



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 166 del 29 GIUGNO 2018

RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N.131 DEL 29.05.2018 AVENTE PER OGGETTO "RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO".

L'ANNO DUEMILADICIOTTO e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di GIUGNO alle ORE 13,30 in PIAZZA LEONARDO DA VINCI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il sig. Giuseppe Torchia nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	S
PEZZATINI CRISTINA	VICESINDACO	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
VANNI DANIELE	ASSESSORE	S
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
IALLORENZI SARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166 DEL 29/06/2018

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N.131 DEL 29.05.2018 AVENTE PER OGGETTO "RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con Deliberazione della G.C. n.131 del 29.05.2018 veniva dato un atto di indirizzo per la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico con i seguenti 11 obiettivi:

- **Obiettivo 1** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. al Capo III “Disposizioni sul territorio rurale” della L.R.65/2014;
- **Obiettivo 2** – Modifiche normative in adeguamento al d.p.g.r. 63/R/2016 e alla L.R. 3/2017;
- **Obiettivo 3** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. alle categorie d’intervento della L.R.65/2014 e alle disposizioni nazionali;
- **Obiettivo 4** - Rivisitazione ed aggiornamento gestionale della disciplina del Capo IV delle NTA del R.U. “Guida agli interventi sugli edifici in muratura”;
- **Obiettivo 5** – Ricognizione ed eventuale modifica delle fasce di rispetto stradale;
- **Obiettivo 6** – Aggiornamento della disciplina relativa alle strutture di servizio e pertinenziali alle attività commerciali su suolo privato;
- **Obiettivo 7** - Manutenzione generale alla Disciplina del P.S. e del R.U. alla L.R.65/2014;
- **Obiettivo 8** - Ricognizione dei beni paesaggistici ai sensi dell’articolo 142 del D.Lgs. 4/2004 ricadenti nel territorio comunale riconosciuti dal PIT/PPR ed adeguamento normativo allo stesso; contestualmente redigere la carta che verifichi le esclusioni, ai sensi dell’art.1 della L. 431/1985, delle zone A e B presenti nel P.D.F. vigente a Settembre del 1985;
- **Obiettivo 9** - Ricognizione dei fabbricati posti nel territorio rurale, incongrui e/o dismessi adibiti ad attività agricola e loro eventuale riconversione ed adeguamento paesaggistico;
- **Obiettivo 10** – Modifiche di dettaglio di aree a standard con conseguente riallocazione anche su aree diverse;
- **Obiettivo 11** - Modifiche di dettaglio, nuove disposizioni planimetriche e di impianto di alcuni Progetti Norma e di Piano Attuativi ricompresi nel R.U.;

ai quali era stato aggiunto dalla Giunta di valutare l’opportunità di mantenere l’acquisizione del preventivo atto di assenso dell’Amministrazione Comunale per alcuni tipi d’intervento;

CONSIDERATO CHE, dopo un approfondimento sulla procedura da seguire, prima dell’avvio del procedimento, è opportuno rimandare ad una variante generale o alla redazione del nuovo Piano Operativo l’**Obiettivo 9** - *Ricognizione dei fabbricati posti nel territorio rurale, incongrui e/o dismessi adibiti ad attività agricola e loro eventuale riconversione ed adeguamento paesaggistico*;

VISTA la relazione del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio, (allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale – **Allegato A**)

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell’ufficio competente ai sensi dell’art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell’art. 48 D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, palesemente resa,



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166 DEL 29/06/2018

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N.131 DEL 29.05.2018 AVENTE PER OGGETTO "RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO".

DELIBERA

1. **DI RETTIFICARE** gli obiettivi contenuti nella Deliberazione della G.C. n. 131 del 29.05.2018 in particolare di rimandare ad una variante generale o alla redazione del nuovo Piano Operativo **l'Obiettivo 9 - Ricognizione dei fabbricati posti nel territorio rurale, incongrui e/o dismessi adibiti ad attività agricola e loro eventuale riconversione ed adeguamento paesaggistico**;
2. **DI TRASMETTERE** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;
3. **DI DICHIARARE** con votazione unanime, separata e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 .



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Proposta **197** del **19/06/2018**

Numero Delibera **166** del **29/06/2018**

Oggetto: RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N.131 DEL 29.05.2018 AVENTE PER OGGETTO "RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO".

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 166 del 29 GIUGNO 2018

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Turchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani