

Comune di Vinci
Città Metropolitana di Firenze

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44

Tav. n.21

Regolamento Urbanistico

Sindaco
Giuseppe Torcha

Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione
Alessandro Boichchio

Settore IV "Urbanistica e Ambiente"
Claudia Peruzzi

Gennaio 2015

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

5^a Variante di tipo semplificato
Stato variato

Luglio 2018

social design

Progetto e coordinamento
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia

con
Marco Donati, Sara Guarino, Giovanni Orlandini

SIT Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili / LdP Progetti Gis s.r.l.

Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Alberto Tornei con Davide Malossi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente s.s.c.

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento Hmax
Sottosistema o ambito IF
Destinazione d'uso Rc

- Sistemi, sottosistemi e ambiti**
- Sistema ambientale (V)**
- V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
 - V2 Aree agricole coltivate
 - V2.1 Aree collinari terrazzate
 - V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
 - V2.3 Aree pedecollinari composte
 - V2.4 Aree di crinale
 - V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
 - V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
 - V2.7 Aree agricole speciali
 - V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
 - V3 Aree periurbane di transizione
 - V4 Corridoio torrente Vinci
 - V4.1 Corridoio torrente Vinci
 - V4.2 Corridoio torrente Streda
 - V4.3 Corridoio rio di S. Ansano
 - V4.4 Corridoio rio dei Morticini
 - V4.5 Corridoio fiume Arno
 - V5 Capisaldi del verde territoriale
 - V5.1 Aree attrezzate le Croci
 - V5.2 Parco del Barco Mediceo
 - V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
 - V5.4 Il percorso di Anichiano
 - V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belloguardo
 - V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
 - V5.7 Il parco di Villa Martelli
 - V5.8 Centro di equitazione del Vinci
 - V5.9 Giardino di Leonardo
 - V6 Capisaldi del verde urbano
 - V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
 - V6.2 La cittadella dello sport di Petriolo
 - V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
 - V6.4 Il parco del castello di Vitolini
 - V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati
- Sistema dei luoghi centrali (L)**
- L1 Centri civici
 - L2 Attrezzature urbane e territoriali
 - L3 Attrezzature turistiche
- Sistema della residenza (R)**
- R1 Città storica
 - R2 Città in agguanta
 - R3 Città degli interventi unitari
 - R4 Nuclei rurali
- Sistema della produzione (P)**
- P1 Capisaldi della produzione
 - P2 Aree industriali e artigianali
- Sistema della mobilità (M)**
- M1 Strade di attraversamento
 - M2 Strade di connessione e di penetrazione
 - M3 Strade attrezzate
 - M4 Strade della rete dei collegamenti locali
 - M5 Strade di organizzazione e accesso
 - M6 Strade sentieri e spazi tutelati
- Destinazioni d'uso**
- Attività agricole e funzioni connesse (A)**
- Ab boschi e arbusteti
 - At aree terrazzate
- Attività terziarie (T)**
- Tc attività commerciali
 - Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
 - Tr attività turistico - ricettive
 - Tu attività direzionali
- Mobilità (M)**
- Ms strade comprese all'interno dei sistemi
- Residenza (R)**
- Re residenza
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)**
- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi cimiteriali
 - Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Su servizi per l'istruzione universitaria
 - Sr servizi sociali e ricreativi
 - Ss servizi sportivi coperti
 - St servizi tecnici e amministrativi

- Parametri e indici**
- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
 - es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc./mq.)
 - es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq)
 - superficie coperta (Sc)
- Indirizzi progettuali**
- ingombro massimo
 - allineamento
 - parcheggi privati
- Progetto di suolo**
- Materiali**
- Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vn bande verdi naturali
 - Vs scosta attrezzata
 - Vx verde privato
 - Pz piazze e spazi pavimentati
 - Pp parcheggi
 - Ps impianti sportivi scoperti
 - Pe ecostazioni
- Trattamenti**
- prato e prato arborato
 - orti
 - siepi e cespuglieti
 - area alberata
 - area permeabile
 - area semipermeabile
 - area pavimentata
 - banda polivalente
 - percorso pedonale
 - pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
 - sentieri
 - vincolo cimiteriale
 - sezione stradale
 - passaggio coperto
 - confine comunale
 - canale infrastrutturale
 - fascio di rispetto elettrodotto (D.P.A.)
- Categorie di intervento**
- co conservazione
 - cs
 - ma
 - mc mantenimento
 - mr
 - ad adeguamento
 - tr trasformazione
 - PN n° progetto norma
 - PA n° piano attuativo
 - PA n° piano attuativo o intervento diretto convenzionato
 - PX n° aree da sottoporre a progetto norma
- Invarianti**
- Emergenze arboree
 - I luoghi dell'arte contemporanea
 - Mulino esistente
 - Mulino scomparso
 - Tabernacoli, croci
 - Fontanili, vasche e cisterne
 - Fonti, sorgenti
 - Emergenze geomorfologiche (PTCP)
 - Sito di interesse archeologico
 - Beni archeologici tutelati (Parte II D.L.42/2004)
 - Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
 - Aree destinate a casse di espansione
 - Aree di compensazione dei volumi in esondazione
 - Fascio di rispetto dei corsi d'acqua
 - Muri dei terrazzamenti
 - Muro e porte del Barco Reale Mediceo
 - Reticolo idrografico delle acque pubbliche
 - Fasce di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
 - Area Anpil (perimetro proposto)

