



Tav. n.14



Progetto e coordinamento  
Goffredo Serrini, Claudio Zagaglia

con  
Marco Donati, Sara Guarini, Giovanni Orlandini

SIT Sistema Informativo Territoriale  
Luca Gentili / L&P Progetti Gis s.r.l.

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche  
Alberto Tomeli con Davide Malossi

VAS Valutazione Ambientale Strategica  
Ambiente s.c.

## Regolamento Urbanistico

Sindaco

Giuseppe Torchia

Responsabile del procedimento

Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione

Alessandro Bochicchio

Settore 3 "Uso e assetto del Territorio"

Claudia Peruzzi

Alessia Bellucci, Daniele Fabbrizzi, Marco Leo, Piero Santini

Gennaio 2015

Usi del suolo e modalità di intervento  
scala 1:2000

3° Variante di tipo semplificato  
Stato vigente

Progettista: Ing. Claudia Peruzzi

Dicembre 2016

Schema disposizione sigle  
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento Hmax  
Sottosistema o ambito F  
Destinazione d'uso Rc

### Sistemi, sottosistemi e ambiti

- Sistema ambientale (V)
  - V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
  - V2 Aree agricole coltivate
  - V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
  - V2.3 Aree pedecollinari composite
  - V2.4 Aree di crinale
  - V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
  - V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
  - V2.7 Aree agricole speciali
  - V2.8 Aree agricole con centri turistico-ricettivi
  - V3 Aree perurbane di transizione
  - V3.1 Conessioni fluviali
  - V4.1 Corridoio torrente Vinci
  - V4.2 Corridoio torrente Streda
  - V4.3 Corridoio rio di S. Amanso
  - V4.4 Corridoio rio dei Montoni
  - V4.5 Corridoio fiume Arno
  - V5 Capisaldi del verde territoriale
  - V5.1 Aree attrezzate le Croci
  - V5.2 Parco del Barco Mediceo
  - V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
  - V5.4 Il percorso di Anichiano
  - V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belosguardo
  - V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
  - V5.7 Il parco di Villa Martelli
  - V5.8 Centro di equitazione del Vinci
  - V5.9 Giardino di Leonardo
  - V6 Capisaldi del verde urbano
  - V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
  - V6.2 La cittadella dello sport di Petrosio
  - V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
  - V6.4 Il parco del castello di Vitolini
  - V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati
- Sistema dei luoghi centrali (L)
  - L1 Centri civici
  - L2 Attrezzature urbane e territoriali
  - L3 Attrezzature turistiche
- Sistema della residenza (R)
  - R1 Città storica
  - R2 Città in agguanta
  - R3 Città degli interventi unitari
  - R4 Nuclei rurali
- Sistema della produzione (P)
  - P1 Capisaldi della produzione
  - P2 Aree industriali e artigianali
- Sistema della mobilità (M)
  - M1 Strade di attraversamento
  - M2 Strade di connessione e di penetrazione
  - M3 Strade attrezzate
  - M4 Strade della rete dei collegamenti locali
  - M5 Strade di organizzazione e accesso
  - M6 Strade sentieri e spazi tutelati
- Destinazioni d'uso
- Attività agricole e funzioni connesse (A)
  - Ab boschi e arbusteti
  - At aree terrazzate
- Attività terziarie (T)
  - Tc attività commerciali
  - Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
  - Tr attività turistico-ricettive
  - Tu attività direzionali
- Mobilità (M)
  - Ms strade comprese all'interno dei sistemi
- Residenze (R)
  - Re residenza
- Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)
  - Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
  - Sb servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari
  - Su servizi per l'istruzione universitaria
  - Sr servizi sociali e ricettivi
  - Ss servizi sportivi coperti
  - Sr servizi tecnici e amministrativi

### Parametri e indici

- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
- es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc/mq.)
- es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq.)
- superficie coperta (Sc)

### Indirizzi progettuali

- ingombro massimo
- allineamento
- bande verdi naturali
- parcheggi privati

### Progetto di suolo

- Materiali
  - Vg giardini
  - Vp parchi
  - Vn bande verdi naturali
  - Vs sosta attrezzata
  - Vx verde privato
  - Pz piazze e spazi pavimentati
  - Pp parcheggi
  - Ps impianti sportivi scoperti
  - Pe ecostazioni

### Trattamenti

- prato e prato arborato
- orti
- siepi e cespuglietti
- area alberata
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- bande polivalenti
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
- sentieri

### vincolo cimiteriale

- sezione stradale
- passaggio coperto
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- fascie di rispetto elettrodotti (D.P.A.)

### Categorie di intervento

- co conservazione
- cs
- cv
- ma
- mc
- me
- ad adeguamento
- trasformazione

### PN n°

- progetto norma
- PA n° piano attuativo
- PA n° piano attuativo o intervento diretto convenzionato
- PX n° aree da sottoporre a progetto norma

### Invarianti

- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Milino esistente
- Milino scomparso
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti, sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico
- Boni archeologici tutelati (Parte II D.L. 42/2004)
- Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
- Aree destinate a casse di espansione
- Aree di compensazione dei volumi in esondazione
- Fascie di rispetto dei corsi d'acqua
- Muri dei terrazzamenti
- Muro e porte del Barco Reale Mediceo
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Fasce di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
- Area Anpil (perimetro proposto)

