Regolamento Urbanistico

1°Variante di tipo semplificato

Sindaco
Giuseppe Torchia

Responsabile del procedimento
Arch. Rosanna Spinelli

Settore IV - Urbanistica e Ambiente
Ing. Claudia Peruzzi

Settembre 2016

Comune di Vinci

Città Metropolitana di Firenze

Tav. n.42

Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

Stato variato

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento	Hmax
Sottosistema o ambito	If
Destinazione d'uso	Rc

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V)
- V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
- V2 Aree agricole coltivate
- V2.1 Aree collinari terrazzate
- V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
- V2.3 Aree pedecollinari composite
- V2.4 Aree di crinale
- V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
- V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
- V2.7 Aree agricole speciali
- V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
- V3 Aree periurbane di transizione
- V4 Connessioni fluviali
- V4.1 Corridoio torrente Vincio
- V4.2 Corridoio torrente Streda
- V4.3 Corridoio rio di S. Ansano
- V4.4 Corridoio rio dei Monticini
- V4.5 Corridoio fiume Arno
- V5 Capisaldi del verde territoriale
- V5.1 Aree attrezzate le Croci
- V5.2 Parco del Barco Mediceo
- V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
- V5.4 Il percorso di Anchiano
- V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Bellosguardo
- V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S.Donato
- V5.7 Il parco di Villa Martelli
- V5.8 Centro di equitazione del Vincio
- V5.9 Giardino di Leonardo
- V6 Capisaldi del verde urbano
- V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
- V6.2 La cittadella dello sport di Petroio
- V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
- V6.4 Il parco del castello di Vitolini
- V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati

Sistema dei luoghi centrali (L)
- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche

Sistema della residenza (R)
- R1 Città storica
- R2 Città in aggiunta
- R3 Città degli interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

Sistema della produzione (P)
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali

Sistema della mobilità (M)
- M1 Strade di attraversamento
- M2 Strade di connessione e di penetrazione
- M3 Strade attrezzate
- M4 Strade della rete dei collegamenti locali
- M5 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade sentieri e spazi tutelati

Destinazioni d'uso

Attività agricole e funzioni connesse (A)
- Ab boschi e arbusteti
- At aree terrazzate

Attività terziarie (T)
- Tc attività commerciali
- Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
- Tr attività turistico - ricettive
- Tu attività direzionali

Mobilità (M)
- Ms strade comprese all'interno dei sistemi

Residenze (R)
- Re residenza

Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)
- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Su servizi per l'istruzione universitaria
- Sr servizi sociali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi

Parametri e indici
- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
- es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc./mq.)
- es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq)
- superficie coperta (Sc)

Indirizzi progettuali
- ingombro massimo
- allineamento
- parcheggi privati

Progetto di suolo

Materiali
- Vg giardini
- Vp parchi
- Vn bande verdi naturali
- Vs sosta attrezzata
- Vx verde privato
- Pz piazze e spazi pavimentati
- Pp parcheggi
- Ps impianti sportivi scoperti
- Pe ecostazioni

Trattamenti
- prato e prato arborato
- orti
- siepi e cespugli
- area alberata
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- banda polivalente
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
- sentieri
- vincolo cimiteriale
- sezione stradale
- passaggio coperto
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- fasce di rispetto elettrodotti (D.P.A.)

Categorie di intervento
- co conservazione
- cs
- cv
- ma mantenimento
- mc
- mr
- ad adeguamento
- trasformazione
- progetto norma
- piano attuativo
- piano attuativo o intervento diretto convenzionato
- aree da sottoporre a progetto norma

Invarianti
- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Mulino esistente
- Mulino scomparso
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti, sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico
- Beni archeologici tutelati (Parte II D.L.42/2004)
- Zone tutelate (art.11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
- Aree destinate a casse di espansione
- Aree di compensazione dei volumi in esondazione
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Muri del terrazzamenti
- Muro e porte del Barco Reale Mediceo
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Fasce di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
- ANPIL Area Anpil (perimetro proposto)