



Tav. n.21

socialdesign
Progetto e coordinamento
Goffredo Serrini, Claudio Zagaglia
con
Marco Donati, Sara Guarino, Giovanni Orlandini
SIT Sistema Informativo Territoriale
Luca Gentili / LdP Progetti Gis s.r.l.
Indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Alberto Tornei con Davide Malossi
VAS Valutazione Ambientale Strategica
Ambiente s.r.c.

Regolamento Urbanistico

Sindaco
Giuseppe Torchia
Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli
Garante della comunicazione
Alessandro Bocchicchio
Settore IV "Urbanistica e Ambiente"
Claudia Peruzzi

Gennaio 2015

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

**5° Variante di tipo semplificato
Stato variato**

Luglio 2018

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)
Categorie di intervento Hmax
Sottosistema o ambito IF
Destinazione d'uso | Rc

Sistemi, sottosistemi e ambiti

- Sistema ambientale (V)
 - V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
 - V2 Aree agricole coltivate
 - V2.1 Aree collinari terrazzate
 - V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
 - V2.3 Aree pedecollinari composite
 - V2.4 Aree di crinale
 - V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
 - V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
 - V2.7 Aree agricole speciali
 - V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
- V3 Aree periferiche di transizione
- V4 Connessioni fluviali
- V4.1 Corridoio torrente Vinci
- V4.2 Corridoio torrente Streda
- V4.3 Corridoio rio di S. Ansano
- V4.4 Corridoio rio dei Morticini
- V4.5 Corridoio fiume Arno
- V5 Capisaldi del verde territoriale
- V5.1 Aree attrezzate le Croci
- V5.2 Parco del Barco Mediceo
- V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
- V5.4 Il percorso di Anichiano
- V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belloguardo
- V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
- V5.7 Il parco di Villa Martelli
- V5.8 Centro di equitazione del Vinci
- V5.9 Giardino di Leonardo
- V6 Capisaldi del verde urbano
- V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
- V6.2 La cittadella dello sport di Petriolo
- V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
- V6.4 Il parco del castello di Vitolini
- V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati

Sistema dei luoghi centrali (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche

Sistema della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città in agguanta
- R3 Città degli interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

Sistema della produzione (P)

- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali

Sistema della mobilità (M)

- M1 Strade di attraversamento
- M2 Strade di connessione e di penetrazione
- M3 Strade attrezzate
- M4 Strade della rete dei collegamenti locali
- M5 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade sentieri e spazi tutelati

Destinazioni d'uso

- Attività agricole e funzioni connesse (A)
 - Ab boschi e arbusteti
 - At aree terrazzate
- Attività terziarie (T)
 - Tc attività commerciali
 - Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
 - Tr attività turistico - ricettive
 - Tu attività direzionali

Mobilità (M)

- Ms strade comprese all'interno dei sistemi

Residenze (R)

- Re residenza

Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)

- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Su servizi per l'istruzione universitaria
- Sr servizi sociali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi

Parametri e indici

- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
- es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc/mq.)
- es. 25% rapporto di copertura (Rc mc/mq.)
- superficie coperta (Sc)

Indirizzi progettuali

- ingombro massimo
- allineamento
- parcheggi privati

Progetto di suolo

Materiali

- Vg giardini
- Vp parchi
- Vn bande verdi naturali
- Vs sosta attrezzata
- Vx verde privato
- Pz piazze e spazi pavimentati
- Pp parcheggi
- Pa impianti sportivi scoperti
- Pe ecostazioni

Trattamenti

- prato e prato arborato
- orti
- siepi e cespuglieti
- area alberata
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- banda polivalente
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
- sentieri

vincolo cimiteriale

- sezione stradale
- passaggio coperto
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- fascio di rispetto elettrodotto (D.P.A.)

Categorie di intervento

- co conservazione
- cs
- ma
- mrc mantenimento
- mr
- ad adeguamento
- tr n° trasformazione

progetto norma

- PA n° piano attuativo
- PA n° piano attuativo o intervento diretto convenzionato
- PX n° aree da sottoporre a progetto norma

Invarianti

- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Mulino esistente
- Mulino scomparso
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti, sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico

Beni archeologici tutelati (Parte II D.L.42/2004)

- Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesag.)
- Area destinate a casse di espansione
- Area di compensazione dei volumi in esondazione
- Fascio di rispetto dei corsi d'acqua
- Muri dei terrazzamenti
- Muro e porte del Barco Reale Mediceo
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Fascio di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante

Area Anpil (perimetro proposto)

- Area Anpil (perimetro proposto)

