



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 67 del 21 DICEMBRE 2018

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSQUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

L'ANNO DUEMILADICIOTTO e questo GIORNO VENTUNO del MESE di DICEMBRE alle ORE 21,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Daniela Cavazzini, Paolo Frese, Elisa Valori.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	N	CHIOVARO AMALIA	S
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	N	FRIZZI GIANNI	N
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	N	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	LANDI MANUELA	S		
SANI GIANLUCA	S	CIONI MATTEO	S		
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 4</i>		



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- Il presente procedimento di variante al P.S. ed al R.U. si limita a due attività presenti sul territorio:
 - o Oleificio Montalbano (Ambito V2.7 – aree agricole speciali);
 - o Golf Bellosguardo (Ambito V5.5 – area sportiva ricreativa del golf di Bellosguardo);

E CHE:

- Relativamente all'area dell'Oleificio Montalbano con Deliberazione del C.C. n. 48 del 28.09.2011 è stato approvato il Piano Attuativo con variante contestuale al P.R.G., in conformità al P.S., pubblicata sul BURT n.44 del 02.11.2011.
- Relativamente all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo con Deliberazione del C.C. n. 77 del 19.12.2014 è stato approvato il Piano Attuativo con variante contestuale al P.R.G., in conformità al P.S., pubblicata sul BURT n.3 del 21.01.2015.
- Successivamente con Deliberazione del C.C. n. 13 del 22.03.2016 è stata approvata una variante al piano attuativo relativo all'area del golf di Bellosguardo per la modifica dell'art. 4 della convenzione, pubblicata sul BURT n.17 del 27.04.2016; convenzione sottoscritta in data 15.06.2016;

RICORDATO CHE, successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1ª Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2ª Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

E CHE, successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante di tipo semplificato:

- 1ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta dai signori Orfatti Antonio ed Elena per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzadini" con contestuale 2ª variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

- 5ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.10.2018, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.

RICORDATO INOLTRE CHE, attualmente:

- con Deliberazione della G.C. n.203 del 24.07.2018 è stato avviato il procedimento per una Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii;
- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;

CONSIDERATO CHE il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015); Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;

CONSIDERATO CHE:

- l'Oleificio Cooperativo Montalbano, che ha oggi assunto la denominazione di *Cooperative Montalbano Olio & Vino*, costituito nel 1953, è una realtà economica di riferimento socio – economico molto importante per il nostro territorio. La strategia di sviluppo della “Cooperative Montalbano Olio & Vino” e della partecipata “Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a”, si basa sulla valorizzazione delle proprie radici territoriali;
- Attualmente l'immobile sede dell'azienda è ricompreso nel Sistema Ambientale V, Sottosistema V2 – aree agricole coltivate, Ambito V2.7 – aree agricole speciali. Sia le NTA del vigente R.U. che le NTA del Piano Attuativo presentato per l'ampliamento dell'azienda (approvato con Del. C.C. n. 48 del 28.09.2011 e pubblicato sul BURT n. 44 del 02.11.2011) prevedono “*in caso di cessazione delle attività, le volumetrie esistenti non potranno essere destinate ad altri usi e le aree assumeranno la destinazione urbanistica dell'Ambito V4.2 “corridoio torrente Streda” come definito all'art. 42 delle NTA del Piano Strutturale. Contestualmente alla dismissione e alla rimozione delle volumetrie esistenti, dovranno essere realizzate le necessarie bonifiche ambientali e il ripristino dei luoghi. Per volumetrie esistenti sono da intendere quelle nuove realizzate in virtù delle presenti norme.*”
- In data 27.09.2017 prot. 23148 la Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola aveva trasmesso una bozza di protocollo d'intesa fra Regione Toscana, Comune di Vinci e Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola per lo sviluppo e consolidamento della Cooperative Montalbano, accompagnato da un Master Plan.
- Nel suddetto documento veniva precisato che sarebbe necessario intraprendere una revisione degli strumenti urbanistici vigenti per trasformare l'attuale destinazione d'uso dell'area da agricola speciale a “produttiva speciale” in quanto questo favorirebbe il sistema creditizio per il sostegno finanziario dello sviluppo dell'azienda;
- Con Deliberazione n. 1266 del 20.11.2017 la Giunta Regionale ha approvato il suddetto protocollo d'intesa, introducendo delle precisazioni rispetto al testo proposto dalla Montalbano;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

- Successivamente con Deliberazione n. 306 del 05.12.2017 anche la Giunta Comunale ha approvato il Protocollo d'Intesa nella versione approvata dalla Regione, atto nel quale il Comune di Vinci si impegnava a valutare i possibili interventi di adeguamento degli strumenti urbanistici relativi all'area occupata dalla società proponente, la Regione Toscana a dare il proprio supporto al Comune di Vinci per l'iter procedurale da seguire, mentre la Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola si impegna, fra le altre cose, a confermare la propria attività volta a sostenere in via prioritaria il conferimento di olive dai produttori locali associati a prezzi in grado di garantire remunerazioni adeguate, ad attivare interventi di recupero del patrimonio agricolo-produttivo locale, a produrre olio di qualità locale;

PRESO ATTO CHE il suddetto protocollo d'Intesa è stato sottoscritto digitalmente dalle parti in data 21.12.2017 e trasmesso ufficialmente da parte della Regione in data 22.12.2017;

VISTO CHE con Deliberazione della G.C. n.52 del 28.02.2018 l'Amministrazione Comunale ha approvato un atto di indirizzo in merito alla richiesta di variante al Piano Attuativo relativo all'area dell'Oleificio Montalbano, con contestuale variante al P.S. ed al R.U. per avviare la procedura prevista nel protocollo stesso;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:

- relativamente all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo il Piano Attuativo, che prevede la realizzazione di un campo da golf con relativi servizi e strutture ricettive, in parte da realizzare negli edifici esistenti ed in parte in volumetrie in ampliamento, comprende l'intera area individuata dal P.S. e dal R.U. come Ambito V2.8 – aree agricole con centri turistico-ricettivi e come ambito V5.5 – area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo;
- In questi anni sono già state attuate alcune previsioni del Piano Attuativo come l'adeguamento e la sistemazione del lago, in parte il ripristino della strada vicinale di crinale, cambio d'uso dell'area del campo da golf e delle volumetrie esistenti a club-house, ...
- con nota del 15.02.2018 prot. n. 4410 la Fiscar s.r.l. e successivamente con integrazioni del 06.03.2018 prot. 6050 la Pontorme s.r.l. e la signora Santini Sandra hanno trasmesso al Sindaco una richiesta di variante al Piano Attuativo in atto con contestuale variante al P.S. ed al R.U.;

VISTO CHE con Deliberazione della G.C. n.65 del 20.03.2018 l'Amministrazione Comunale ha approvato un atto di indirizzo in merito alla richiesta di variante al Piano Attuativo relativamente all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale variante al P.S. ed al R.U.;

CONSIDERATO CHE i contenuti delle suddette richieste di variante sono stati così sintetizzati:
per quanto riguarda l'Oleificio Montalbano

- trasformare l'attuale destinazione d'uso dell'area da "agricola speciale" a "produttiva speciale" connessa alla filiera agricola;
- lieve modifica al perimetro dell'area;
- adeguamento normativo;
- attuazione di alcune previsioni di standards pubblici (parcheggio e verde);
- adeguamento della convenzione alle modifiche proposte;

per quanto riguarda l'area del golf di Bellosguardo

- Ampliamento dell'area soggetta a piano attuativo, in parte ampliandola per creare uno spazio espositivo all'aperto con le "macchine da guerra" di Leonardo, in parte riducendola togliendo le due piccole aree agricole di proprietà della signora Santini e della Pontorme s.r.l.;
- limitare il piano attuativo all'Ambito V5.5 escludendo l'Ambito V2.8 dove era previsto di realizzare la foresteria, negli edifici esistenti, e nel giardino, la piscina;
- prevedere la realizzazione della piscina nella pertinenza della club-house.

