



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 177 del 29 GIUGNO 2018

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II.- PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA, E DA FISCAR SRL, PONTORME SRL E SANTINI SANDRA". AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

L'ANNO DUEMILADICIOTTO e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di GIUGNO alle ORE 13,30 in PIAZZA LEONARDO DA VINCI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il sig. Giuseppe Torchia nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	S
PEZZATINI CRISTINA	VICESINDACO	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
VANNI DANIELE	ASSESSORE	S
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
IALLORENZI SARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 29/06/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II.- PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA, E DA FISCAR SRL, PONTORME SRL E SANTINI SANDRA".
AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

E CHE successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1^a Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2^a Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

E CHE successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta dai signori Orfatti Antonio ed Elena per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2^a variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.

PREMESSO, INOLTRE, CHE Il presente atto di avvio del procedimento di variante al P.S. ed al R.U. si limita a due attività presenti sul territorio:

- Oleificio Montalbano (Ambito V2.7 – aree agricole speciali);
- Golf Bellosguardo (Ambito V5.5 – area sportiva ricreativa del golf di Bellosguardo);

CONSIDERATO CHE:

- l'Oleificio Cooperativo Montalbano, che ha oggi assunto la denominazione di *Cooperative Montalbano Olio & Vino*, costituito nel 1953, è una realtà economica di riferimento socio – economico molto importante per il nostro territorio. La strategia di sviluppo della "Cooperative Montalbano Olio & Vino" e della partecipata "Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a", si basa sulla valorizzazione delle proprie radici territoriali;
- Attualmente l'immobile sede dell'azienda è ricompreso nel Sistema Ambientale V, Sottosistema V2 – aree agricole coltivate, Ambito V2.7 – aree agricole speciali. Sia le NTA del vigente R.U. che le NTA del Piano Attuativo presentato per l'ampliamento dell'azienda (approvato con Del. C.C. n. 48 del 28.09.2011 e pubblicato sul BURT n. 44 del 02.11.2011) prevedono "in caso di cessazione delle attività, le volumetrie esistenti non potranno essere destinate ad altri usi e le aree assumeranno la destinazione urbanistica dell'Ambito V4.2 "corridoio torrente Streda" come definito all'art. 42 delle NTA del Piano Strutturale. Contestualmente alla dismissione e alla rimozione delle volumetrie esistenti, dovranno



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 29/06/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II.- PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA, E DA FISCAR SRL, PONTORME SRL E SANTINI SANDRA".
AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

essere realizzate le necessarie bonifiche ambientali e il ripristino dei luoghi. Per volumetrie esistenti sono da intendere quelle nuove realizzate in virtù delle presenti norme."

- In data 27.09.2017 prot. 23148 la Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola aveva trasmesso una bozza di protocollo d'intesa fra Regione Toscana, Comune di Vinci e Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola per lo sviluppo e consolidamento della Cooperative Montalbano, accompagnato da un Master Plan.
- Nel suddetto documento veniva precisato che sarebbe necessario intraprendere una revisione degli strumenti urbanistici vigenti per trasformare l'attuale destinazione d'uso dell'area da agricola speciale a "produttiva speciale" in quanto questo favorirebbe il sistema creditizio per il sostegno finanziario dello sviluppo dell'azienda;
- Con Deliberazione n. 1266 del 20.11.2017 la Giunta Regionale ha approvato il suddetto protocollo d'Intesa, introducendo delle precisazioni rispetto al testo proposto dalla Montalbano;
- Successivamente con Deliberazione n. 306 del 05.12.2017 anche la Giunta Comunale ha approvato il Protocollo d'Intesa nella versione approvata dalla Regione, atto nel quale il Comune di Vinci si impegnava a valutare i possibili interventi di adeguamento degli strumenti urbanistici relativi all'area occupata dalla società proponente, la Regione Toscana a dare il proprio supporto al Comune di Vinci per l'iter procedurale da seguire, mentre la Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola si impegna, fra le altre cose, a confermare la propria attività volta a sostenere in via prioritaria il conferimento di olive dai produttori locali associati a prezzi in grado di garantire remunerazioni adeguate, ad attivare interventi di recupero del patrimonio agricolo-produttivo locale, a produrre olio di qualità locale;

PRESO ATTO CHE il suddetto protocollo d'Intesa è stato sottoscritto digitalmente dalle parti in data 21.12.2017 e trasmesso ufficialmente da parte della Regione in data 22.12.2017;

VISTO CHE con Deliberazione della G.C. n.52 del 28.02.2018 l'Amministrazione Comunale ha approvato un atto di indirizzo in merito alla richiesta di variante al Piano Attuativo, al P.S. ed al R.U. per avviare la procedura prevista nel protocollo stesso;

PREMESSO, INOLTRE, CHE:

- relativamente all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo con Deliberazione del C.C. n. 77 del 19.12.2014 è stato approvato il Piano Attuativo con variante contestuale al P.R.G., in conformità al P.S., pubblicata sul BURT n.3 del 21.01.2015, che prevede la realizzazione di un campo da golf con relativi servizi e strutture ricettive, in parte da realizzare negli edifici esistenti ed in parte in volumetrie in ampliamento;
- Il Piano Attuativo comprende l'intera area individuata dal P.S. e dal R.U. come Ambito V2.8 – aree agricole con centri turistico-ricettivi e come ambito V5.5 – area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo;
- In data 13.04.2015 è stata sottoscritta la Convenzione;
- successivamente con Deliberazione del C.C. n. 13 del 22.03.2016 è stata approvata una variante al piano attuativo per la modifica dell'art. 4 della convenzione (pubblicata sul BURT n.17 del 27.04.2016), modifica alla convenzione che è stata sottoscritta in data 15.06.2016;
- In questi anni sono già state attuate alcune previsioni del Piano Attuativo come l'adeguamento e la sistemazione del lago, in parte il ripristino della strada vicinale di crinale, cambio d'uso delle volumetrie esistenti a club-house, ...

CONSIDERATO CHE con nota del 15.02.2018 prot. n. 4410 la Fiscar s.r.l. e successivamente con integrazioni del 06.03.2018 prot. 6050 la Pontorme s.r.l. e la signora Santini Sandra hanno trasmesso al Sindaco una richiesta di variante al Piano Attuativo in atto con contestuale variante al P.S. ed al R.U.;

VISTO CHE con Deliberazione della G.C. n.65 del 20.03.2018 l'Amministrazione Comunale ha approvato un atto di indirizzo in merito alla richiesta di variante al Piano Attuativo, al P.S. ed al R.U.;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 29/06/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II.- PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA, E DA FISCAR SRL, PONTORME SRL E SANTINI SANDRA".
AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

PRESO ATTO che i tecnici di fiducia dei richiedenti (Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola con la Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a e Fiscar s.r.l. con Pontorme s.r.l. e la signora Santini Sandra) con nota del 05.06.2018 prot. n. 15010 e successive integrazioni del 22.06.2018 hanno trasmesso la seguente documentazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Relazione Avvio del Procedimento;
- Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (art. 22 della L.R.10/2010);

CONSIDERATO CHE ai sensi degli articoli 16 e 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è necessario l'atto di avvio del procedimento;

PRESO ATTO CHE:

- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato, oltre alla documentazione del PTC della provincia di Firenze e del PIT/PPR della Regione Toscana;
- la presente variante al P.S. ed al R.U., visto quanto disposto dagli articoli 231 e 25 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante che contiene previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e pertanto necessita del parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;

PRESO ATTO, INOLTRE, CHE la presente variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, per l'Ambito V2.7 – Aree agricole speciali, si pone come obiettivi:

- trasformare l'attuale destinazione d'uso dell'area da "agricola speciale" a "produttiva speciale" connessa alla filiera agricola;
- lieve modifica al perimetro dell'area;

mentre per L'area sportivo-ricreativa del golf di Bellosguardo (Ambito V5-5 ed Ambito V2.8) si pone come obiettivi:

- ampliamento dell'area soggetta a piano attuativo, in parte ampliandola per creare uno spazio espositivo all'aperto con le "macchine da guerra" di Leonardo, in parte riducendola togliendo le due piccole aree agricole di proprietà della signora Santini e della Pontorme s.r.l.;
- limitare il piano attuativo all'Ambito V5.5 escludendo l'Ambito V2.8 dove era previsto di realizzare la foresteria, negli edifici esistenti, e nel giardino, la piscina;
- prevedere la realizzazione della piscina nella pertinenza della club-house;

VISTO CHE con Deliberazione n.94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "che recepisce, adotta o approva il piano e il programma");
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "*compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti*");

VISTE le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto "Individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010" nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

CONSIDERATO CHE:

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo,



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 29/06/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II.- PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA, E DA FISCAR SRL, PONTORME SRL E SANTINI SANDRA".
AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;

- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

PRESO ATTO CHE la presente variante per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata, secondo la procedura prevista dall'art. 22 della L.R. 10/2010, allegando il documento preliminare;

CONSIDERATO CHE Il citato comma 3 ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010, prevede questo tipo di procedura per le varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS;

RICORDATO CHE, come puntualmente riportato anche nel Documento Preliminare:

- il Piano Attuativo con contestuale Variante al PRG, in conformità al Piano Strutturale per "riqualificazione e ampliamento Oleificio Montalbano, fu sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS; sulla base delle analisi svolte nel Documento Preliminare e dei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale con Deliberazione n.72 del 09.05.2011, la Giunta Comunale non ritenne necessario assoggettare la variante a Valutazione Ambientale Strategica, mentre Il Piano Attuativo e la relativa variante furono sottoposti a Valutazione Integrata, svolta in una unica fase e con modalità semplificata ai sensi dell'art.11 del DPGR 4/R del 9.02.2007;
- la Variante al PRG, in conformità al Piano Strutturale relativamente all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, che aveva di fatto anticipato la previsione del Regolamento Urbanistico (redatta nel 2013-2014) fu sottoposta a VAS che si concluse con un parere complessivamente positivo con prescrizioni (Determinazione Dirigenziale n.711 del 01.08.2014, allegato alla presente);

DATO ATTO CHE il proponente della variante di cui trattasi è l'Amministrazione Comunale;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 29/06/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II.- PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA, E DA FISCAR SRL, PONTORME SRL E SANTINI SANDRA".
AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

CONSIDERATO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, palesemente resa,

DELIBERA

- DI FARE PROPRI** i contenuti essenziali della proposta di variante al P.S. ed al R.U. presentata ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – proposta da “Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola con Montalbano Agricola Alimentare Toscana” e da “Fiscar s.r.l., Pontorme s.r.l. e Santini Sandra”;
- DI PRENDERE ATTO** che la presente variante al P.S. ed al R.U., visto quanto disposto dagli articoli 231 e 25 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante che contiene previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e pertanto necessita del parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune ed il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 17 e 19 della stessa L.R.;
- DI FISSARE** per l'Ambito V2.7 – Aree agricole speciali, i seguenti obiettivi:
 - trasformare l'attuale destinazione d'uso dell'area da “agricola speciale” a “produttiva speciale” connessa alla filiera agricola;
 - lieve modifica al perimetro dell'area;mentre per l'area sportivo-ricreativa del golf di Bellosguardo (Ambito V5-5 ed Ambito V2.8) i seguenti obiettivi:
 - ampliamento dell'area soggetta a piano attuativo, in parte ampliandola per creare uno spazio espositivo all'aperto con le “macchine da guerra” di Leonardo, in parte riducendola togliendo le due piccole aree agricole di proprietà della signora Santini e della Pontorme s.r.l.;
 - limitare il piano attuativo all'Ambito V5.5 escludendo l'Ambito V2.8 dove era previsto di realizzare la foresteria, negli edifici esistenti, e nel giardino, la piscina;
 - prevedere la realizzazione della piscina nella pertinenza della club-house;
- DI PRENDERE ATTO** del “Documento Preliminare” allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, ai fini della fase preliminare della VAS;
- DI PRENDERE ATTO** che la presente variante al P.S. ed al R.U., per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata e la procedura da seguire è quella stabilita dall'art. 22 della L.R. 10/2010 ;
- DI DARE FORMALE AVVIO**, con il presente atto, al procedimento per la formazione ed adozione di una variante al P.S. ed al R.U. ai sensi dell'art.17, sulla base della documentazione tecnica predisposta dai tecnici di fiducia dei richiedenti e dell'ufficio proponente;
- DI DARE FORMALE AVVIO**, con il presente atto, alla procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- DI INDICARE**, preliminarmente i seguenti enti e organismi pubblici competenti in materia ambientale:
 - Regione Toscana
 - Città Metropolitana di Firenze
 - Genio Civile Valdarno Superiore
 - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
 - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
 - Autorità Idrica Toscana
 - ATO Rifiuti Toscana Centro



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 29/06/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II.- PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA, E DA FISCAR SRL, PONTORME SRL E SANTINI SANDRA".
AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

- Azienda Usl Toscana centro
 - ARPAT
 - ENEL distribuzione
 - Acque s.p.a.
9. **DI PRENDERE ATTO** che il quadro conoscitivo di riferimento è quello allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato, oltre alla documentazione del PTC della provincia di Firenze e del PIT/PPR della Regione Toscana;
 10. **DI PRENDERE ATTO** della relazione dell'ufficio, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (All. A);
 11. **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, l'Arch. Rosanna Spinelli, Funzionario del Settore 3 – Uso e Assetto del territorio;
 12. **DI NOMINARE** Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014, il geom. Alessandro Bochicchio istruttore tecnico del Settore 3 – Uso e assetto del territorio;
 13. **DI DARE MANDATO** all'ufficio di trasmettere la documentazione all'Autorità Competente affinché venga avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
 14. **DI DARE MANDATO** all'ufficio di predisporre gli atti necessari per proseguire l'iter per l'adozione della variante al P.S. ed al R.U., in particolare per la convocazione della conferenza di copianificazione come previsto dall'art. 25 della L.R. 65/2014;
 15. **DI TRASMETTERE** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;
 16. **DI DICHIARARE** con votazione unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti;



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Proposta **211** del **28/06/2018**

Numero Delibera **177** del **29/06/2018**

Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II.- PROPOSTA DA "COOPERATIVE MONTALBANO OLIO & VINO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA, MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA, E DA FISCAR SRL, PONTORME SRL E SANTINI SANDRA". AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 177 del 29 GIUGNO 2018

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Turchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani