

Comune di Vinci
Città Metropolitana di Firenze

Tav. n.30

Regolamento Urbanistico

Sindaco
Giuseppe Torchia

Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione
Alessandro Bocichchio

Settore IV "Urbanistica e Ambiente"
Claudia Peruzzi

Gennaio 2015

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

3° Variante di tipo semplificato
Stato variato

Progettista: Ing. Claudia Peruzzi
Dicembre 2016

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento Hmax
Sottosistema o ambito IF
Destinazione d'uso Rc

socialdesign

Progetto e coordinamento
Goffredo Serrini, Claudio Zegaglia

con
Marco Donati, Sara Guarino, Giovanni Orlandini

SIT Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili / LdP Progetti Gis s.r.l.

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Alberto Tornei con Davide Malossi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente s.c.

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V)
V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
V2 Aree agricole coltivate
V2.1 Aree collinari terrazzate
V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
V2.3 Aree pedecollinari composite
V2.4 Aree di crinale
V2.5 Aree di crinali di salvaguardia
V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
V2.7 Aree agricole speciali
V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
V3 Aree periurbane di transizione
V4 Conessioni fluviali
V4.1 Corridoio torrente Vinci
V4.2 Corridoio torrente Streda
V4.3 Corridoio rio di S. Ansano
V4.4 Corridoio rio dei Morticini
V4.5 Corridoio fiume Arno
V5 Capisaldi del verde territoriale
V5.1 Aree attrezzate le Croci
V5.2 Parco del Barco Mediceo
V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
V5.4 Il percorso di Anichiano
V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belloguardo
V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
V5.7 Il parco di Villa Martelli
V5.8 Centro di equitazione del Vinci
V5.9 Giardino di Leonardo
V6 Capisaldi del verde urbano
V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
V6.2 La cittadella dello sport di Petriolo
V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
V6.4 Il parco del castello di Vitolini
V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati

Sistema dei luoghi centrali (L)
L1 Centri civici
L2 Attrezzature urbane e territoriali
L3 Attrezzature turistiche

Sistema della residenza (R)
R1 Città storica
R2 Città in aggiunta
R3 Città degli interventi unitari
R4 Nuclei rurali

Sistema della produzione (P)
P1 Capisaldi della produzione
P2 Aree industriali e artigianali

Sistema della mobilità (M)
M1 Strade di attraversamento
M2 Strade di connessione e di penetrazione
M3 Strade attrezzate
M4 Strade della rete dei collegamenti locali
M5 Strade di organizzazione e accesso
M6 Strade sentieri e spazi tutelati

Destinazioni d'uso

Attività agricole e funzioni connesse (A)
Ab boschi e arbusteti
At aree terrazzate

Attività terziarie (T)
Tc attività commerciali
Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
Tr attività turistico - ricettive
Tu attività direzionali

Mobilità (M)
Ms strade comprese all'interno dei sistemi

Residenze (R)
Re residenza

Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)
Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
Sb servizi per l'istruzione di base
Sc servizi cimiteriali
Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Su servizi per l'istruzione universitaria
Sr servizi sociali e ricreativi
Ss servizi sportivi coperti
St servizi tecnici e amministrativi

Parametri e indici

es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc/mq.)
es. 25% rapporto di copertura (Rc mc/mq.)
superficie coperta (Sc)

Indirizzi progettuali

ingombro massimo
allineamento
parcheggi privati

Progetto di suolo

Materiali

Vg giardini
Vp parchi
Vn bande verdi naturali
Vs sosta attrezzata
Vx verde privato
Pz piazze e spazi pavimentati
Pp parcheggi
Pi impianti sportivi scoperti
Pe ecostazioni

Trattamenti

prato e prato arborato
orti
siepi e cespuglieti
area alberata
area permeabile
area semipermeabile
area pavimentata
banda polivalente
percorso pedonale
pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
sentieri

vincolo cimiteriale
sezione stradale
passaggio coperto
confine comunale
canale infrastrutturale
fasce di rispetto elettrodotto (D.P.A.)

Categorie di intervento

co conservazione
cs
cv
ma
mc mantenimento
mr
ad adeguamento
tr trasformazione

PN n° progetto norma
PA n° piano attuativo
PA n° piano attuativo o intervento diretto convenzionato
PX n° aree da sottoporre a progetto norma

Invarianti

Emergenze arboree
luoghi dell'arte contemporanea
Mulino esistente
Mulino scomparso
Tabernacoli, croci
Fontanili, vasche e cisterne
Fonti, sorgenti
Emergenze geomorfologiche (PTCP)
Sito di interesse archeologico

Beni archeologici tutelati (Parte II D.L. 42/2004)
Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
Aree destinate a casse di espansione
Aree di compensazione dei volumi in esondazione
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
Muri dei terrazzamenti
Muro e porte del Barco Reale Mediceo
Reticolo idrografico delle acque pubbliche
Fasce di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
Area Anpil (perimetro proposto)