PRESO ATTO CHE con Deliberazione della G.C. n. 177 del 29.06.2018, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al P.S. ed al R.U. ai sensi



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

degli art. 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposta da Cooperative Montalbano Olio e Vino Soc. Coop. Agr.; Montalbano Agricola Alimentare Toscana e da Fiscar s.r.l., Pontorme s.r.l. e Santini Sandra;

PRESO ATTO, INOLTRE, CHE:

- con nota del 10.08.2018 prot. 21338 il Comune di Vinci ha chiesto alla Regione Toscana la convocazione della conferenza di copianificazione; con nota del 13.09.2018 prot. 24306 è pervenuta la convocazione della conferenza che si è svolta in data 05.10.2018, alla quale non ha partecipato la Città Metropolitana di Firenze, avendo inviato il parere di competenza.
- Per gli aspetti connessi alla rimodulazione e all'ampliamento degli ambiti insediativi, la conferenza di copianificazione si è espressa ritenendo le previsioni conformi all'art. 25, c.5 e all'art. 64, c.6 della L.R. 65/2014, come risulta dal verbale della Conferenza di Copianificazione pervenuto con nota del 09.10.2018 prot. 26977 (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);

VISTO CHE in data 06.12.2018 prot. 32553, 32557, 32558 gli architetti Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio, con procura speciale da parte dei richiedenti, hanno presentato gli elaborati relativi alla Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico e successivamente sono stati in parte integrati e in parte sostituiti in data 14.12.2018 prot.33331, 33332, 33333, 33351, 33352, 33354, 33356, in data 19.12.2018 prot. 33873, in data 21.12.2018 prot. 34052, consistenti in:

1. Relazione generale;

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

2. Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;
3. Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
4. Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
5. Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIQ scala 1:10.000 – stato variato;
6. Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIIQ scala 1:10.000 – stato variato;
7. Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
8. Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
9. Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIQ scala 1:10.000 – stato variato;
10. Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIIQ scala 1:10.000 – stato variato;
11. Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
12. Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
13. Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIQ scala 1:10.000 – stato variato;
14. Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIIQ scala 1:10.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

15. Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;
16. Tav 25 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato attuale;
17. Tav 28 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato attuale;
18. Tav 29 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato attuale;
19. Tav 25 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
20. Tav 28 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
21. Tav 29 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

22. Relazione tecnica di fattibilità;
23. Schede di fattibilità;
24. Tav. G3 – carta geomorfologica;
25. Tav. G6 – carta della pericolosità geologica;
26. Tav. G7 – carta della pericolosità idraulica;
27. Tav. G8 – carta della pericolosità sismica;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

Gli elaborati costituenti la presente variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano sono i seguenti:

28. All.1 Relazione;
29. All.2 Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto;
30. All.3 Copia della convenzione sottoscritta;
31. All.4 schema di convenzione (stato variato);
32. Tav 1 Estratti cartografici – (stato attuale e variato);
33. Tav.2 Planimetria generale – stato attuale;
34. Tav 3 Calcoli urbanistici, superfici e funzioni – stato attuale;
35. Tav.4 Planimetria generale – stato variato;
36. Tav 5 Schema interventi pubblici – stato variato;
37. Tav 6 Calcoli urbanistici, superfici e funzioni – stato variato;

Gli elaborati costituenti la presente variante al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo sono i seguenti:

38. All.1 Relazione;
39. All.2 Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto;
40. All.3a Copia delle convenzioni sottoscritte;
41. All.3b schema di convenzione (stato variato);
42. All.4A scheda UMI 1 - campo da golf (stato sovrapposto);
43. All.4B scheda UMI 2 – club house (stato sovrapposto);
44. All.4C scheda UMI 3 – area manutenzione (stato sovrapposto);
45. All.4D scheda UMI 4 – esposizione all'aperto (stato variato);
46. All.4E scheda UMI 5 – servizi all'aperto (stato variato);
47. All.4F scheda UMI 6 – verde agricolo (stato variato);
48. All.4G scheda UMI 7 – opere infrastrutture (stato sovrapposto);
49. Tav. 1 estratti cartografici (stato attuale e variato);
50. Tav. 2 planimetria generale UMI (stato attuale);
51. Tav. 3 planimetria generale UMI con individuazione interventi eseguiti ed in fase di esecuzione (stato variato);
52. Tav. 4 planimetria generale UMI (stato variato);
53. Tav. 5 planimetria generale esemplificativa interventi ultimati, in corso e di progetto (stato variato);
54. Tav. 6 planimetria generale (stato variato);
55. Tav. 7 opere infrastrutture (stato attuale e variato);

VISTO CHE con Deliberazione n.94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione “che recepisce, adotta o approva il piano e il programma”)
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui “*compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti*”).

VISTE le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto “Individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010” nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

CONSIDERATO CHE:

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitanano ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

PRESO ATTO che con riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente;
- il Settore 4 – Urbanistica e Ambiente del Comune di Vinci, quale soggetto proponente;
- la Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale, quale Autorità Competente;

RICORDATO CHE, come puntualmente riportato anche nel Documento Preliminare:

- il Piano Attuativo con contestuale Variante al PRG, in conformità al Piano Strutturale per "riqualificazione e ampliamento Oleificio Montalbano, fu sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS; sulla base delle analisi svolte nel Documento Preliminare e dei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale con Deliberazione n.72 del 09.05.2011, la Giunta Comunale non ritenne necessario assoggettare la variante a Valutazione Ambientale Strategica, mentre Il Piano Attuativo e la relativa variante furono sottoposti a Valutazione Integrata, svolta in una unica fase e con modalità semplificata ai sensi dell'art.11 del DPGR 4/R del 9.02.2007;
- la Variante al PRG, in conformità al Piano Strutturale relativamente all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, che aveva di fatto anticipato la previsione del Regolamento Urbanistico (redatta nel 2013-2014) fu sottoposta a VAS che si concluse con un parere complessivamente positivo con prescrizioni (Determinazione Dirigenziale n.711 del 01.08.2014, allegato alla presente);

PRESO ATTO CHE:

- la presente variante per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), è stata considerata soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;
- con nota del 16.07.2018 prot. 19173 il Responsabile del Procedimento ha inoltrato la richiesta di Verifica di Assoggettabilità Semplificata all'Autorità Competente in materia di VAS;
- con nota del 24.09.2018 (Ns protocollo n. 25347 del 24.09.2018) l'Autorità Competente ha trasmesso l'atto dirigenziale n. 2112 del 24.09.2018, Provvedimento di esclusione da VAS (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);

VISTO CHE la presente variante non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;

PRESO ATTO CHE:

- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato e che, anzi, in base all'indagine



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

conoscitiva effettuata su alcuni edifici, viene aggiornato limitatamente alle indagini sul patrimonio edilizio esistente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

- la presente variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, visto quanto disposto dagli articoli 231 comma 1, 16 e 19 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante che contiene previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato che sono state oggetto di conferenza di copianificazione, come riportato ai punti precedenti, e la stessa comporta variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, ed il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 16 e 19 della stessa L.R.;

VISTO che la variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, elaborata dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio, dai geologi Chiara Murgia e Corrado Ciurli, tecnici di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione del Responsabile del procedimento;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- Relazione generale;

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;
- Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIIQ scala 1:10.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;
- Tav 25 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato attuale;
- Tav 28 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato attuale;
- Tav 29 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato attuale;
- Tav 25 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
- Tav 28 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
- Tav 29 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

- Relazione tecnica di fattibilità;
- Schede di fattibilità;
- Tav. G3 – carta geomorfologica;
- Tav. G6 – carta della pericolosità geologica;
- Tav. G7 – carta della pericolosità idraulica;
- Tav. G8 – carta della pericolosità sismica;

Gli elaborati costituenti la presente variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano sono i seguenti:

- All.1 Relazione;
- All.2 Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto;
- All.3 Copia della convenzione sottoscritta;
- All.4 schema di convenzione (stato variato);
- Tav 1 Estratti cartografici – (stato attuale e variato);
- Tav.2 Planimetria generale – stato attuale;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

- Tav 3 Calcoli urbanistici, superfici e funzioni – stato attuale;
- Tav.4 Planimetria generale – stato variato;
- Tav 5 Schema interventi pubblici – stato variato;
- Tav 6 Calcoli urbanistici, superfici e funzioni – stato variato;

Gli elaborati costituenti la presente variante al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo sono i seguenti:

- All.1 Relazione;
- All.2 Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto;
- All.3a Copia delle convenzioni sottoscritte;
- All.3b schema di convenzione (stato variato);
- All.4A scheda UMI 1 - campo da golf (stato sovrapposto);
- All.4B scheda UMI 2 – club house (stato sovrapposto);
- All.4C scheda UMI 3 – area manutenzione (stato sovrapposto);
- All.4D scheda UMI 4 – esposizione all'aperto (stato variato);
- All.4E scheda UMI 5 – servizi all'aperto (stato variato);
- All.4F scheda UMI 6 – verde agricolo (stato variato);
- All.4G scheda UMI 7 – opere infrastrutture (stato sovrapposto);
- Tav. 1 estratti cartografici (stato attuale e variato);
- Tav. 2 planimetria generale UMI (stato attuale);
- Tav. 3 planimetria generale UMI con individuazione interventi eseguiti ed in fase di esecuzione (stato variato);
- Tav. 4 planimetria generale UMI (stato variato);
- Tav. 5 planimetria generale esemplificativa interventi ultimati, in corso e di progetto (stato variato);
- Tav. 6 planimetria generale (stato variato);
- Tav. 7 opere infrastrutture (stato attuale e variato);

CONSEDERATO CHE la versione originale degli elaborati costituenti la presente variante sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

PRESO ATTO che la presente variante non contiene previsioni aggiuntive che comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001 sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e/o soggetti pubblici;

CHE ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 17.12.2016 prot. n. 33380 del 14.12.2018 è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti la variante stessa completi dei Moduli 1, 2 e 3 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze, il quale ha comunicato telefonicamente in data 20.12.2018 che alla variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico è stato assegnato il numero di deposito 3505, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;

CONSIDERATO CHE la variante in oggetto è di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione consisteranno nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;

ACCERTATO CHE gli elaborati della Variante al R.U. sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 19.12.2018 con parere favorevole a maggioranza;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

VISTO il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. B);

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità cantabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 13, astenuti 2 (Landi, Cioni), votanti 11, voti favorevoli 11 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenzi, Santini, Sani, Cavazzini, Vignozzi, Chiovaro, Valori)

DELIBERA

1. **di prendere atto** della variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, elaborata dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio, dai geologi Chiara Murgia e Corrado Ciurli, tecnici di fiducia dei proponenti, che è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione del Responsabile del procedimento;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- Relazione generale;

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;
- Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IIIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IIIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIIQ scala 1:10.000 – stato attuale;
- Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIQ scala 1:10.000 – stato variato;
- Tav C5.3.1 – Schemi direttori – IIIQ scala 1:10.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;
- Tav 25 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato attuale;
- Tav 28 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato attuale;
- Tav 29 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato attuale;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

