



Regolamento Urbanistico
1° Variante di tipo semplificato

Sindaco
Giuseppe Terchia

Responsabile del procedimento
Arch. Rosanna Spinelli

Settore IV - Urbanistica e Ambiente
Ing. Claudia Peruzzi

Settembre 2016

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

Stato vigente

Schema disposizione tipo
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento **limax**
Semplificata o con
Deduzione di parti **Rc**

Parametri e indici

es. 7 altezza massima (limax mt.)
es. 1,5 indice di fabbricabilità lorda (l.f.m.c./m.c.)
es. 25% rapporto di copertura (Rc/mq/m)

Indicazioni progettuali

ingombro massimo
uso
parcaggi privati

Progetto di suolo

Masserelli

Vg giardini
Vp parchi
Vn verde verde naturale
Vc verde verde attrezzato
Vx verde privato
Vz verde pubblico
Pz piazze e spazi pavimentati
Pp parcheggi
Pc percorsi
Pe eccedenze

prato e prato zabotto
orti
siepi e cespugli
area allertata
area attrezzata
area semipavimentata
banchi polverine
pista ciclabile, percorsi ciclo-pedonale
sentieri

veicolo ciclabile
veicolo motorizzato
sestione stradale
passaggio coperto
confine comunale
casale intrasversabile
spazio di rispetto orientamenti (D.P.A.)

Categorie di intervento

CS conservazione
CV manutenzione
MI mantenimento
MR miglioramento
AD adeguamento
TR trasformazione
PR progetto norma

plano attuativo
plano attuativo e intervento diretto convenzionato
aree da sottoporre a progetto norma

Immobili

Energiezze arboree
Energiezze arboree temporanee
Muro esistente
Muro scomparso
Tirrenazioni, croci
Fonti, lavatoi
Energiezze geomorfologiche (PTCP)
Sito di interesse archeologico

Beni archeologici tuscani (Pare. D.L. 42/2004)
Zone tutelate (art. 13 Allegato 13) Discipline beni paesagg.
Aree destinate a casse di espansione
Aree di compensazione dei volumi in esondazione
Muri dei trazzamenti
Muro e ponte del Barco Reale Mediceo
Reticolo idrografico delle acque pubbliche
Facciata di sicurezza azienda a rischio di incidente rilevante
Area Anpil (perimetro proposto)

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V)
V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
V2 Area agricola coltivata
V3 Area collinare terrazzate parcellizzate
V4 Area pedicollinari compatte
V5 Area di crinale
V6 Area di crinale di salvaguardia
V7 Area di crinale di salvaguardia
V7.1 Area agricola con centri turistico - ricettivi
V7.2 Area agricola con centri turistico - ricettivi
V7.3 Area periferiche di transizione
V7.4 Corridoio torrente Vinci
V7.5 Corridoio torrente Strada
V7.6 Corridoio roto di S. Annino
V7.7 Corridoio roto di S. Annino
V7.8 Capisaldi del verde territoriale
V7.9 Capisaldi del verde territoriale
V8.1 Area attrezzate le Croci
V8.2 Parco del Barco Mediceo di Vinci e Videlli
V8.3 Il parco del castello di Videlli
V8.4 Il parco di Anichiano
V8.5 Linea sportiva - forestale dei golf di Belcolturato
V8.6 Il parco tuoscano - naturalistico di S. Donato
V8.7 Centro di Leonzardo
V8.8 Centro di Leonzardo
V8.9 Capisaldi del verde urbano
V9.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
V9.2 Il parco agro-pastorale di Vinci
V9.3 Il parco agro-pastorale di Spicchio - Sovigliana
V9.4 I parchi urbani liberi e attrezzati
V9.5 Parchi urbani liberi e attrezzati

Sistema dei luoghi centrali (L)
L1 Centri civici
L2 Attrezzature urbane e territoriali
L3 Attrezzature urbane

Sistema della residenza (R)
R1 Città storica
R2 Città in aggranda
R3 Città in aggranda
R4 Nuclei rurali

Sistema della produzione (P)
P1 Aree industriali e artigianali
P2 Aree industriali e artigianali

Sistema della mobilità (M)
M1 Strade di attraversamento
M2 Strade di attraversamento e di penetrazione
M3 Strade attrezzate
M4 Strade della rete dei collegamenti locali
M5 Strade di organizzazione e accesso
M6 Strade silenziose e spazi tutelati

Destinazioni di uso

Attività agricole e funzioni connesse (A)
Ab' botteghe artigiane
Ab' aree terrazzate

Attività turistiche (T)
T1 attività turistiche
T2 stazioni di servizio, distribuzione carburanti
T3 attività turistico - ricettive
T4 attività direzionali

Mobilità (M)
M5 strade comprese all'interno dei sistemi

Residenze (R)
Rc residenza

Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)
S1 servizi di assistenza sociale e sanitaria
S2 servizi di assistenza sociale e sanitaria
S3 servizi di assistenza sociale e sanitaria
S4 servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
S5 servizi ospedalieri e sanitari
S6 servizi di assistenza sanitaria
S7 servizi sociali e ricreativi
S8 servizi sportivi coperti
S9 servizi tecnici e amministrativi