



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 203 del 24 LUGLIO 2018**

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

L'ANNO DUEMILADICIOTTO e questo GIORNO VENTIQUATTO del MESE di LUGLIO alle ORE 19,00 in VIA BATTISTI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il sig. Giuseppe Torchia nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	S
PEZZATINI CRISTINA	VICESINDACO	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
VANNI DANIELE	ASSESSORE	N
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
IALLORENZI SARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>



# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203 DEL 24/07/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

**E CHE** successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1<sup>a</sup> Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2<sup>a</sup> Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

**E CHE** successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta dai signori Orfatti Antonio ed Elena per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a “Villa Fattoria Baronti-Pezzatini” con contestuale 2<sup>a</sup> variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. , adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.

**PREMESSO, INOLTRE, CHE** attualmente sono stati avviati i seguenti procedimenti di variante:

- Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. – proposta da “Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola, Montalbano Agricola Alimentare Toscana e da Fiscar s.r.l., Pontorme s.r.l. e Santini Sandra” - Avvio del Procedimento con Deliberazione della G.C. n. 177 del 29/06/2018.
- Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un edificio posto in loc. Vitolini – Avvio del Procedimento con Deliberazione della G.C. n. 193 del 20.07.2018;

## CONSIDERATO CHE:

- Il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015). Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;
- Dopo i primi tre anni di gestione del Regolamento Urbanistico è emersa l'esigenza di apportare delle modifiche allo strumento urbanistico, finalizzate a effettuare una



# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203 DEL 24/07/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

- manutenzione generale all'impianto normativo anche in relazione all'adeguamento di modifiche normative intervenute successivamente all'approvazione dello stesso, oltre alle modifiche di alcuni Progetti Norma al fine di ottimizzare la loro capacità di attuazione;
- La variante al Piano Strutturale rappresenta una semplice conseguenza alla variante al Regolamento Urbanistico che in alcuni casi ripropone in modo pedissequo la disciplina normativa;

**VISTO CHE** con Deliberazione della G.C. n. 131 del 29.05.2018 successivamente rettificata con Deliberazione G.C. n. 166 del 19.06.2018, qui integralmente richiamate, l'Amministrazione Comunale ha approvato un atto di indirizzo definendo i contenuti essenziali della presente variante individuando i seguenti obiettivi:

- **Obiettivo 1** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. al Capo III “Disposizioni sul territorio rurale” della L.R.65/2014
- **Obiettivo 2** – Modifiche normative in adeguamento al d.p.g.r. 63/R/2016 e alla L.R. 3/2017;
- **Obiettivo 3** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. alle categorie d'intervento della L.R.65/2014 e alle disposizioni nazionali
- **Obiettivo 4** - Rivisitazione ed aggiornamento gestionale della disciplina del Capo IV delle NTA del R.U. “Guida agli interventi sugli edifici in muratura”;
- **Obiettivo 5** – Ricognizione ed eventuale modifica delle fasce di rispetto stradale
- **Obiettivo 6** – Aggiornamento della disciplina relativa alle strutture di servizio e pertinenziali alle attività commerciali su suolo privato;
- **Obiettivo 7** - Manutenzione generale alla Disciplina del P.S. e del R.U. alla L.R.65/2014;
- **Obiettivo 8** - Ricognizione dei beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 142 del D.Lgs. 4/2004 ricadenti nel territorio comunale riconosciuti dal PIT/PPR ed adeguamento normativo allo stesso; contestualmente redigere la carta che verifichi le esclusioni, ai sensi dell'art.1 della L. 431/1985, delle zone A e B presenti nel P.D.F. vigente a Settembre del 1985;
- **Obiettivo 9** – Modifiche di dettaglio di aree a standard con conseguente riallocazione anche su aree diverse
- **Obiettivo 10** - Modifiche di dettaglio, nuove disposizioni planimetriche e di impianto di alcuni Progetti Norma e di Piano Attuativi ricompresi nel R.U.

**PRESO ATTO CHE** con la suddetta Deliberazione veniva nominato come Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014, l'arch. Rosanna Spinelli in qualità di Funzionario del Settore 3-Uso e Assetto del Territorio e come Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014, il geom. Alessandro Bochicchio, Istruttore Tecnico del Settore 3- Uso e Assetto del Territorio;

**VISTO CHE** l'Arch. Giovanni Parlanti con nota del 06.07.2018 prot. n. 18333 ha trasmesso la seguente documentazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento;
- Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- Tav. 1 Territorio Urbanizzato;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi degli articoli 16 e 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è necessario l'atto di avvio del procedimento;

**PRESO ATTO CHE** il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato, oltre alla documentazione del PTC della provincia di Firenze e del PIT/PPR della Regione Toscana, con ulteriori approfondimenti, come riportato nella “Documento Programmatico per l'Avvio del Procedimento”;

**PRESO ATTO, INOLTRE, CHE** al fine di valorizzare l'importanza della partecipazione alla formazione della presente variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico e favorire il maggior coinvolgimento possibile dei cittadini e dei soggetti interessati ai momenti di discussione sui temi oggetto della variante, gli stessi verranno informati attraverso i seguenti canali di comunicazione:

- messa a disposizione per la consultazione e l'estrazione di copie, presso l'Ufficio del Garante, di tutta la documentazione elaborata dai progettisti di fiducia dei richiedenti e gli atti che verranno predisposti dall'Ufficio;



# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203 DEL 24/07/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

- le delibere saranno pubblicate all'Albo Pretorio Online sul sito web istituzionale nella sezione atti amministrativi, rendendo disponibile tutta la documentazione elaborata relativa alla variante;
- realizzazione sul sito web istituzionale un'apposita sezione in cui verrà resa disponibile tutta la documentazione elaborata relativa alla variante;

oltre a quanto previsto nel Documento Programmatico per garantire la partecipazione dei cittadini, e le attività di informazione e comunicazione suddivise in due fasi;

## CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014 "*per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010 l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della stessa L.R. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2 della medesima L.R. 10/2010*";
- ai sensi dell'art. 7 comma 1 bis della L.R. 10/2010 "*il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente o proponente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'art. 22...*".

**VISTO CHE** con Deliberazione n.94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "che recepisce, adotta o approva il piano e il programma");
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "*compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti*");

**VISTE** le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto "Individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010" nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

## CONSIDERATO CHE:

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

**PRESO ATTO CHE** la presente variante per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata, secondo la procedura prevista dall'art. 22 della L.R.



# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203 DEL 24/07/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

10/2010, allegando il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli art. 22 e 23 della L.R. 10/2010.

**CONSIDERATO CHE** Il citato comma 3 ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010, prevede questo tipo di procedura per le varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, come nel caso della presente variante;

**RICORDATO CHE**, come puntualmente riportato anche nel Documento Preliminare, che il Piano Strutturale è stato assoggettato a Valutazione Integrata, mentre il Regolamento Urbanistico è stato assoggettato a VAS.

**DATO ATTO CHE** il proponente della variante di cui trattasi è l'Amministrazione Comunale;

**RILEVATO CHE** nel Documento Preliminare vengono individuati i seguenti soggetti e organismi pubblici competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana
- Città Metropolitana di Firenze
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Azienda Usl Toscana centro
- ARPAT
- ATO Rifiuti Toscana Centro
- Autorità Idrica Toscana;
- ENEL distribuzione s.p.a.
- Telecom Italia s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Acque s.p.a.
- ALIA s.p.a.
- Comune di Capraia e Limite
- Comune di Carmignano
- Comune di Cerreto Guidi
- Comune di Empoli
- Comune di Lamporecchio
- Comune di Quarrata

**VISTA** la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

**VISTA** la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

**VISTI** gli elaborati del progettista incaricato della redazione della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, architetto Giovanni Parlanti, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il "Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS" redatto dall'architetto Giovanni Parlanti, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e ss.mm.ii.;

**VISTO** che il suddetto Regolamento *all'art. 18 – Assenza, impedimento o incompatibilità* recita: In caso di assenza, impedimento o incompatibilità del Responsabile del Servizio le funzioni sono esercitate dal Segretario Comunale;



# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203 DEL 24/07/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTAZIONE** unanime e favorevole, palesemente resa,

## DELIBERA

### 1. **DI prendere atto:**

- della relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (All. A);
- Del Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

### 2. **DI fissare** i seguenti obiettivi:

- **Obiettivo 1** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. al Capo III “Disposizioni sul territorio rurale” della L.R.65/2014
- **Obiettivo 2** – Modifiche normative in adeguamento al d.p.g.r. 63/R/2016 e alla L.R. 3/2017;
- **Obiettivo 3** – Adeguamento della disciplina del P.S. e del R.U. alle categorie d'intervento della L.R.65/2014 e alle disposizioni nazionali
- **Obiettivo 4** - Rivisitazione ed aggiornamento gestionale della disciplina del Capo IV delle NTA del R.U. “Guida agli interventi sugli edifici in muratura”;
- **Obiettivo 5** – Ricognizione ed eventuale modifica delle fasce di rispetto stradale
- **Obiettivo 6** – Aggiornamento della disciplina relativa alle strutture di servizio e pertinenziali alle attività commerciali su suolo privato;
- **Obiettivo 7** - Manutenzione generale alla Disciplina del P.S. e del R.U. alla L.R.65/2014;
- **Obiettivo 8** - Ricognizione dei beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 142 del D.Lgs. 4/2004 ricadenti nel territorio comunale riconosciuti dal PIT/PPR ed adeguamento normativo allo stesso; contestualmente redigere la carta che verifichi le esclusioni, ai sensi dell'art.1 della L. 431/1985, delle zone A e B presenti nel P.D.F. vigente a Settembre del 1985;
- **Obiettivo 9** – Modifiche di dettaglio di aree a standard con conseguente riallocazione anche su aree diverse
- **Obiettivo 10** - Modifiche di dettaglio, nuove disposizioni planimetriche e di impianto di alcuni Progetti Norma e di Piano Attuativi ricompresi nel R.U.

### 3. **DI prendere atto** del “Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS” allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

### 4. **DI prendere atto** che la presente variante al P.S. ed al R.U., per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata e la procedura da seguire è quella stabilita dall'art. 22 della L.R. 10/2010 ;

### 5. **DI dare formale avvio**, con il presente atto, al procedimento per la formazione ed adozione di una variante al P.S. ed al R.U. ai sensi degli articoli 17 e 231, sulla base della documentazione tecnica predisposta dall'Architetto Giovanni Parlanti;



# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203 DEL 24/07/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

6. **DI dare formale avvio**, con il presente atto, alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
7. **DI INDICARE**, preliminarmente i seguenti enti e organismi pubblici competenti in materia ambientale:
  - Regione Toscana
  - Città Metropolitana di Firenze
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
  - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
  - Azienda Usl Toscana centro
  - ARPAT
  - ATO Rifiuti Toscana Centro
  - Autorità Idrica Toscana;
  - ENEL distribuzione s.p.a.
  - Telecom Italia s.p.a.
  - Toscana Energia s.p.a.
  - Acque s.p.a.
  - ALLA s.p.a.
  - Comune di Capraia e Limite
  - Comune di Carmignano
  - Comune di Cerreto Guidi
  - Comune di Empoli
  - Comune di Lamporecchio
  - Comune di Quarrata
8. **DI prendere atto** che il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato, oltre alla documentazione del PTC della provincia di Firenze e del PIT/PPR della Regione Toscana, con ulteriori approfondimenti, come riportato nella "Documento Programmatico per l'Avvio del Procedimento";
9. **Di dare atto che**:
  - nella procedura della presente variante al P.S. e R.U. svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
  - nella procedura della presente variante al P.S. e R.U. svolge il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione il geom. Alessandro Bochicchio;
  - negli elaborati allegati è contenuto il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione della variante di cui ai punti precedenti;
10. **DI dare mandato** all'ufficio di trasmettere la documentazione all'Autorità Competente affinché venga avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
11. **DI dare mandato** all'ufficio di predisporre gli atti necessari per proseguire l'iter per l'adozione della variante al P.S. ed al R.U.;
12. **DI incaricare** il Garante dell'informazione e della partecipazione di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di dare la massima pubblicità alla presente variante al P.S. e R.U., nelle forme proposte in premessa;
13. **DI trasmettere** in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
14. **CON votazione** unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio**

*deliberazione della Giunta Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **241** del **18/07/2018**

Numero Delibera **203** del **24/07/2018**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II – AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.

Dott. Stefano Salani

---



**COMUNE DI VINCI**  
**Città metropolitana di Firenze**

***DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 203 del 24 LUGLIO 2018***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani