



**Comune di Vinci**  
Città Metropolitana di Firenze

**Variante n.4 al Piano Strutturale e variante n.7  
al Regolamento Urbanistico**

(Adottata con Del. C.C. n. 2 del 07.01.2019)

**Rapporto del Garante  
dell'informazione e della partecipazione**

**ALLEGATO B**



## COMUNE DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

P.zza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 Vinci

<http://www.comune.vinci.fi.it> - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Partita IVA: 01916730482 - C.F.: 82003210489

**OGGETTO:** Variante n. 4 al Piano Strutturale e variante n. 7 al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i. - **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione - Art. 38, comma 2, della Legge Regionale Toscana 10/11/2014, n. 65 e s.m.i.**

### 1. NOTA INTRODUTTIVA E OBIETTIVI DELLA VARIANTE

La disciplina per i procedimenti concernenti gli atti di adozione e approvazione degli atti di governo del territorio è regolata dalla Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.

La stessa legge prevede, al Capo V del Titolo II, l'istituzione o l'individuazione presso i Comuni della figura del Garante dell'informazione e della partecipazione, il quale deve innanzitutto assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e di adozione degli atti di governo del territorio in elaborazione.

Tale conoscenza deve essere promossa nelle forme e modalità più idonee affinché i cittadini (singoli o associati) nonché tutti i soggetti interessati siano informati sulle fasi del procedimento medesimo e assicurando che la documentazione concernente gli atti in elaborazione risulti adeguata alle esigenze dell'informazione e della partecipazione.

L'azione del Garante dell'informazione e della partecipazione deve sviluppare le proprie potenzialità per un'effettiva capacità d'interlocuzione dell'Amministrazione con la cittadinanza adottando, per questo, modalità informative moderne che siano aperte, interattive e prive di barriere tecniche e lessicali.

La comunicazione gioca un ruolo strategico in tutto il processo decisionale partecipato, in particolare nelle fasi di coinvolgimento (spiegando cosa è già deciso e cosa ancora no; interessando il maggior numero di partecipanti), d'informazione (con traduzione delle informazioni tecniche; predisponendo più canali informativi), di ascolto (raccogliendo le informazioni e trasferendole a livello tecnico decisionale) e di risposta (riportando gli esiti del percorso decisionale ai partecipanti).

Relativamente alle attività e alle azioni previste, che costituiscono i contenuti oggetto del presente rapporto, si ritiene necessario individuare sinteticamente il quadro di riferimento in cui s'inserisce il procedimento di variante.

Il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21/07/2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2015).

Successivamente all'approvazione il Piano Strutturale è stato oggetto dei seguenti procedimenti di variante:

- 1° variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno, approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 26/09/2013 (BURT n. 44 del 30/10/2013);
- 2° variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A., approvata con deliberazione del C.C. n. 10 del 27/03/2014 (BURT n. 17 del 30/04/2014).

Il Regolamento Urbanistico invece è stato oggetto dei seguenti procedimenti di variante di tipo semplificato:

- 1° variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i., adottata con deliberazione del C.C. n. 68 del 21/10/2016, proposta da soggetti privati e relativa a un complesso edilizio posto in località Spicchio, con avviso di presa d'atto della



## COMUNE DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

P.zza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 Vinci

<http://www.comune.vinci.fi.it> - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Partita IVA: 01916730482 - C.F.: 82003210489

mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28/12/2016;

- Piano Attuativo relativo a “Villa Fattoria Baronti-Pezzatini” con contestuale 2° variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i., approvato con deliberazione del C.C. n. 87 del 29/12/2016 (BURT n. 4 del 25/01/2017), proposto da soggetto privato;
- 3° variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i., approvata con deliberazione del C.C. n. 26 del 28/04/2017 (BURT n. 20 del 17/05/2017);
- 4° variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i., adottata con deliberazione del C.C. n. 87 del 29/12/2016, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16/05/2018;
- 5° variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i., adottata con deliberazione del C.C. n. 54 del 09/10/2018, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19/12/2018.

Attualmente risultano altresì in itinere i seguenti procedimenti:

- ratifica della deliberazione della G.C. del Comune di Empoli n. 185 del 12/11/2018 con cui è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell’art. 23 della L.R. 65/2014, avvenuta con deliberazione del G.C. n. 313 del 28/11/2018;
- variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell’Oleificio Montalbano e al Piano Attuativo relativo all’area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i., proposta da soggetti privati, adottata con deliberazione del C.C. n. 67 del 21/12/2018.

Dopo i primi anni di gestione del Regolamento Urbanistico è emersa la necessità di apportare alcune modifiche allo stesso, finalizzate a effettuare una manutenzione generale dell’impianto normativo anche in relazione all’adeguamento di modifiche normative intervenute in seguito alla sua approvazione, con particolare riferimento all’entrata in vigore della L.R. 65/2014, del Regolamento 63/R del 25/08/2016 e del Regolamento 39/R del 24/07/2018.

Inoltre, a seguito di valutazioni inerenti a questo primo periodo di applicazione del Regolamento Urbanistico, è emersa la necessità di:

- apportare contenute modifiche alle previsioni di alcuni progetti norma e di alcuni piani attuativi;
- eliminare dalle N.T.A. il capo IV “Guida agli interventi sugli edifici in muratura” essendo facoltativo e non prescrittivo;
- rendere prescrittivo l’art. 55 delle N.T.A. “Elementi di finitura”;
- inserire un nuovo progetto norma (PN 12);
- modificare la destinazione d’uso di un immobile attualmente destinato a servizi;
- rappresentare graficamente le zone A e B individuate dal Programma di Fabbricazione sulle quali non hanno valenza le tutele individuate all’art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

Al fine di rendere operative le modifiche previste si rende altresì necessario attivare una variante al Piano Strutturale poiché occorre coordinare le sue norme tecniche di attuazione, che in alcune parti ripropongono in modo pedissequo la disciplina normativa del Regolamento Urbanistico.

Per la redazione della variante al P.S. e al R.U. con adeguamento al PIT e alla L.R. 65/2014, a seguito di manifestazione d’interesse, con determinazione del Settore 3 n. 61 del 27/03/2018 è stato affidato l’incarico all’Arch. Giovanni Parlanti.



## COMUNE DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

P.zza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 Vinci

<http://www.comune.vinci.fi.it> - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Partita IVA: 01916730482 - C.F.: 82003210489

Successivamente, con deliberazioni della G.C. n. 131 del 29/05/2018 e n. 166 del 19/06/2018, sono stati definiti i contenuti essenziali della variante specificando i seguenti obiettivi:

- **Obiettivo 1** - Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. al Capo III “Disposizioni sul territorio rurale” della L.R. 65/2014;
- **Obiettivo 2** - Modifiche normative in adeguamento al D.P.G.R. 63/R/2016 e alla L.R. 3/2017;
- **Obiettivo 3** - Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. alle categorie d’intervento della L.R. 65/2014 e alle disposizioni nazionali;
- **Obiettivo 4** - Rivisitazione ed aggiornamento gestionale della disciplina del Capo IV delle NTA del R.U. “Guida agli interventi sugli edifici in muratura”;
- **Obiettivo 5** - Ricognizione ed eventuale modifica delle fasce di rispetto stradale;
- **Obiettivo 6** - Aggiornamento della disciplina relativa alle strutture di servizio e pertinenziali alle attività commerciali su suolo privato;
- **Obiettivo 7** - Manutenzione generale alla disciplina del P.S. e del R.U. alla L.R. 65/2014;
- **Obiettivo 8** - Ricognizione dei beni paesaggistici ai sensi dell’articolo 142 del D.Lgs. 42/2004 ricadenti nel territorio comunale riconosciuti dal PIT/PPR ed adeguamento normativo allo stesso; contestualmente redigere la carta che verifichi le esclusioni, ai sensi dell’art. 1 della L. 431/1985, delle zone A e B presenti nel P.D.F. vigente a settembre del 1985;
- **Obiettivo 9** - Modifiche di dettaglio di aree a standard con conseguente riallocazione anche su aree diverse;
- **Obiettivo 10** - Modifiche di dettaglio, nuove disposizioni planimetriche e di impianto di alcuni Progetti Norma e di Piani Attuativi ricompresi nel R.U.;

procedendo contestualmente a individuare e nominare il Garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi dell’art. 37 della L.R. 65/2014.

Condividendo i contenuti della documentazione predisposta e trasmessa dall’Arch. Parlanti (documento programmatico per l’Avvio del Procedimento; documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS; Tav. 1 Territorio Urbanizzato), con deliberazione della G.C. n. 203 del 24/07/2018 è stato dato formalmente avvio del procedimento di formazione, definendo altresì la strategia di comunicazione e di partecipazione da attuare nonché i criteri cui attenersi per garantire la partecipazione dei cittadini.

La variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 07/01/2019.

Quanto segue illustra le tappe principali del lavoro fin qui svolto e le modalità d’informazione, comunicazione e partecipazione messe in campo.

## 2. FINALITÀ

Il presente rapporto sintetizza le attività d’informazione, comunicazione e partecipazione che, sulla base della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e dei criteri stabiliti nel documento programmatico per l’Avvio del Procedimento, sono state curate dal Garante dell’informazione e della partecipazione al procedimento, al fine di assicurare ai cittadini e a tutti i soggetti interessati (imprese, operatori economici, organizzazioni tecnico-professionali, parti economiche e sociali, rappresentanze politiche, sindacali e dell’associazionismo, ecc.) la possibilità di contribuire alla formazione della variante n. 4 al Piano Strutturale e variante n. 7 al Regolamento Urbanistico sopra specificate.

Nel rapporto si tiene conto anche di alcuni contributi propositivi pervenuti direttamente all’Amministrazione.

Il rapporto viene consegnato all’Amministrazione Comunale nella sua stesura finale a conclusione della fase conseguente l’adozione, le osservazioni e le controdeduzioni relative alla variante (aprile



## COMUNE DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

P.zza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 Vinci

<http://www.comune.vinci.fi.it> - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Partita IVA: 01916730482 - C.F.: 82003210489

2019) e sarà presentato contestualmente e a corredo degli atti amministrativi necessari per l'approvazione definitiva.

### 3. IL PROCESSO DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Il processo informativo e partecipativo ha previsto alcune iniziative e attività svolte per la maggior parte con l'ausilio delle moderne tecnologie di comunicazione.

#### Attività di informazione

Al fine di valorizzare l'importanza della partecipazione alla formazione della variante in oggetto e favorire il maggior coinvolgimento possibile della popolazione e dei soggetti interessati ai momenti di discussione sui temi oggetto della variante, si è informato gli stessi attraverso i seguenti canali di comunicazione:

- è stata messa a disposizione per la consultazione e l'estrazione di copie, presso l'Ufficio del Garante, tutta la documentazione elaborata dal tecnico progettista e gli atti predisposti e pervenuti all'Ufficio, consistente nei seguenti atti e documenti:
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 29/05/2018 con cui è stato dato un atto d'indirizzo in merito alla variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e dato mandato al competente Ufficio di predisporre gli atti e gli elaborati necessari per la variante;
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 29/06/2018 con cui sono stati rettificati gli obiettivi della variante contenuti nell'atto d'indirizzo di cui sopra;
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 24/07/2018 di avvio del procedimento di formazione della variante, contenente anche la presa d'atto della possibilità di assoggettamento a VAS con procedura semplificata;
  - deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07/01/2019 di adozione della variante, con tutti gli elaborati di cui si compone;
- le delibere sono state pubblicate all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale nella sezione atti amministrativi, rendendo disponibile tutta la documentazione elaborata relativa alla variante;
- è stata realizzata sul sito web istituzionale un'apposita sezione (<http://www.comune.vinci.fi.it/index.php/urbanistica-ed-edilizia-privata/374-variante-al-piano-strutturale-e-al-ru/2943-variante-al-piano-strutturale-e-al-ru.html>) in cui è stata resa disponibile tutta la documentazione elaborata relativa alla variante sopra evidenziata;
- sono stati resi disponibili su supporto informatico tutti gli elaborati sopra elencati.

Inoltre, nell'ambito del piano delle attività di comunicazione e di partecipazione previste per la fase preliminare al fine di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte, è stato promosso un incontro pubblico, svoltosi in data 12/07/2018 presso la sala didattica della Palazzina Uzielli, dove l'Amministrazione e il progettista hanno illustrato le ragioni e gli obiettivi della variante invitando altresì tutti i soggetti interessati a formulare proposte e contributi scritti per rendere pubbliche le loro posizioni, riflessioni e suggerimenti.

I contenuti dell'incontro sono stati sintetizzati in un documento pubblicato nell'apposita sezione predisposta per la variante e reso consultabile e scaricabile al seguente link [http://www.comune.vinci.fi.it/images/stories/Servizi/Urbanistica\\_ed\\_Edilizia\\_Privata/Variante%20al%20Piano%20Strutturale%20e%20Regolamento%20Urbanistico/Presentazione%20Avvio%20Vinci.pdf](http://www.comune.vinci.fi.it/images/stories/Servizi/Urbanistica_ed_Edilizia_Privata/Variante%20al%20Piano%20Strutturale%20e%20Regolamento%20Urbanistico/Presentazione%20Avvio%20Vinci.pdf).

