interventi sulle strade relativa al prolungamento di via Alfieri;

VISTO CHE le singole aree di intervento, tutte destinate a servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico, saranno perimetrate con le eventuali opere di urbanizzazioni necessarie, si ritiene superfluo assoggettare tali singole aree a Piano Attuativo, ma sufficiente attuarle con Permesso di Costruire convenzionato;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., l'atto di avvio del procedimento non è previsto, ma si rende necessario per la nomina del Responsabile del Procedimento;

VISTA la documentazione tecnica fornita dall'architetto Andrea Girdali, tecnico incaricato dai richiedenti, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Relazione motivata per verifica assoggettabilità a VAS semplificata.

PRESO ATTO CHE:

- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato;
- la presente variante al R.U., visto quanto disposto dagli articoli 231 e 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante di tipo semplificato in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato ed il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 32 della stessa L.R.;

PRESO ATTO CHE la presente variante al R.U., non contiene previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e, pertanto, ai sensi dell'art. 231 comma 1, non è soggetta alla procedura di Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014, pertanto essendo una variante di tipo semplificato il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 32 della stessa L.R.;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 11/08/2022

OGGETTO: 13° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - PROPOSTA DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

PRESO ATTO, INOLTRE, dei due pareri della Società della Salute, Deliberazione n.29 del 01/12/2021 (Ns prot.33731 del 20/12/2021) e Deliberazione n.12 del 28/04/2022 (Ns prot.13414 del 24/05/2022), di cui il secondo costituisce integrazione del primo;

VISTO CHE con Deliberazione n.94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "che recepisce, adotta o approva il piano e il programma")
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "competete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti").

VISTE le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto "Individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010" nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

CONSIDERATO CHE:

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 09.04.2019 il Comune di Vinci ha manifestato la volontà di avvalersi ancora di questo servizio rinnovando la convenzione, che è stata sottoscritta in data 30.09.2019 Rep. N. 2247, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione.

CONSIDERATO CHE la presente variante prevede:

- l'inserimento della destinazione a servizi di assistenza sociale e sanitaria per poter realizzare due residenze socio assistite, in sostituzione dell'attuale destinazione a servizi per l'istruzione di base;
 - la trasformazione di una attuale strada podereale in strada con caratteristiche e dimensioni urbane;
 - di sostituire per due aree l'attuale previsione a residenza con servizi per l'istruzione di base;
- senza conseguenze negative sulle risorse, sull'ambiente o sulla salute, anzi mira ad aumentare la dotazione di servizi e non comporta modifiche alla disciplina del Regolamento Urbanistico già sottoposto a VAS;

PRESO ATTO CHE la presente 13° variante al R.U., per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 11/08/2022

OGGETTO: 13° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - PROPOSTA DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

CONSIDERATO CHE Il citato comma 3 ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010, prevede questo tipo di procedura per le varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, come nel caso della presente variante;

DATO ATTO CHE il proponente della variante di cui trattasi è l'Amministrazione Comunale;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni ed relativi regolamenti attuativi;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formare parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 125 e 127 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime e favorevole, palesemente resa;

DELIBERA

1. **DI fare propri** i contenuti essenziali della proposta di variante al R.U. in conformità al P.S. inoltrata dalla società Carron Cav. Angelo s.p.a.;
2. **DI prendere atto** che la presente variante al R.U., visto quanto disposto dagli articoli 231 e 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante di tipo semplificato, in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato ed il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 32 della stessa L.R.;
3. **DI prendere atto** che la variante al R.U., per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;
4. **DI dare formale avvio**, con il presente atto, al procedimento per la formazione ed adozione della 13° variante al R.U., in conformità al P.S., sulla base della documentazione tecnica predisposta dai tecnici incaricati dai richiedenti;
5. **DI dare formale avvio**, con il presente atto, alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010;
6. **DI prendere atto** che il quadro conoscitivo di riferimento è quello allegato al Piano Strutturale;
7. **DI prendere atto** della relazione dell'ufficio, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (All. A);
8. **DI prendere atto** della documentazione tecnica che in copia viene allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, costituito dalla relazione di cui in narrativa (all. B);
9. **DI nominare** Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, l'Arch. Rosanna Spinelli, Funzionario del Settore 3 – Uso e assetto del territorio;
10. **DI dare mandato** all'ufficio di trasmettere la relazione dell'ufficio all'Autorità Competente affinché si esprima con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 11/08/2022

OGGETTO: 13° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - PROPOSTA DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A.- AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

11. **DI dare mandato** all'ufficio di predisporre gli atti necessari per proseguire l'iter per l'adozione della presente variante la Regolamento Urbanistico in conformità al Piano Strutturale in modo coordinato con la 14° variante al R.U.;
12. **DI trasmettere** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
13. **con votazione** unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00 per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della trasmissione all'Autorità Competente.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Proposta **204** del **08/08/2022**

Numero Delibera **188** del **11/08/2022**

Oggetto: 13° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II. - PROPOSTA DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A.- AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

ADDETTO

Ing. Claudia Peruzzi



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 188 del 11 AGOSTO 2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
Sara Iallorezi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani