



Tav. n.42

**Regolamento Urbanistico**

Sindaco  
Giuseppe Torchia

Responsabile del procedimento  
Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione  
Alessandro Boicchio

Settore IV "Urbanistica e Ambiente"  
Claudia Peruzzi

Gennaio 2015

Usi del suolo e modalità di intervento  
scala 1:2000

**3° Variante di tipo semplificato  
Stato variato**

Progettista: Ing. Claudia Peruzzi  
Marzo 2017

Schema disposizione sigle  
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categorie di intervento Hmax  
Sottosistema o ambito IF  
Destinazione d'uso Rc

- Sistemi, sottosistemi e ambiti
- Sistema ambientale (V)
  - V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
  - V2 Aree agricole coltivate
  - V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree collinari terrazzate parcellizzate
  - V2.3 Aree pedecollinari composte
  - V2.4 Aree di crinale
  - V2.5 Aree di crinale di salvaguardia
  - V2.6 Aree di pendio e di fondovalle
  - V2.7 Aree agricole speciali
  - V2.8 Aree agricole con centri turistico - ricettivi
  - V3 Aree periferiche di transizione
  - V4 Corridoi fluviali
  - V4.1 Corridoio torrente Vinci
  - V4.2 Corridoio torrente Streda
  - V4.3 Corridoio rio di S. Anasno
  - V4.4 Corridoio rio dei Morticini
  - V4.5 Corridoio fiume Arno
  - V5 Capisaldi del verde territoriale
  - V5.1 Aree attrezzate le Croci
  - V5.2 Parco del Barco Mediceo
  - V5.3 I luoghi dell'acqua: mulini di Vinci e Vitolini
  - V5.4 Il percorso di Anichiano
  - V5.5 L'area sportiva - ricreativa del golf di Belosguardo
  - V5.6 Il parco faunistico - naturalistico di S. Donato
  - V5.7 Il parco di Villa Martelli
  - V5.8 Centro di equitazione del Vinci
  - V5.9 Giardino di Leonardo
  - V6 Capisaldi del verde urbano
  - V6.1 Le valli verdi di Vinci capoluogo
  - V6.2 La cittadella dello sport di Petriolo
  - V6.3 Il parco agricolo di Spicchio - Sovigliana
  - V6.4 Il parco del castello di Vitolini
  - V6.5 Parchi urbani liberi e attrezzati
- Sistema dei luoghi centrali (L)
- L1 Centri civici
  - L2 Attrezzature urbane e territoriali
  - L3 Attrezzature turistiche
- Sistema della residenza (R)
- R1 Città storica
  - R2 Città in agguanta
  - R3 Città degli interventi unitari
  - R4 Nuclei rurali
- Sistema della produzione (P)
- P1 Capisaldi della produzione
  - P2 Aree industriali e artigianali
- Sistema della mobilità (M)
- M1 Strade di attraversamento
  - M2 Strade di connessione e di penetrazione
  - M3 Strade attrezzate
  - M4 Strade della rete dei collegamenti locali
  - M5 Strade di organizzazione e accesso
  - M6 Strade sentieri e spazi tutelati
- Destinazioni d'uso
- Attività agricole e funzioni connesse (A)
  - Ab boschi e arbusteti
  - At aree terrazzate
  - Attività terziarie (T)
  - Tc attività commerciali
  - Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
  - Tr attività turistico - ricettive
  - Tu attività direzionali
  - Mobilità (M)
  - Ms strade comprese all'interno dei sistemi
  - Residenza (R)
  - Re residenza
  - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)
  - Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
  - Sb servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari
  - Su servizi per l'istruzione universitaria
  - Sr servizi sociali e ricreativi
  - Ss servizi sportivi coperti
  - St servizi tecnici e amministrativi
- Parametri e indici
- es. 7 altezza massima (Hmax ml.)
  - es. 1.5 indice di fabbricabilità fondiaria (if mc/mq.)
  - es. 25% rapporto di copertura (Rc mq/mq.)
  - es. 25% superficie coperta (Sc)
- Indirizzi progettuali
- ingombro massimo
  - allineamento
  - parcheggi privati
- Progetto di suolo
- Materiali
- Vg giardini
  - Vp parchi
  - Vn bande verdi naturali
  - Vs sosta attrezzata
  - Vx verde privato
  - Pz piazze e spazi pavimentati
  - Pp parcheggi
  - Ps impianti sportivi scoperti
  - Pe ecostazioni
- Trattamenti
- prato e prato arborato
  - orti
  - siepi e cespuglieti
  - area alberata
  - area permeabile
  - area semipermeabile
  - area pavimentata
  - banda polivalente
  - percorso pedonale
  - pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
  - sentieri
- Categorie di intervento
- co conservazione
  - cs
  - cv
  - ma
  - mc mantenimento
  - mr
  - ad adeguamento
  - trasformazione
- Invarianti
- Emergenze arboree
  - I luoghi dell'arte contemporanea
  - Mulino esistente
  - Mulino scomparso
  - Tabernacoli, croci
  - Fontanili, vasche e cisterne
  - Fonti, sorgenti
  - Emergenze geomorfologiche (PTCP)
  - Sito di interesse archeologico
  - Beni archeologici tutelati (Parte II D.L.42/2004)
  - Zone tutelate (art. 11.3 Allegato 13 Discipline beni paesagg.)
  - Area destinata a casse di espansione
  - Area di compensazione dei volumi in esondazione
  - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
  - Muri dei terrazzamenti
  - Muro e porte del Barco Reale Mediceo
  - Reticolo idrografico delle acque pubbliche
  - Fasce di sicurezza aziende a rischio di incidente rilevante
  - Area AnpI (perimetro proposto)