Successivamente all'adozione e a completamento del percorso partecipativo, al fine di assicurare ai cittadini e a tutti i soggetti interessati la conoscenza e i contenuti della variante adottata, è stato promosso un nuovo incontro pubblico svoltosi in data 22/01/2019 presso la Casa del Popolo di



## COMUNE DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

P.zza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 Vinci

<http://www.comune.vinci.fi.it> - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Partita IVA: 01916730482 - C.F.: 82003210489

Sovigliana, dove l'Amministrazione e il progettista hanno illustrato le modifiche previste e risposto alle domande e/o chiarimenti richiesti.

Gli incontri pubblici sono stati preceduti da una campagna informativa allo scopo di sollecitare la più ampia presenza della cittadinanza.

La campagna è consistita nell'affissione di manifesti presso le bacheche comunali e gli esercizi commerciali più rappresentativi del territorio oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione realizzata.

### **Gli strumenti della partecipazione**

Gli strumenti messi a disposizione dei cittadini e dei soggetti interessati per partecipare alla formazione della variante e per esprimere opinioni sulla stessa sono stati:

- i 2 incontri pubblici del 12/07/2018 e del 22/01/2019 cui ha partecipato il Sindaco, il progettista della variante, il Responsabile del Procedimento e il Garante della partecipazione;
- la possibilità di presentare proposte e contributi scritti per rendere pubbliche le loro posizioni, riflessioni e suggerimenti, per le quali è stato predisposto uno specifico modulo al fine di semplificare e omogeneizzare i temi delle richieste;
- l'e-mail del Garante dell'informazione e della partecipazione per richiedere informazioni e inviare suggerimenti. Alle domande ha risposto e continuerà a rispondere il Garante dopo aver consultato, a seconda del quesito, il Sindaco e/o il Responsabile del Procedimento e il progettista;
- l'Ufficio del Garante per richiedere informazioni e/o inviare suggerimenti, nell'orario di apertura al pubblico.

### **4. LA PARTECIPAZIONE**

Nell'ambito delle attività svolte e sopra elencate si segnala che la partecipazione attiva sia della cittadinanza sia delle realtà organizzate sul territorio è risultata sostanzialmente buona rilevando che il processo ha certamente suscitato l'interesse della comunità.

Tale valutazione trova riscontro nella partecipazione agli incontri pubblici promossi con la cittadinanza e i tecnici del settore per l'illustrazione delle ragioni e gli obiettivi della variante prima e delle modifiche adottate previste poi.

Agli incontri, che si sono tenuti presso la sala didattica della Palazzina Uzielli a Vinci il 12/07/2018 alle ore 15 e alla Casa del Popolo di Sovigliana il 22/01/2019 alle ore 17:30, hanno partecipato circa trenta persone al primo e sessanta al secondo e per la maggior parte professionisti.

In merito agli altri strumenti di comunicazione e partecipazione attivati si evidenzia che:

- il sito istituzionale del Comune, attraverso la web-mail del Garante, ha ricevuto alcune domande e segnalazioni, evidenziando comunque uno scarso uso di tale tecnologia da parte dei cittadini;
- il canale privilegiato di comunicazione con il Garante è stato il telefono, cui sono pervenute numerose chiamate per domande e richieste di chiarimenti sulla variante formulate principalmente da professionisti interessati alle modifiche previste dagli Obiettivi 1-2-3-6 della variante;
- informazioni alla cittadinanza sono state fornite anche nei giorni di apertura al pubblico dell'Ufficio segnalando un aumento di presenze dopo l'incontro pubblico del 12/07/2018 che si sono sensibilmente intensificate dopo quello del 22/01/2019, a conferma dell'efficacia dello strumento di confronto.

### **5. RACCOLTA DI AUSPICI PRESENTATI DIRETTAMENTE DAI CITTADINI**

Nel corso dei circa sette mesi di elaborazione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico sono pervenute all'Amministrazione, entro il termine stabilito per la presentazione (11/08/2018), 13 proposte e contributi scritti da parte di soggetti interessati (oltre 1 fuori termine).



## COMUNE DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

P.zza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 Vinci

<http://www.comune.vinci.fi.it> - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Partita IVA: 01916730482 - C.F.: 82003210489

Tutte le proposte sono state catalogate e trasmesse al progettista per le opportune valutazioni, i cui risultati sono desumibili dal contenuto della variante adottata che saranno confermati o meno nell'atto di approvazione.

### 6. OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI

La delibera di adozione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ed i relativi allegati sono stati depositati presso il Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio dell'Amministrazione a partire dal giorno 16/01/2019, data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T., al fine di farne prendere visione a chiunque ne avesse interesse e per la formulazione nei successivi 60 giorni delle eventuali osservazioni scritte.

A conclusione di tale periodo sono pervenute 41 osservazione scritte, di cui una duplicata per errore (39 da soggetti esterni e 1 dall'Ufficio interno titolare del procedimento), il cui risultato del lavoro di valutazione sarà reso noto in fase di approvazione definitiva della variante.

In merito ai contributi da parte degli Enti coinvolti nel procedimento si evidenzia che nei termini previsti sono pervenuti, e valutati dall'Amministrazione e dal progettista, quelli di seguito elencati:

- Acque S.p.a. in data 04/10/2018 al prot. n. 26560;
- Autorità di Bacino Distrettuale in data 08/10/2018 al prot. 26790;
- Azienda ASL Toscana Centro in data 08/11/2018 prot. 30115;
- Regione Toscana in data 11/03/2019 al prot. n. 6164.

In data 15/11/2018 al prot. 30731, l'Autorità Competente ha trasmesso il Provvedimento di esclusione da VAS, di cui all'Atto Dirigenziale n. 2485 del 14/11/2018.

Si evidenzia che al periodo di consultazione, cioè la fase "istituzionale" della partecipazione, e' stata associata un'adeguata comunicazione e informazione al fine di garantire a tutti i cittadini l'effettiva partecipazione al procedimento a mezzo pubblicazione sul B.U.R.T., avviso pubblico affisso nei luoghi di pubblica frequenza e nelle sedi istituzionali comunali oltre alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Al fine di orientare i cittadini e garantire la correttezza formale e sostanziale degli adempimenti e' stata predisposta dall'Ufficio la specifica modulistica con le istruzioni per la presentazione delle osservazioni, particolarmente apprezzata.

Si rileva che nel periodo di consultazione gli Uffici sono stati particolarmente impegnati in attività di consulto nei confronti della cittadinanza, a conferma dell'interesse emerso nel percorso partecipativo e dell'adeguatezza degli strumenti di comunicazione messi in atto in tutto il processo.

### 7. PASSAGGI ISTITUZIONALI DEL PROCEDIMENTO

La variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico sopra descritta è stata oggetto di trattazione nelle seguenti deliberazioni dell'Ente:

- la Giunta Comunale n. 131 del 29/05/2018 che dava un atto d'indirizzo in merito alla variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e mandato al competente Ufficio di predisporre gli atti e gli elaborati necessari per la variante;
- la Giunta Comunale n. 166 del 29/06/2018 che rettificava gli obiettivi della variante contenuti nell'atto d'indirizzo di cui sopra;
- la Giunta Comunale n. 203 del 24/07/2018 che dava formale avvio al procedimento di formazione della variante sulla base della documentazione tecnica predisposta dall'Arch. Giovanni Parlanti, contenente anche la presa d'atto del possibile assoggettamento a VAS con procedura semplificata;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07/01/2019 che adottava la variante proposta.

La delibera di adozione e' stata preceduta dal relativo passaggio nella Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio" in data 19/12/2018, in cui ne sono state illustrate le proposte.



## COMUNE DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

P.zza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 Vinci

<http://www.comune.vinci.fi.it> - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Partita IVA: 01916730482 - C.F.: 82003210489

Si dovrà procedere, per la successiva fase di approvazione, al passaggio nella Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio" propedeutico alla delibera e a rendere noto alla cittadinanza le date in cui saranno proposti e discussi i documenti finali al fine di consentire la verifica di recepimento di quanto emerso durante il processo partecipativo.

### 8. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Dall'analisi finale dell'intero percorso partecipativo messo in atto per la formazione della variante n. 4 al Piano Strutturale e variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014, si può tranquillamente affermare che è stata assicurata la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alla fase procedurale di formazione e di adozione della variante.

Alla luce di tutto ciò si può senza dubbio affermare che il compito svolto è stato adeguato a quanto richiesto dalla Legge.

Il presente rapporto viene trasmesso al Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.R. 10/11/2014, n. 65 e s.m.i., per essere allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio di approvazione della variante.

Della pubblicazione ne dovrà essere data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. n. 65/2014.

Vinci, lì 3 aprile 2019.

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
(**Geom. Alessandro Bochicchio**)

Copia su supporto informatico di documento formato in origine su supporto analogico, la cui conformità all'originale è assicurata mediante l'utilizzo della sottoscrizione digitale da parte di funzionario delegato, come previsto dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

Garante dell'informazione: **Geom. Alessandro Bochicchio** - Tel. 0571 933236 - e.mail: [a.bochicchio@comune.vinci.fi.it](mailto:a.bochicchio@comune.vinci.fi.it)