



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 25 del 09 APRILE 2019

VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

L'ANNO DUEMILADICIANNOVE e questo GIORNO NOVE del MESE di APRILE alle ORE 21,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Laura Pellegrini, Daniela Cavazzini, Manuela Landi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	CHIOVARO AMALIA	N
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	S	FRIZZI GIANNI	N
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	S	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	LANDI MANUELA	S		
SANI GIANLUCA	S	CIONI MATTEO	N		
<i>Totale Presenti: 14</i>			<i>Totali Assenti: 3</i>		



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

Entra il Cons. Mila Chini alle ore 22.00 (presenti 14).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della G.C. n. 203 del 24.07.2018, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della presente variante al P.S. ed al R.U. ai sensi degli art. 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., con allegati i seguenti elaborati:
 - o Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento;
 - o Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;
 - o Tav. 1 Territorio Urbanizzato;
- con Del. C.C. n. 2 del 07.01.2019, esecutiva come per legge e qui integralmente richiamata, è stata adottata la variante n.4 al Piano Strutturale e n.7 al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii;

RICORDATO CHE,

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- Il presente procedimento di variante al R.U. è necessaria per:
 - o effettuare una revisione ed aggiornamento all'impianto normativo con l'adeguamento alle normative intervenute successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico;
 - o Modificare alcuni progetti norma e piani attuativi per ottimizzare la loro attuazione;
- il presente procedimento di variante al Piano Strutturale rappresenta, invece, una semplice conseguenza alla variante al Regolamento Urbanistico, così che le NTA siano armonizzate;

E CHE, successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1^a Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2^a Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

E CHE, successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante di tipo semplificato:

- 1^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta dai signori Orfatti Antonio ed Elena per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzadini" con contestuale 2^a variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016,



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019

OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.

- 5ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.10.2018, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.

RICORDATO INOLTRE CHE, attualmente sono in corso i seguenti procedimenti:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale Variante al Piano Strutturale (n.3) ed al Regolamento Urbanistico (n.6) ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – proposta da “Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola, Montalbano Agricola Alimentare Toscana” e da “Fiscar s.r.l., Pontorme s.r.l. e Santini Sandra” – adottata con Del. C.C. n. 67 del 21.12.2018;

E CHE:

- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015); Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;
- La presente variante non contiene previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, peraltro individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 in una specifica cartografia allegata all'atto di Avvio del Procedimento.

CONSIDERATO CHE:

- Dopo i primi anni di gestione del Regolamento Urbanistico è emersa l'esigenza di apportare delle modifiche allo strumento urbanistico, finalizzate a effettuare una manutenzione generale all'impianto normativo anche in relazione all'adeguamento di modifiche normative intervenute successivamente all'approvazione dello stesso:
 - o Entrata in vigore della L.R. 65/2014, del regolamento 63/R del 25.08.2016, del regolamento 39/R del 24.07.2018;
- Inoltre, durante questo primo periodo di applicazione del Regolamento Urbanistico sono emerse le seguenti necessità:
 - o di apportare contenute modifiche alle previsioni di alcuni progetti norma e di alcuni piani attuativi;
 - o di eliminare dalle NTA il capo IV “Guida agli interventi sugli edifici in muratura” essendo facoltativo e non prescrittivo;
 - o di rendere prescrittivo l'art. 55 delle NTA “Elementi di finitura”;
 - o di inserire un nuovo progetto norma (PN12);
 - o di modificare la destinazione d'uso di un immobile attualmente destinato a servizi nel R.U. vigente;
 - o di rappresentare graficamente le zone A e B individuate dal Programma di Fabbricazione sulle quali non hanno valenza le tutele individuate all'art. 142 del D.Lgs 42/2004;

VISTO CHE a seguito di manifestazione di interesse, con Determinazione del Settore 3 n. 61 del 27.03.2018 è stato affidato l'incarico della redazione della variante al PS e RU per adeguamento al PIT ed alla L.R. 65/2014 all'arch. Giovanni Parlanti;

PRESO ATTO CHE con Deliberazione della G.C. n. 131 del 29.05.2018 successivamente rettificata con Deliberazione G.C. n. 166 del 19.06.2018 sono stati definiti i contenuti essenziali della presente variante individuando i seguenti obiettivi:



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

- **Obiettivo 1** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. al Capo III “Disposizioni sul territorio rurale” della L.R.65/2014
- **Obiettivo 2** – Modifiche normative in adeguamento al d.p.g.r. 63/R/2016 e alla L.R. 3/2017;
- **Obiettivo 3** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. alle categorie d’intervento della L.R.65/2014 e alle disposizioni nazionali
- **Obiettivo 4** - Rivisitazione ed aggiornamento gestionale della disciplina del Capo IV delle NTA del R.U. “Guida agli interventi sugli edifici in muratura”;
- **Obiettivo 5** – Ricognizione ed eventuale modifica delle fasce di rispetto stradale
- **Obiettivo 6** – Aggiornamento della disciplina relativa alle strutture di servizio e pertinenziali alle attività commerciali su suolo privato;
- **Obiettivo 7** - Manutenzione generale alla Disciplina del P.S. e del R.U. alla L.R.65/2014;
- **Obiettivo 8** - Ricognizione dei beni paesaggistici ai sensi dell’articolo 142 del D.Lgs. 4/2004 ricadenti nel territorio comunale riconosciuti dal PIT/PPR ed adeguamento normativo allo stesso; contestualmente redigere la carta che verifichi le esclusioni, ai sensi dell’art.1 della L. 431/1985, delle zone A e B presenti nel P.D.F. vigente a Settembre del 1985;
- **Obiettivo 9** – Modifiche di dettaglio di aree a standard con conseguente riallocazione anche su aree diverse
- **Obiettivo 10** - Modifiche di dettaglio, nuove disposizioni planimetriche e di impianto di alcuni Progetti Norma e di Piano Attuativi ricompresi nel R.U.

PRESO ATTO CHE con riferimento al procedimento di VAS :

- la presente variante per quanto previsto dall’art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), è stata considerata soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;
- con nota del 30.08.2018 prot. 23107 il Responsabile del Procedimento ha inoltrato la richiesta di Verifica di Assoggettabilità Semplificata all’Autorità Competente in materia di VAS;
- Con nota del 12.11.2018 prot. 30384 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all’Autorità Competente i contributi pervenuti dai seguenti Enti:
 - o Acque s.p.a. pervenuto in data 04.10.2018 prot. 26560;
 - o Autorità di Bacino Distrettuale pervenuto in data 08.10.2018 prot. 26790;
 - o Azienda ASL Toscana centro pervenuto in data 08.11.2018 prot. 30115.
- con nota del 15.11.2018 prot. n. 30731 l’Autorità Competente ha trasmesso l’atto dirigenziale n. 2485 del 14.11.2018, Provvedimento di esclusione da VAS;

PRESO ATTO CHE la presente variante al P.S. ed al R.U.:

- visto quanto disposto dagli articoli 231 e 16 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante di tipo “ordinario” e, pertanto, il procedimento da seguire per l’adozione e l’approvazione è quello stabilito dall’art. 19 della stessa L.R.;
- non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell’Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018

E CHE il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato oltre alla documentazione del PTC della provincia di Firenze e del PIT/PPR della Regione Toscana;

VISTO CHE ai sensi dell’art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/2004, non sono comprese nelle aree di interesse paesaggistico, le aree che alla data del 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n.1444, come zone territoriali omogenee A e B, con la presente variante il Quadro Conoscitivo viene aggiornato con n.6 tavole che rappresentano le zone A e B individuate dal Programma di Fabbricazione del Comune di Vinci approvato con D.G.R. n.2627 del 03.04.1975, sulle quali non hanno valenza le aree tutelate per legge così come individuate all’art. 142 del Codice; tali tavole sono intitolate:

- verifica dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142

DATO ATTO CHE:



