



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 131 del 29 MAGGIO 2018**

**RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO.**

L'ANNO DUEMILADICIOTTO e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di MAGGIO alle ORE 19,00 in VIA BATTISTI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il sig. Giuseppe Torchia nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	S
PEZZATINI CRISTINA	VICESINDACO	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
VANNI DANIELE	ASSESSORE	S
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
IALLORENZI SARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131 DEL 29/05/2018

OGGETTO: RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** Il Comune di Vinci è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state espresse anche le controdeduzioni sulle osservazioni pervenute tempestivamente. Il Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT il 25.08.2010;
- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n.14 del 28.02.2015, esecutiva come per legge, divenuto efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 08.04.2015;

**CHE** successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta dai signori Orfatti Antonio ed Elena per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a “Villa Fattoria Baronti-Pezzatini” con contestuale 2<sup>a</sup> variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. , adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.

**CONSIDERATO CHE:**

- dopo i primi tre anni di gestione del Regolamento Urbanistico è emersa l'esigenza di apportare delle modifiche allo strumento urbanistico, finalizzate a effettuare una manutenzione generale all'impianto normativo anche in relazione all'adeguamento di modifiche normative intervenute successivamente all'approvazione dello stesso;
- la variante riguarderà anche modifiche ad alcuni Progetti Norma al fine di ottimizzare la loro capacità di attuazione;
- la variante al Piano Strutturale rappresenta una semplice conseguenza alla variante al Regolamento Urbanistico che in alcuni casi ripropone in modo pedissequo la disciplina normativa;

**VISTO CHE** a seguito di manifestazione di interesse, con Determinazione del Settore 3 n. 61 del 27.03.2018 è stato affidato l'incarico della redazione della variante al PS e RU per adeguamento al PIT ed alla L.R. 65/2014 all'arch. Giovanni Parlanti;

Tutto ciò premesso e considerato

Ritenuto che sia necessario aggiornare gli strumenti urbanistici comunali vigenti con i seguenti obiettivi:

- **Obiettivo 1** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. al Capo III “Disposizioni sul territorio rurale” della L.R.65/2014;
- **Obiettivo 2** – Modifiche normative in adeguamento al d.p.g.r. 63/R/2016 e alla L.R. 3/2017;
- **Obiettivo 3** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. alle categorie d'intervento della L.R.65/2014 e alle disposizioni nazionali;
- **Obiettivo 4** - Rivisitazione ed aggiornamento gestionale della disciplina del Capo IV delle NTA del R.U. “Guida agli interventi sugli edifici in muratura”;
- **Obiettivo 5** – Ricognizione ed eventuale modifica delle fasce di rispetto stradale;
- **Obiettivo 6** – Aggiornamento della disciplina relativa alle strutture di servizio e pertinenziali alle attività commerciali su suolo privato;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131 DEL 29/05/2018

OGGETTO: RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO.

- **Obiettivo 7** - Manutenzione generale alla Disciplina del P.S. e del R.U. alla L.R.65/2014;
- **Obiettivo 8** - Ricognizione dei beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 142 del D.Lgs. 4/2004 ricadenti nel territorio comunale riconosciuti dal PIT/PPR ed adeguamento normativo allo stesso; contestualmente redigere la carta che verifichi le esclusioni, ai sensi dell'art.1 della L. 431/1985, delle zone A e B presenti nel P.D.F. vigente a Settembre del 1985;
- **Obiettivo 9** - Ricognizione dei fabbricati posti nel territorio rurale, incongrui e/o dismessi adibiti ad attività agricola e loro eventuale riconversione ed adeguamento paesaggistico;
- **Obiettivo 10** - Modifiche di dettaglio di aree a standard con conseguente riallocazione anche su aree diverse;
- **Obiettivo 11** - Modifiche di dettaglio, nuove disposizioni planimetriche e di impianto di alcuni Progetti Norma e di Piano Attuativi ricompresi nel R.U.;

**VISTA** la L.R. 65/2014 e s.m.i.;

**VISTI** i regolamenti attuativi della suddetta L.R. 65/2014;

**VISTA** la L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la relazione del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio, (allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale – **Allegato A**)

**OMESSO** il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D. Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 267/2000;

**CON VOTAZIONE** unanime e favorevole, palesemente resa,

#### **DELIBERA**

1. **DI FARE PROPRI** i contenuti essenziali della relazione dell'ufficio (all. A) allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, aggiungendo di valutare l'opportunità di mantenere l'acquisizione del preventivo atto di assenso dell'Amministrazione Comunale per alcuni tipi di intervento;
2. **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, l'Arch. Rosanna Spinelli, Funzionario del Settore 3 – Uso e Assetto del territorio;
3. **DI NOMINARE** Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014, il geom. Alessandro Bochicchio istruttore tecnico del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;
4. **DI DARE MANDATO** all'ufficio a predisporre gli atti e gli elaborati necessari per la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico secondo gli obiettivi di cui in premessa, in particolar modo la deliberazione per l'avvio del procedimento e l'avvio di assoggettabilità a VAS;
5. **DI TRASMETTERE** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131 DEL 29/05/2018

OGGETTO: RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO.

6. **DI DICHIARARE** con votazione unanime, separata e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, stante l'urgenza di procedere con quanto deliberato.



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio**

*deliberazione della Giunta Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **158** del **28/05/2018**

Numero Delibera **131** del **29/05/2018**

**Oggetto: RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO.**

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---



**COMUNE DI VINCI**  
**Città metropolitana di Firenze**

***DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 131 del 29 MAGGIO 2018***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani