



Tav. n.14

Progetto e coordinamento
Goffredo Serini, Claudio Zagaglia
con
Marco Donati, Sara Guarino, Giovanni Orlandini
SIT Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili / LdP Progetti Gis s.r.l.
Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Alberto Torri con Davide Malossi
VAS Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente s.s.c.

Sindaco
Giuseppe Torchia
Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli
Garante della comunicazione
Alessandro Boicchio
Settore IV "Urbanistica e Ambiente"
Claudia Peruzzi
Gennaio 2015

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000
3° Variante di tipo semplificato
Stato variato
Progettista: Ing. Claudia Peruzzi
Dicembre 2016

- Sistemi, sottosistemi e ambiti**
- Sistema ambientale (V)**
V1 Riserva di biodiversità del Montebano
V2 Aree agricole coltivate
V2.1 Aree collinari terrazzate
V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
V2.3 Aree pedecollinari composte
V2.4 Aree di crinale
V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
V2.7 Aree agricole speciali
V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
V3 Aree periurbane di transizione
V4 Conessioni fluviali
V4.1 Corridoio torrente Vinci
V4.2 Corridoio torrente Streda
V4.3 Corridoio rio di S. Ansano
V4.4 Corridoio rio dei Morticini
V4.5 Corridoio fiume Arno
V5 Capisaldi del verde territoriale
V5.1 Aree attrezzate le Croci
V5.2 Parco del Barco Mediceo
V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
V5.4 Il percorso di Anichiano
V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belosguardo
V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
V5.7 Il parco di Villa Martelli
V5.8 Centro di equitazione del Vinci
V5.9 Giardino di Leonardo
V6 Capisaldi del verde urbano
V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
V6.2 La cittadella dello sport di Petriolo
V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
V6.4 Il parco del castello di Vitolini
V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati
- Sistema dei luoghi centrali (L)**
L1 Centri civici
L2 Attrezzature urbane e territoriali
L3 Attrezzature turistiche
- Sistema della residenza (R)**
R1 Città storica
R2 Città in aggiunta
R3 Città degli interventi unitari
R4 Nuclei rurali
- Sistema della produzione (P)**
P1 Capisaldi della produzione
P2 Aree industriali e artigianali
- Sistema della mobilità (M)**
M1 Strade di attraversamento
M2 Strade di connessione e di penetrazione
M3 Strade attrezzate
M4 Strada della rete dei collegamenti locali
M5 Strade di organizzazione e accesso
M6 Strade sentieri e spazi tutelati
- Destinazioni d'uso**
- Attività agricole e funzioni connesse (A)**
Ab boschi e arbusteti
At aree terrazzate
- Attività terziarie (T)**
Tc attività commerciali
Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
Tr attività turistico - ricettive
Tu attività direzionali
- Mobilità (M)**
Ms strade comprese all'interno dei sistemi
- Residenze (R)**
Re residenza
- Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)**
Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
Sb servizi per l'istruzione di base
Sc servizi cimiteriali
Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Su servizi per l'istruzione universitaria
Sr servizi sociali e ricreativi
Ss servizi sportivi coperti
St servizi tecnici e amministrativi
- Parametri e indici**
- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc/mq.)
es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq.)
superficie coperta (Sc)
- Indirizzi progettuali**
- ingombro massimo
allineamento
parcheggi privati
- Progetto di suolo**
- Materiali**
- giardini
parchi
bande verdi naturali
sosta attrezzata
verde privato
piazze e spazi pavimentati
parcheggi
impianti sportivi scoperti
ecostazioni
- Trattamenti**
- prato e prato arborato
orti
siepi e cespuglieti
area alberata
area permeabile
area semipermanente
area pavimentata
banda polivalente
percorso pedonale
pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
sentieri
- vincolo cimiteriale**
sezione stradale
passaggio coperto
confine comunale
canale infrastrutturale
fascia di rispetto elettrodotto (D.P.A.)
- Categorie di intervento**
- co conservazione
cs
ma manutenzione
mc
nr adeguamento
ad
tr trasformazione
- PN n°** progetto norma
PA n° piano attuativo
PA n° piano attuativo o intervento diretto convenzionato
PX n° aree da sottoporre a progetto norma
- Invarianti**
- Emergenze arboree
luoghi dell'arte contemporanea
Mulino esistente
Mulino scomparso
Tabernacoli, croci
Fontanili, vasche e cisterne
Fonti, sorgenti
Emergenze geomorfologiche (PTCP)
Sito di interesse archeologico
- Beni archeologici tutelati (Parte II D.L.42/2004)
Zone tutelate (art.11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
Aree destinate a casse di espansione
Aree di compensazione dei volumi in esondazione
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
Muri dei terrazzamenti
Muro e porte del Barco Reale Mediceo
Reticolo idrografico delle acque pubbliche
Fasce di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
Area Anpil (perimetro proposto)