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

- In data 07.01.2019 il C.C. con deliberazione n.2, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ha adottato la variante n.4 al Piano Strutturale e n.7 al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 1/2005 e ss. mm. e ii.;
- Sul BURT n. 3 del 16.01.2019, è stato pubblicato l'avviso di deposito della deliberazione di adozione sopra richiamata, divulgato anche a mezzo manifesti e pubblicato sul sito internet del Comune;
- La medesima deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 17.01.2019 per 15 giorni consecutivi, come riportato sul certificato di pubblicazione;
- Gli elaborati della presente variante sono stati depositati presso la sede Comunale per 60 giorni a far data dal 16.01.2019 fino al 18.03.2019 per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014;
- In data 17.01.2019 con nota prot. n. 1515, è stata trasmessa la delibera di adozione sopra richiamata, oltre a tutti gli elaborati allegati alla delibera stessa alla Regione Toscana –Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, alla Città Metropolitana di Firenze ed all'Autorità Competente in materia di VAS, enti da coinvolgere per l'emanazione di pareri e di eventuali osservazioni.
- Sono state presentate n. 40 osservazioni;
- E' pervenuto un contributo da parte della Regione Toscana;

VISTO CHE giornalmente le osservazioni pervenute nei termini sono state inviate ai progettisti;

DATO ATTO CHE in data 02.04.2019 l'Arch. Giovanni Parlanti ha trasmesso gli elaborati sia in formato digitale che cartaceo, elaborati definitivi modificati in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;

DATO ATTO della discussione affrontata in sede di Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 04.04.2019 i cui verbali sono conservati agli atti dell'ufficio proponente, nella quale sono state esaminate tutte le osservazioni pervenute con esito favorevole e concorde con quanto proposto dal progettista e dall'ufficio, la cui sintesi è la seguente:

1	Parzialmente accolta
2	Parzialmente accolta
3	Parzialmente accolta
4	Non Accolta
5	Non pertinente
6	Non pertinente
7	Non accolta
8	Parzialmente accolta
9	Parzialmente accolta
10	Non accolta
11	Non accolta
12	Non pertinente
13	Accolta
14	Annullata
15	Parzialmente accolta
16	Parzialmente accolta
17	Parzialmente accolta
18	Accolta
19	Parzialmente accolta
20	Parzialmente accolta
21	Parzialmente accolta
22	Non accolta
23	Accolta
24	Parzialmente accolta
25	Non pertinente



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

26	Non accolta
27	Accolta
28	Non pertinente
29	Non accolta
30	Non accolta
31	Non accolta
32	Non accolta
33	Non accolta
34	Parzialmente accolta
35	Parzialmente accolta
36	Parzialmente accolta
37	Non accolta
38	Non accolta
39	Non accolta
40	Non pertinente
41	Non pertinente

CONSTATATO CHE la presente variante n.4 al Piano Strutturale e n. 7 al Regolamento Urbanistico, elaborata dall'architetto Giovanni Parlanti e dal geologo Alberto Tomei, si compone dei seguenti elaborati, in parte rimasti invariati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, in parte modificati (ed opportunamente evidenziati) allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale;
- Controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti;

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

- Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
- Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

- Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
- Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
- Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto;
- Tav 21 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
- Tav 24 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
- Tav 38 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
- Tav 41 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
- Tav 42 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
- Zone territoriali omogenee – I quadrante – scala 1:10000 – stato vigente;
- Zone territoriali omogenee – II quadrante – scala 1:10000 – stato vigente;
- Zone territoriali omogenee – III quadrante – scala 1:10000 – stato vigente;
- Zone territoriali omogenee – IV quadrante – scala 1:10000 – stato vigente;
- Tav 21 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
- Tav 24 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
- Tav 38 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
- Tav 41 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
- Tav 42 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
- Zone territoriali omogenee – I quadrante – scala 1:10000 – stato variato;
- Zone territoriali omogenee – II quadrante – scala 1:10000 – stato variato;
- Zone territoriali omogenee – III quadrante – scala 1:10000 – stato variato;
- Zone territoriali omogenee – IV quadrante – scala 1:10000 – stato variato;
- Tav. Q.C. 1 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;
- Tav. Q.C. 2 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019

OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

- Tav. Q.C. 3 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;
- Tav. Q.C. 4 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;
- Tav. Q.C. 5 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;
- Tav. Q.C. 6 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

- Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Tav. 4 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – scala 1:5000 – stato vigente;
- Tav. 4 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – scala 1:5000 – stato variato;

CONSEDERATO CHE la versione originale degli elaborati costituenti la presente variante sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

PRESO ATTO che la presente variante non contiene previsioni aggiuntive che comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001 sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e/o soggetti pubblici;

CHE:

- ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 02.01.2019 prot. n.34485 del 28.12.2018 è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale completi dei Moduli 1 e 4 e con prot. 34486 del 28.12.2018 gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico completi dei Moduli 1, 2 e 3 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze, il quale ha comunicato telefonicamente in data 07.01.2019 che alla variante n.4 al Piano Strutturale è stato assegnato il numero di deposito 3516 del 07.01.2019 ed alla variante n.7 al Regolamento Urbanistico è stato assegnato il numero di deposito 3515 del 07.01.2019, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;
- Le modifiche normative proposte con la variante n.4 al P.S. non comportano alcuna variazione della pericolosità della zona e pertanto risultano a controllo a campione;
- Dal verbale di sorteggio pervenuto con nota del 07.02.2019 prot. 3605, la presente variante n.4 al P.S. non risulta estratta e pertanto, ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. 53/R/11, è stata archiviata;
- Dopo il controllo formale delle indagini relative alla variante al R.U. sono stati svolti due incontri presso gli uffici del Genio Civile (22.01.2019 e 25.02.2019) per chiarire la fattibilità delle previsioni variate soprattutto in relazione alla L.R. 41/2018;
- In data 21.03.2019 Ns prot. 7103 del 20.03.2019 sono state depositate le integrazioni, elaborati che, in parte, sostituiscono i precedenti;
- A seguito del controllo istruttorio delle indagini allegate alla presente variante (N. Deposito 3515)il Genio Civile con nota del 09.04.2019 Prot. n. 9161 esprimeva parere positivo (parere allegato in copia alla relazione del Responsabile del Procedimento - Allegato A-);

DATO ATTO CHE in data 09.04.2019 Prot. n. 9217 l'Arch. Giovanni Parlanti ha trasmesso gli elaborati definitivi sia in formato digitale che cartaceo, modificati in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;

CONSIDERATO CHE per la variante in oggetto, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione si sono limitate alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione, nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti garantendo comunque, la più ampia attività di informazione alla cittadinanza;

ACCERTATO CHE le controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti e gli elaborati modificati della presente Variante sono stati esaminati dalla IV Commissione Consiliare "Assetto del territorio" nella seduta del 04.04.2019 con parere favorevole a maggioranza;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

VISTO il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. B);

PRESO ATTO dell'esito della votazione dell'osservazione come dettagliatamente sotto riportato:

OSSERVAZIONE N° 1	
<i>presentata il</i>	27.02.2019
<i>prot. n.</i>	5067
<i>da</i>	Peruzzi Paolo
<i>controdeduzione</i>	parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorezi, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 2	
<i>presentata il</i>	27.02.2019
<i>prot. n.</i>	5092
<i>da</i>	Lapi Claudio
<i>controdeduzione</i>	parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorezi, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 3	
<i>presentata il</i>	27.02.2019
<i>prot. n.</i>	5141
<i>da</i>	Marchetti Sergio
<i>controdeduzione</i>	parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorezi, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 4	
<i>presentata il</i>	28.02.2019
<i>prot. n.</i>	5195
<i>da</i>	Lastrucci Alessandro
<i>controdeduzione</i>	Non accolta



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E
SS.MM.II

Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	
OSSERVAZIONE N° 5	
<i>presentata il</i>	05.03.2019
<i>prot. n.</i>	5745
<i>da</i>	Chiti Marco
<i>controdeduzione</i>	Non pertinente
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 6	
<i>presentata il</i>	06.03.2019
<i>prot. n.</i>	5813
<i>da</i>	Cappelli Riccardo
<i>controdeduzione</i>	non pertinente
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 7	
<i>presentata il</i>	06.03.2019
<i>prot. n.</i>	5820
<i>da</i>	Carbone Giancarlo
<i>controdeduzione</i>	non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 8	



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

<i>presentata il</i>	06.03.2019
<i>prot. n.</i>	5822
<i>da</i>	Carmignani Piero
<i>controdeduzione</i>	parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 9	
<i>presentata il</i>	06.03.2019
<i>prot. n.</i>	5844
<i>da</i>	Carmignani Piero
<i>controdeduzione</i>	Parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 10	
<i>presentata il</i>	06.03.2019
<i>prot. n.</i>	5866
<i>da</i>	Lapi Claudio
<i>controdeduzione</i>	non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 11	
<i>presentata il</i>	06.03.2019
<i>prot. n.</i>	5867
<i>da</i>	Lapi Claudio
<i>controdeduzione</i>	Non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini,



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E
SS.MM.II

	<i>Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)</i>
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 12	
<i>presentata il</i>	07.03.2019
<i>prot. n.</i>	5912
<i>da</i>	Carmignani Piero
<i>controdeduzione</i>	non pertinente
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 13	
<i>presentata il</i>	07.03.2019
<i>prot. n.</i>	6013 del 08.03.2019
<i>da</i>	Lassi Alessandro in qualità di legale rappresentante dello studio tecnico Lassi e Pisacreta
<i>controdeduzione</i>	accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 14	
<i>presentata il</i>	07.03.2019
<i>prot. n.</i>	6014 del 08.03.2019
<i>da</i>	Lassi Alessandro in qualità di legale rappresentante dello studio tecnico Lassi e Pisacreta
<i>controdeduzione</i>	Annullata poiché erroneamente protocollata copia della n.13
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 15	
<i>presentata il</i>	11.03.2019
<i>prot. n.</i>	6172



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E
SS.MM.II

<i>da</i>	Cipollini Stefano in qualità di legale rappresentante dello studio tecnico Opus
<i>controdeduzione</i>	Parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 16	
<i>presentata il</i>	12.03.2019
<i>prot. n.</i>	6258
<i>da</i>	Simoncini Simone
<i>controdeduzione</i>	Parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 17	
<i>presentata il</i>	12.03.2019
<i>prot. n.</i>	6278
<i>da</i>	Carmignani Piero
<i>controdeduzione</i>	Parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 18	
<i>presentata il</i>	13.03.2019
<i>prot. n.</i>	6414
<i>da</i>	Ufficio Tecnico Comunale
<i>controdeduzione</i>	Accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

OSSERVAZIONE N° 19	
<i>presentata il</i>	14.03.2019
<i>prot. n.</i>	6481
<i>da</i>	Angelucci Romualdo
<i>controdeduzione</i>	parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 20	
<i>presentata il</i>	14.03.2019
<i>prot. n.</i>	6519
<i>da</i>	Tinti Roberto
<i>controdeduzione</i>	Parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 21	
<i>presentata il</i>	14.03.2019
<i>prot. n.</i>	6534
<i>da</i>	Carmignani Piero
<i>controdeduzione</i>	Parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 22	
<i>presentata il</i>	14.03.2019
<i>prot. n.</i>	6535
<i>da</i>	Bruscaglioni Marco
<i>controdeduzione</i>	Non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E
SS.MM.II

<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 23	
<i>presentata il</i>	14.03.2019
<i>prot. n.</i>	6571
<i>da</i>	Musella Filomena
<i>controdeduzione</i>	Accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 24	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6620
<i>da</i>	Nicolodi Stefano in qualità di presidente del Collegio dei Geometri di Firenze
<i>controdeduzione</i>	parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 25	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6630
<i>da</i>	Sensi Giovanni in qualità di legale rappresentante della "Fattoria di Calappiano"
<i>controdeduzione</i>	Non pertinente
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 26	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6636
<i>da</i>	Scarselli Riccardo in qualità di legale rappresentante della "Falorni Gianfranco s.r.l."



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

<i>controdeduzione</i>	Non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 27	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6643
<i>da</i>	Lassi Alessandro in qualità di legale rappresentante dello studio tecnico Lassi e Pisacreta
<i>controdeduzione</i>	accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 28	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6649
<i>da</i>	Peruzzi Glauco
<i>controdeduzione</i>	Non pertinente
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 29	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6650
<i>da</i>	Neri Sabrina
<i>controdeduzione</i>	non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

OSSERVAZIONE N° 30	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6651
<i>da</i>	Neri Giacomo
<i>controdeduzione</i>	Non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 31	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6653
<i>da</i>	Di Carlo Maurizio
<i>controdeduzione</i>	Non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 32	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6654
<i>da</i>	Calvani Riccardo
<i>controdeduzione</i>	Non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 33	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6655
<i>da</i>	Ferraro Giuseppe
<i>controdeduzione</i>	non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini,



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E
SS.MM.II

	<i>Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)</i>
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 34	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6673
<i>da</i>	Artini Alessandro in qualità di legale rappresentante della "Confezioni Mantea s.r.l."
<i>controdeduzione</i>	Parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 35	
<i>presentata il</i>	15.03.2019
<i>prot. n.</i>	6733
<i>da</i>	Peruzzi Glauco
<i>controdeduzione</i>	Parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 36	
<i>presentata il</i>	18.03.2019
<i>prot. n.</i>	6746
<i>da</i>	Latini Andrea
<i>controdeduzione</i>	Parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 37	
<i>presentata il</i>	18.03.2019
<i>prot. n.</i>	6747
<i>da</i>	Coli Leonardo
<i>controdeduzione</i>	Non accolta
Votazione:	



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E
SS.MM.II

<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 38	
<i>presentata il</i>	18.03.2019
<i>prot. n.</i>	6755
<i>da</i>	Maestrelli Franco in qualità di legale rappresentante della "Pontorme srl"
<i>controdeduzione</i>	Non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 39	
<i>presentata il</i>	18.03.2019
<i>prot. n.</i>	6771
<i>da</i>	Bonistalli Graziano in qualità di legale rappresentante della "Fratelli Bonistalli s.d.f.)
<i>controdeduzione</i>	Non accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	2 (Landi e Valori)
<i>Votanti</i>	12
<i>Favorevoli</i>	12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 40	
<i>presentata il</i>	18.03.2019
<i>prot. n.</i>	6817
<i>da</i>	Vignozzi Catia
<i>controdeduzione</i>	Non pertinente
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi, Valori)
<i>Contrari</i>	//
OSSERVAZIONE N° 41	
<i>presentata il</i>	18.03.2019



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

<i>prot. n.</i>	6884 del 19.03.2019
<i>da</i>	Santini Simonetta in qualità di legale rappresentante della "Immobiliare Santini Empoli s.r.l."
<i>controdeduzione</i>	Non pertinente
Votazione:	
<i>Presenti</i>	14
<i>Astenuti</i>	1 (Landi)
<i>Votanti</i>	13
<i>Favorevoli</i>	13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Valori)
<i>Contrari</i>	//

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, come da attestazione allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal Responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato:
presenti 14, astenuti 1 (Valori), votanti 13, voti contrari 1 (Landi), voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)

DELIBERA

- di prendere atto** che nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni in merito alla variante n.4 al Piano Strutturale e n.7 al Regolamento Urbanistico adottata, da parte dei soggetti interessati sono pervenute n. 41 osservazioni;
- di controdedurre** motivatamente ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 sul merito delle osservazioni pervenute tempestivamente, anche sulla base dell'apporto collaborativo prodotto dalla Commissione Consiliare Assetto del territorio e di approvare la sintesi di ogni osservazione, la relativa controdeduzione e gli estratti degli elaborati modificati che sono raccolti nelle "controdeduzioni alle osservazioni", elaborato allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Il Consiglio Comunale assume le seguenti decisioni sulle osservazioni presentate come riportato dettagliatamente in premessa, e di seguito sinteticamente ricondotte:
 - accolte: 13, 18, 23, 27;
 - parzialmente accolte: 1, 2, 3, 8, 9, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 24, 34, 35, 36;
 - non accolte: 4, 7, 10, 11, 22, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39;
 - non pertinenti: 5, 6, 12, 25, 28, 40, 41;
- di controdedurre** motivatamente ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 sul merito del contributo pervenuto da parte della Regione Toscana, anche sulla base dell'apporto collaborativo prodotto dalla Commissione Consiliare Assetto del territorio e di approvare la sintesi del contributo e la relativa controdeduzione raccolta nell'elaborato intitolato "Controdeduzioni alle



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019
OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

osservazioni ed ai contributi pervenuti”, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

4. **di prendere atto** che la variante n.4 al Piano Strutturale e n.7 al Regolamento Urbanistico, elaborata dall’architetto Giovanni Parlanti e dal geologo Alberto Tomai, è costituita dai seguenti elaborati, in parte rimasti invariati a seguito delle controdeduzioni all’osservazione, in parte modificati o aggiunti (ed opportunamente evidenziati):

1. Relazione generale;
2. Controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti;

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

3. Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
4. Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
5. Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

6. Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
7. Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
8. Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto;
9. Tav 21 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
10. Tav 24 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
11. Tav 38 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
12. Tav 41 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
13. Tav 42 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
14. Zone territoriali omogenee – I quadrante – scala 1:10000 – stato vigente;
15. Zone territoriali omogenee – II quadrante – scala 1:10000 – stato vigente;
16. Zone territoriali omogenee – III quadrante – scala 1:10000 – stato vigente;
17. Zone territoriali omogenee – IV quadrante – scala 1:10000 – stato vigente;
18. Tav 21 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
19. Tav 24 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
20. Tav 38 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
21. Tav 41 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
22. Tav 42 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;
23. Zone territoriali omogenee – I quadrante – scala 1:10000 – stato variato;
24. Zone territoriali omogenee – II quadrante – scala 1:10000 – stato variato;
25. Zone territoriali omogenee – III quadrante – scala 1:10000 – stato variato;
26. Zone territoriali omogenee – IV quadrante – scala 1:10000 – stato variato;
27. Tav. Q.C. 1 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;
28. Tav. Q.C. 2 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;
29. Tav. Q.C. 3 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;
30. Tav. Q.C. 4 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;
31. Tav. Q.C. 5 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;
32. Tav. Q.C. 6 – verifica dei vincoli sovraordinati D.Lgs 42/2004 – scala 1.2000;

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

33. Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
34. Tav. 4 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – scala 1:5000 – stato vigente;
35. Tav. 4 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – scala 1:5000 – stato variato;

5. **di approvare** per i motivi espressi in premessa la variante n.4 al Piano Strutturale e n. 7 al Regolamento Urbanistico, di cui al punto precedente, ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale e che, in copia conforme, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l’ufficio proponente;
6. **di precisare che** la presente variante non contiene previsioni aggiuntive che comportano l’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001 sulle aree che non risultino già di proprietà dell’Amministrazione Comunale o di altri enti e/o soggetti pubblici;
7. **di dare atto che** ai sensi dell’art. 104 della L.R. n. 65/2014, gli elaborati della variante e le indagini geologiche sono stati depositati in data 02.01.2019 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/04/2019

OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

8. di prendere atto del parere trasmesso dal Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze con nota del 09.04.2019 (parere allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento – Allegato A);
9. **di dare atto che** la presente variante non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;
10. **di dare atto che:**
 - nella procedura della presente variante svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dando atto che è stata redatta come documento informatico, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritta con firma digitale e che, in copia conforme, vistata dal Segretario Comunale, viene conservata presso l'ufficio proponente (Allegato A);
 - nella procedura della presente variante svolge il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione il geom. Alessandro Bochicchio;
 - il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art.38 della L.R. 65/2014, è allegato, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
11. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione e sul sito istituzionale del Comune;
12. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. 65/2014, la presente variante assume efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
13. **di disporre e stabilire** che la presente variante al P.S. ed al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio e che tutti gli elaborati saranno resi disponibili attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune;
14. **di incaricare** il Garante dell'informazione e della partecipazione di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di darne la massima pubblicità, nelle forme proposte in premessa;
15. **DI DICHIARARE** con votazione separata e palese, che ha dato il seguente risultato: presenti 14, astenuti 1 (Valori), votanti 13, voti contrari 1 (Landi), voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi) la presente deliberazione immediatamente eseguibile per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **22** del **27/03/2019**

Numero Delibera **25** del **09/04/2019**

Oggetto: VARIANTE N.4 AL PIANO STRUTTURALE E N.7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 25 del 09 APRILE 2019

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani