



**CITTA' DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 78 del 16 OTTOBRE 2023**

**RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DELLA 13<sup>^</sup> E 14<sup>^</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTE DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A. (13<sup>^</sup> VARIANTE) E PUBBLICHE ASSISTENZE RIUNITE DI EMPOLI ODV (14<sup>^</sup> VARIANTE)**

L'ANNO DUEMILAVENTITTE e questo GIORNO SEDICI del MESE di OTTOBRE alle ORE 19,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Silvia Vezzosi, Edi Palatresi, Manuela Landi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	S	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	N		
<i>Totale Presenti: 15</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>			



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 16/10/2023

OGGETTO: RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DELLA 13<sup>^</sup> E 14<sup>^</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTE DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A. (13<sup>^</sup> VARIANTE) E PUBBLICHE ASSISTENZE RIUNITE DI EMPOLI ODV (14<sup>^</sup> VARIANTE)

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa, e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

Illustra il Sindaco il punto dell'o.d.g.

Entra la consigliera Chini alle ore 19,15. I consiglieri sono adesso 14 (magg. 11 - min. 3)

Entra il consigliere Frese alle ore 19.16. I consiglieri sono adesso 15 (magg. 12 – min.3)

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

##### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 08/08/2023, qui integralmente richiamata, con la riduzione della zona di rispetto cimiteriale sono state adottate la 13<sup>^</sup> e 14<sup>^</sup> variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 32 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i. proposte da Carron cav. Angeolo s.p.a. (13<sup>^</sup> variante) e Pubbliche Assistenze Riunite di Empoli ODV (14<sup>^</sup> variante);
- in data 16/08/2023 è stato pubblicato l'avviso di deposito sul BURT n. 33, divulgato anche a mezzo manifesti e pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione apposita;
- la medesima deliberazione ed i suoi allegati sono stati depositati presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 30 giorni consecutivi a far data dal 16/08/2023 fino al 15/09/2023 per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni;
- in data 16/08/2023 con nota prot. 22076, il Comune di Vinci ha trasmesso la delibera di adozione e di tutti gli elaborati allegati alla delibera stessa alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 16.12.2022 prot. 32786 è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti le varianti stesse completi dei modelli di deposito presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e che ha comunicato telefonicamente che alla variante n.13 e 14 al R.U. è stato assegnato il numero di deposito 3756 del 19/12/2022, note tutte agli atti dell'ufficio proponente; Con comunicazione del 24/01/2023 prot. 1992 il Genio Civile richiedeva integrazioni, che sono state inviate con comunicazione del 08/02/2023 prot. 3402. Con comunicazione del 14/02/2023 prot. 3925 il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla Deliberazione C.C. di adozione);

**CONSIDERATO CHE** in data 28/09/2023 prot. 26034 è pervenuta una osservazione da parte dei richiedenti e del tecnico di fiducia degli stessi, che l'ufficio proponente, anche se tardiva, ha ritenuto opportuno istruire e sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO, INOLTRE, CHE** non sono pervenuti contributi da parte degli Enti;

**RITENUTO** di condividere quanto proposto dal Responsabile del Procedimento di accogliere l'osservazione pervenuta, anche se tardiva, e ciò comporta di modificare i seguenti elaborati precedentemente adottati:

- Relazione tecnica V.01;
- Tav. 38 – stato variato;
- Tav. 42 – stato variato;
- Relazione geologica di fattibilità;

**DATO ATTO CHE** in data 29.09.2023 l'Arch. Andrea Giraldi, tecnico di fiducia dei proponenti, ha trasmesso gli elaborati sia in formato digitale che cartaceo, elaborati definitivi modificati in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione;

**CONSTATATO CHE** la presente (13<sup>^</sup> e 14<sup>^</sup>) variante al Regolamento Urbanistico, elaborata dai tecnici di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati, in parte rimasti invariati a seguito delle controdeduzioni all'osservazione, in parte modificati (ed opportunamente evidenziati) allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione tecnica V.01;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 16/10/2023

OGGETTO: RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DELLA 13<sup>^</sup> E 14<sup>^</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTE DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A. (13<sup>^</sup> VARIANTE) E PUBBLICHE ASSISTENZE RIUNITE DI EMPOLI ODV (14<sup>^</sup> VARIANTE)

2. Elenco catastale delle proprietà V.02;
3. NTA R.U. - Estratto – stato vigente;
4. NTA R.U. - Estratto – stato modificato;
5. NTA R.U. - Estratto – stato sovrapposto;
6. Tav. 38 – stato vigente;
7. Tav. 38 – stato variato;
8. Tav. 42 – stato vigente;
9. Tav. 42 – stato variato;
10. Tav. Zone territoriali Omogenee- Quadrante III - stato vigente;
11. Tav. Zone territoriali Omogenee- Quadrante III - stato variato;
12. Tav. beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi- Quadrante III - stato vigente;
13. Tav. beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi- Quadrante III - stato variato;
14. Relazione geologica di fattibilità;
15. Nota integrativa alla Relazione geologica di fattibilità;
16. Relazione tecnica I.01(Relazione di fattibilità idraulica);
17. Nota di risposta alla richiesta integrazioni del Genio Civile (in riferimento alla Relazione di fattibilità idraulica);
18. Tavola n.4 della fattibilità geologica, idraulica e sismica (datata marzo 2019) - stato vigente;
19. Tavola n.4 della fattibilità geologica, idraulica e sismica (datata novembre 2022) - stato variato;

**PRESO ATTO** di quanto già disposto nella richiamata deliberazione di adozione in merito alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale, delle previsioni comportanti apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ed alle opere di urbanizzazione (Del. C.C. n.63 del 08/08/2023)

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All.A);

**CONSIDERATO CHE** le varianti in oggetto sono di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione delle varianti stesse, le forme di partecipazione si sono limitate alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;

**ACCERTATO CHE** gli elaborati del presente piano attuativo con contestuale Variante al R.U. sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 12/10/2023 con parere favorevole;

**VISTA** la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

**VISTA** la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

**STANTE** l'assenza della Responsabile P.O. del Settore 2 - "Economico finanziario e Gestione Risorse Interne", Dott. ssa Deanna Mascherini;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 22/SIN del 23.06.2022 "SOSTITUZIONI RESPONSABILI PO DEL COMUNE DI VINCI", nel quale si INDIVIDUA E NOMINA quale sostituto della Responsabile P.O. del Settore 2 - "Economico finanziario e Gestione Risorse Interne", Dott. ssa Deanna Mascherini il Segretario generale Dott. Stefano Salani;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario F.F. ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 16/10/2023

OGGETTO: RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DELLA 13<sup>^</sup> E 14<sup>^</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTE DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A. (13<sup>^</sup> VARIANTE) E PUBBLICHE ASSISTENZE RIUNITE DI EMPOLI ODV (14<sup>^</sup> VARIANTE)

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

**CON VOTAZIONE** palese che ha dato il seguente risultato: presenti 15, astenuti 3 (Landi, Scipioni, Bindi), votanti 12, voti favorevoli 12 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli)

### **DELIBERA**

1. **di prendere atto** che nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni e dei contributi in merito alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale ed adozione della 13<sup>^</sup> e 14<sup>^</sup> variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S. proposte da Carron Cav. Angelo s.p.a. (13<sup>^</sup> variante) e Pubbliche Assistenze Riunite di Empoli ODV (14<sup>^</sup> variante), non sono pervenute né osservazioni da parte dei soggetti interessati né contributi da parte degli Enti, è pervenuta una sola osservazione tardiva (in data 28/09/2023 prot. 26034), che l'ufficio proponente ha comunque istruito;
2. **di prendere atto** della relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), contenente la controdeduzione puntuale all'osservazione pervenuta;
3. **di controdedurre** motivatamente sul merito dell'osservazione pervenuta, anche sulla base dell'apporto collaborativo prodotto dalla Commissione Consiliare Assetto del territorio e di approvare la sintesi dell'osservazione, la relativa controdeduzione e gli estratti degli elaborati modificati che sono raccolti nella Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato A). Il Consiglio Comunale accoglie l'osservazione presentata;
4. **di prendere atto** che la presente (13<sup>^</sup> e 14<sup>^</sup>) variante al Regolamento Urbanistico, elaborata dai tecnici di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati in parte rimasti invariati a seguito delle controdeduzioni all'osservazione, in parte modificati (ed opportunamente evidenziati) allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione tecnica V.01;
  - Elenco catastale delle proprietà V.02;
  - NTA R.U. - Estratto – stato vigente;
  - NTA R.U. - Estratto – stato modificato;
  - NTA R.U. - Estratto – stato sovrapposto;
  - Tav. 38 – stato vigente;
  - Tav. 38 – stato variato;
  - Tav. 42 – stato vigente;
  - Tav. 42 – stato variato;
  - Tav. Zone territoriali Omogenee- Quadrante III - stato vigente;
  - Tav. Zone territoriali Omogenee- Quadrante III - stato variato;
  - Tav. beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi- Quadrante III - stato vigente;
  - Tav. beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi- Quadrante III - stato variato;
  - Relazione geologica di fattibilità;
  - Nota integrativa alla Relazione geologica di fattibilità;
  - Relazione tecnica I.01(Relazione di fattibilità idraulica);
  - Nota di risposta alla richiesta integrazioni del Genio Civile (in riferimento alla Relazione di fattibilità idraulica);
  - Tavola n.4 della fattibilità geologica, idraulica e sismica (datata marzo 2019) - stato vigente;
  - Tavola n.4 della fattibilità geologica, idraulica e sismica (datata novembre 2022) - stato variato;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 16/10/2023

OGGETTO: RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DELLA 13<sup>^</sup> E 14<sup>^</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTE DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A. (13<sup>^</sup> VARIANTE) E PUBBLICHE ASSISTENZE RIUNITE DI EMPOLI ODV (14<sup>^</sup> VARIANTE)

5. **di approvare** per i motivi espressi in premessa la riduzione della zona di rispetto cimiteriale e della 13<sup>^</sup> e 14<sup>^</sup> variante al Regolamento Urbanistico, di cui al punto precedente, ai sensi degli articoli 32 e 231 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale e che, in copia conforme, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
6. **di dare atto** che nella procedura delle presenti varianti svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Ing. Claudia Peruzzi;
7. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione alla Regione Toscana e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione;
8. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014, le presenti varianti assumono efficacia dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
9. **di disporre e stabilire** che le presenti varianti al R.U. saranno depositate presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio e che gli elaborati saranno resi disponibili attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune;

**Con votazione** separata e palese, che ha dato il seguente risultato: presenti 15, astenuti 3 (Landi, Scipioni, Bindi), votanti 12, voti favorevoli 12 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli), di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **78** del **04/10/2023**

Numero Delibera **78** del **16/10/2023**

**Oggetto: RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DELLA 13<sup>^</sup> E 14<sup>^</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTE DA CARRON CAV. ANGELO S.P.A. (13<sup>^</sup> VARIANTE) E PUBBLICHE ASSISTENZE RIUNITE DI EMPOLI ODV (14<sup>^</sup> VARIANTE)**

### PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### **Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---

#### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE F.F. DEL SETTORE 2

Dott. Stefano Salani

---



# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 78 del 16 OTTOBRE 2023**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Torchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani