



Tav. n.42

Regolamento Urbanistico
Sindaco
Giuseppe Torchia
Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli
Garante della comunicazione
Alessandro Boicchio
Settore IV "Urbanistica e Ambiente"
Claudia Peruzzi
Gennaio 2015
Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000
3° Variante di tipo semplificato
Stato variato
Progettista: Ing. Claudia Peruzzi
Marzo 2017

- Sistemi, sottosistemi e ambiti**
- Sistema ambientale (V)
 - V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
 - V2 Aree agricole coltivate
 - V2.1 Aree collinari terrazzate
 - V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
 - V2.3 Aree pedecollinari composte
 - V2.4 Aree di crinale
 - V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
 - V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
 - V2.7 Aree agricole speciali
 - V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
 - V3 Aree periferiche di transizione
 - V4 Corridoi fluviali
 - V4.1 Corridoio torrente Vinci
 - V4.2 Corridoio torrente Streda
 - V4.3 Corridoio rio di S. Anasò
 - V4.4 Corridoio rio dei Morticini
 - V4.5 Corridoio fiume Arno
 - V4.6 Capisaldi del verde territoriale
 - V4.7 Aree attrezzate le Croci
 - V4.8 Parco del Barco Mediceo
 - V4.9 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
 - V4.10 Il percorso di Anichiano
 - V4.11 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belosguardo
 - V4.12 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
 - V4.13 Il parco di Villa Martelli
 - V4.14 Centro di equitazione del Vinci
 - V4.15 Giardino di Leonardo
 - V4.16 Capisaldi del verde urbano
 - V4.17 Le valli verdi di Vinci capoluogo
 - V4.18 La cittadella dello sport di Petriolo
 - V4.19 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
 - V4.20 Il parco del castello di Vitolini
 - V4.21 Parchi urbani liberi e attrezzati
- Sistemi dei luoghi centrali (L)**
- L1 Centri civici
 - L2 Attrezzature urbane e territoriali
 - L3 Attrezzature turistiche
- Sistema della residenza (R)**
- R1 Città storica
 - R2 Città in agguanta
 - R3 Città degli interventi unitari
 - R4 Nuclei rurali
- Sistema della produzione (P)**
- P1 Capisaldi della produzione
 - P2 Aree industriali e artigianali
- Sistema della mobilità (M)**
- M1 Strade di attraversamento
 - M2 Strade di connessione e di penetrazione
 - M3 Strade attrezzate
 - M4 Strade della rete dei collegamenti locali
 - M5 Strade di organizzazione e accesso
 - M6 Strade sentieri e spazi tutelati
- Destinazioni d'uso**
- Attività agricole e funzioni connesse (A)
 - Ab boschi e arbusteti
 - At aree terrazzate
 - Attività terziarie (T)
 - Tc attività commerciali
 - Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
 - Tr attività turistico - ricettive
 - Tu attività direzionali
 - Mobilità (M)
 - Ms strade comprese all'interno dei sistemi
 - Residenza (R)
 - Re residenza
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)
 - Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi cimiteriali
 - Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Su servizi per l'istruzione universitaria
 - Sr servizi sociali e ricreativi
 - Ss servizi sportivi coperti
 - St servizi tecnici e amministrativi
- Parametri e indici**
- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
 - es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (if mc/mq.)
 - es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq.)
 - es. 25% superficie coperta (Sc)
- Indirizzi progettuali**
- ingombro massimo
 - allineamento
 - parcheggi privati
- Progetto di suolo**
- giardini
 - parchi
 - bande verdi naturali
 - sosta attrezzata
 - verde privato
 - piazze e spazi pavimentati
 - parcheggi
 - impianti sportivi scoperti
 - ecostazioni
- Materiali**
- prato e prato arborato
 - orti
 - siepi e cespuglieti
 - area alberata
 - area permeabile
 - area semipermeabile
 - area pavimentata
 - banda polivalente
 - percorsso pedonale
 - pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
 - sentieri
- Trattamenti**
- vincolo cimiteriale
 - sezione stradale
 - passaggio coperto
 - confine comunale
 - canale infrastrutturale
 - fascio di rispetto elettrodotto (D.P.A.)
- Categorie di intervento**
- co conservazione
 - cs
 - cv
 - ma
 - mc mantenimento
 - mr
 - ad adeguamento
 - tr n° trasformazione
 - PN n° progetto norma
 - PA n° piano attuativo
 - PA n° piano attuativo o intervento diretto convenzionato
 - PX n° aree da sottoporre a progetto norma
- Invarianti**
- Emergenze arboree
 - luoghi dell'arte contemporanea
 - Mulino esistente
 - Mulino scomparso
 - Tabernacoli, croci
 - Fontanili, vasche e cisterne
 - Fonti, sorgenti
 - Emergenze geomorfologiche (PTCP)
 - Sito di interesse archeologico
 - Beni archeologici tutelati (Parte II D.L.42/2004)
 - Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesagg.)
 - Area destinata a casse di espansione
 - Area di compensazione dei volumi in esondazione
 - Fascio di rispetto dei corsi d'acqua
 - Muri dei terrazzamenti
 - Muro e porte del Barco Reale Mediceo
 - Reticolo idrografico delle acque pubbliche
 - Fascio di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
 - Area AnpI (perimetro proposto)

