

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44

Tav. n.14



Progetto e coordinamento
Goffredo Serrini, Claudio Zagaglia

con
Marco Donati, Sara Guarini, Giovanni Orlandini

SIT Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili / L&P Progetti Gis s.r.l.

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Alberto Tomeli con Davide Malossi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente s.c.

Sindaco
Giuseppe Torchia
Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli
Garante della comunicazione
Alessandro Bochicchio

Settore 3 "Uso e assetto del Territorio"
Claudia Peruzzi

Alessia Bellucci, Daniele Fabbrizzi, Marco Leo, Piero Santini

Gennaio 2015

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

**3° Variante di tipo semplificato
Stato adottato**
(Del. C.C. n. 72 del 21/10/2016)
Progettista: Ing. Claudia Peruzzi
Dicembre 2016

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento Hmax
Sottosistema o ambito F
Destinazione d'uso U, Rc

Sistemi, sottosistemi e ambiti

- Sistema ambientale (V)
 - V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
 - V2 Aree agricole coltivate
 - V2.1 Aree collinari terrazzate
 - V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
 - V2.3 Aree pedecollinari composte
 - V2.4 Aree di crinale
 - V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
 - V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
 - V2.7 Aree agricole speciali
 - V2.8 Aree agricole con centri turistico-ricettivi
 - V3 Aree perurbane di transizione
 - V3.1 Conessioni fluviali
 - V4.1 Corridoio torrente Vinci
 - V4.2 Corridoio torrente Streda
 - V4.3 Corridoio rio di S. Amanso
 - V4.4 Corridoio rio dei Montoni
 - V4.5 Corridoio fiume Arno
 - V5 Capisaldi del verde territoriale
 - V5.1 Aree attrezzate le Croci
 - V5.2 Parco del Barco Mediceo
 - V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
 - V5.4 Il percorso di Anichiano
 - V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belosguardo
 - V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
 - V5.7 Il parco di Villa Martelli
 - V5.8 Centro di equitazione del Vinci
 - V5.9 Giardino di Leonardo
 - V6 Capisaldi del verde urbano
 - V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
 - V6.2 La cittadella dello sport di Petrosio
 - V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
 - V6.4 Il parco del castello di Vitolini
 - V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati

Parametri e indici

- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
- es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc./mq.)
- es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq.)
- superficie coperta (Sc)

Indirizzi progettuali

- ingombro massimo
- allineamento
- bande verdi naturali
- parcheggi privati

Progetto di suolo

- giardini
- parchi
- bande verdi naturali
- sosta attrezzata
- verde privato
- piazze e spazi pavimentati
- parcheggi
- impianti sportivi scoperti
- ecostazioni

Trattamenti

- prato e prato arborato
- orti
- siepi e cespuglietti
- area alberata
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- bande polivalenti
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
- sentieri

Sistema dei luoghi centrali (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche

Sistema della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città in agguanta
- R3 Città degli interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

Sistema della produzione (P)

- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali

Sistema della mobilità (M)

- M1 Strade di attraversamento
- M2 Strade di connessione e di penetrazione
- M3 Strade attrezzate
- M4 Strade della rete dei collegamenti locali
- M5 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade sentieri e spazi tutelati

Destinazioni d'uso

- Attività agricole e funzioni connesse (A)
- Ab boschi e arbusteti
- At aree terrazzate

Attività terziarie (T)

- Tc attività commerciali
- Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
- Tr attività turistico-ricettive
- Tu attività direzionali

Mobilità (M)

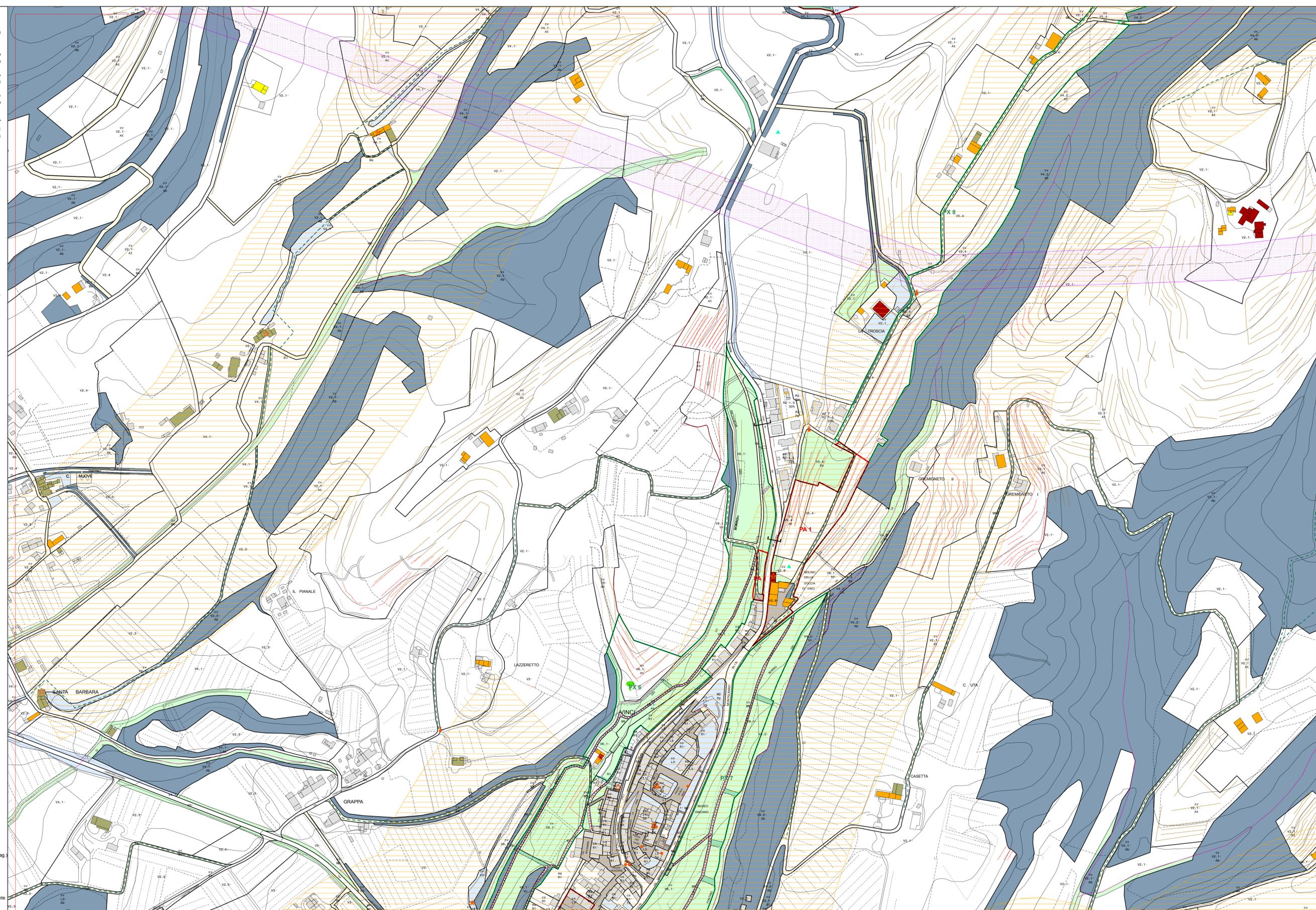
- Ms strade comprese all'interno dei sistemi

Residenze (R)

- Re residenza

Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)

- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
- Se servizi ospedalieri e sanitari
- Sf servizi per l'istruzione universitaria
- Sg servizi sociali e ricreativi
- Sh servizi sportivi coperti
- Si servizi tecnici e amministrativi



Area Anpil (perimetro proposto)