- Tav 25 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
- Tav 28 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
- Tav 29 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

- Relazione tecnica di fattibilità;
- Schede di fattibilità;
- Tav. G3 – carta geomorfologica;
- Tav. G6 – carta della pericolosità geologica;
- Tav. G7 – carta della pericolosità idraulica;
- Tav. G8 – carta della pericolosità sismica;

Gli elaborati costituenti la presente variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano sono i seguenti:

- All.1 Relazione;
- All.2 Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto;
- All.3 Copia della convenzione sottoscritta;
- All.4 schema di convenzione (stato variato);
- Tav 1 Estratti cartografici – (stato attuale e variato);
- Tav.2 Planimetria generale – stato attuale;
- Tav 3 Calcoli urbanistici, superfici e funzioni – stato attuale;
- Tav.4 Planimetria generale – stato variato;
- Tav 5 Schema interventi pubblici – stato variato;
- Tav 6 Calcoli urbanistici, superfici e funzioni – stato variato;

Gli elaborati costituenti la presente variante al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo sono i seguenti:

- All.1 Relazione;
 - All.2 Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto;
 - All.3a Copia delle convenzioni sottoscritte;
 - All.3b schema di convenzione (stato variato);
 - All.4A scheda UMI 1 - campo da golf (stato sovrapposto);
 - All.4B scheda UMI 2 – club house (stato sovrapposto);
 - All.4C scheda UMI 3 – area manutenzione (stato sovrapposto);
 - All.4D scheda UMI 4 – esposizione all'aperto (stato variato);
 - All.4E scheda UMI 5 – servizi all'aperto (stato variato);
 - All.4F scheda UMI 6 – verde agricolo (stato variato);
 - All.4G scheda UMI 7 – opere infrastrutture (stato sovrapposto);
 - Tav. 1 estratti cartografici (stato attuale e variato);
 - Tav. 2 planimetria generale UMI (stato attuale);
 - Tav. 3 planimetria generale UMI con individuazione interventi eseguiti ed in fase di esecuzione (stato variato);
 - Tav. 4 planimetria generale UMI (stato variato);
 - Tav. 5 planimetria generale esemplificativa interventi ultimati, in corso e di progetto (stato variato);
 - Tav. 6 planimetria generale (stato variato);
 - Tav. 7 opere infrastrutture (stato attuale e variato);
2. **di prendere atto** degli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con il Provvedimento di esclusione da VAS trasmesso dall'Autorità Competente con nota del 24.09.2018 (Ns protocollo n. 25347 del 24.09.2018 - allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);
 3. **di adottare** per i motivi espressi in premessa la variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, di cui al punto 1, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale e che, in copia conforme, vistati



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 21/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;

4. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, gli elaborati della variante e le indagini geologiche sono stati depositati in data 17.12.2018 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
5. **di dare atto che** la presente variante non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;
6. **di dare atto che:**
 - nella procedura della presente variante svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
 - nella procedura della presente variante svolge il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione il geom. Alessandro Bochicchio;
 - il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art.38 della L.R. 65/2014, è allegato, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
7. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di adozione e sul sito istituzionale del Comune;
8. **di disporre e stabilire** che la presente variante al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
9. **di incaricare** il Garante dell'informazione e della partecipazione di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di darne la massima pubblicità, nelle forme proposte in premessa;
10. **DI DICHIARARE** con votazione separata e palese, che ha dato il seguente risultato: presenti 13, astenuti 2 (Landi, Cioni), votanti 11, voti favorevoli 11 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Cavazzini, Vignozzi, Chiovaro, Valori), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **72** del **13/12/2018**

Numero Delibera **67** del **21/12/2018**

Oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO MONTALBANO ED AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSQUARDO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA" E DA "FISCAR S.R.L., PONTORME S.R.L. E SANTINI SANDRA".

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 67 del 21 DICEMBRE 2018

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani