



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 78 del 19 DICEMBRE 2017

4° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II - ADOZIONE

L'ANNO DUEMILADICIASSETTE e questo GIORNO DICIANNOVE del MESE di DICEMBRE alle ORE 21,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Daniela Cavazzini, Mila Chini, Manuela Landi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	CHIOVARO AMALIA	N
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	S	FRIZZI GIANNI	S
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	N	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	LANDI MANUELA	S		
SANI GIANLUCA	N	CIONI MATTEO	N		
<i>Totale Presenti: 13</i>		<i>Totali Assenti: 4</i>			



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 19/12/2017
OGGETTO: 4° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II - ADOZIONE

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

Esce la Cons. Amalia Chiovaro alle ore 00.50 del 20/12/2017 (presenti 13).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

RICORDATO CHE, successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico, sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante di tipo semplificato:

- 1° Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta dai signori Orfatti Antonio ed Elena per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2° variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3° Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.

CONSIDERATO CHE:

1. Con la 2° variante al Regolamento Urbanistico tutta l'area oggetto di piano attuativo era stata inserita in un nuovo Progetto Norma (il n.11-Villa-Fattoria Baronti Pezzatini) inserendo un nuovo articolo all'interno delle NTA (art. 152), perimetrando con l'ingombro massimo le parti in ampliamento;
2. Il suddetto articolo prevede uno spazio di uso pubblico con superficie minima di mq. 430 ed un percorso coperto con superficie coperta minima di mq. 100. In realtà tale superficie (100 mq.) è quella massima, infatti se il percorso avesse una maggior superficie non rispetterebbe l'ingombro massimo riportato graficamente sulle tavole;
3. E' evidente che è stato commesso un errore materiale nello scrivere la tabella, che con la presente variante verrà corretto;

PRESO ATTO CHE con Deliberazione della G.C. n. 304 del 05/12/2017, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della suddetta variante, con la quale veniva nominato come Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014, l'arch. Rosanna Spinelli in qualità di Funzionario del Settore 3-Uso e Assetto del Territorio;

CONSIDERATO CHE la presente variante è stata redatta all'interno della struttura tecnica comunale, in particolar modo dall'ing. Claudia Peruzzi Responsabile del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio in collaborazione con il personale del Settore;

VISTO CHE con Deliberazione n.94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "che recepisce, adotta o approva il piano e il programma")
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti").



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 19/12/2017
OGGETTO: 4° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II - ADOZIONE

VISTE le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto “Individuazione dell’autorità competente e dell’autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010” nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell’ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

CONSIDERATO CHE:

- all’interno dell’Ente, sia per le competenze specifiche che per l’organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l’autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l’Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l’assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

PRESO ATTO che con riferimento al procedimento di VAS l’Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente;
- il Settore 4 – Urbanistica e Ambiente del Comune di Vinci, quale soggetto proponente;
- la Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale, quale Autorità Competente;

VERIFICATO CHE la presente variante:

- riguarda solo la correzione di un errore materiale contenuto nella scheda di intervento di un complesso edilizio posto lungo via Roma e Via IV Novembre denominato Villa Baronti-Pezzatini, all’interno del centro storico di Vinci Capoluogo, in conformità al PS;
- non comporta modifiche alla disciplina del Regolamento Urbanistico già sottoposto a VAS;

PRESO ATTO CHE:

- la variante al R.U., per quanto previsto dall’art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;
- con nota del 06.12.2017 prot. 29401 il Responsabile del Procedimento ha inoltrato la richiesta di Verifica di Assoggettabilità Semplificata all’Autorità Competente in materia di VAS;
- con nota del 12.12.2017 prot. 57676 (Ns protocollo n. 29795 del 12.12.2017) l’Autorità Competente ha trasmesso il Provvedimento di esclusione da VAS (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);

VISTO CHE il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell’art. 20 della Disciplina del Piano stabilisce che le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica sono adeguate per le parti del territorio interessate, la presente variante contiene l’adeguamento richiesto;

PRESO ATTO CHE:

- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 19/12/2017
OGGETTO: 4° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II - ADOZIONE

- la presente variante al R.U., visto quanto disposto dagli articoli 231 e 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante di tipo semplificato in quanto ha per oggetto la correzione di un errore normativo inerente la previsioni interna al perimetro del territorio urbanizzato come definito all'art. 4, comma 3 della stessa legge e che non comporta variante al Piano Strutturale, ed il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 32 della stessa L.R.;

VISTO che la variante al Regolamento Urbanistico, elaborata internamente al Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio dall'Ing. Claudia Peruzzi, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione del Responsabile del procedimento;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;

CONSEDERATO CHE la versione originale degli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

PRESO ATTO che la presente variante non contiene previsioni aggiuntive che comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001 sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e/o soggetti pubblici;

CHE ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 13.12.2017 prot. n.29785 del 12.12.2017 è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti la variante stessa completi dei Moduli 1 e 4 con dichiarazione dell'esenzione dall'effettuazione di nuove indagini presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e che con nota pervenuta in data 19/12/2017 prot. n. 30344, lo stesso ha comunicato che alla variante al R.U. è stato assegnato il numero di deposito 3422 del 14/12/2017, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014 stabilisce che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;
- la variante in oggetto è di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione consisteranno nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;
- l'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014 stabilisce che decorsi trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T., qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

ACCERTATO CHE gli elaborati della Variante al R.U. sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 16.12.2017 con parere favorevole a maggioranza;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.1/2005;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 19/12/2017
OGGETTO: 4° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II - ADOZIONE

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 d.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato:
presenti 13, astenuti 1 (Landi), votanti 12, voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenzi, Santini, Chini, Heimes, Cavazzini, Vignozzi, Frizzi, Valori)

DELIBERA

- di prendere atto** della variante al R.U. in conformità al P.S. redatta dall'ing. Claudia Peruzzi responsabile del Settore 3-Uso e Assetto del Territorio, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione del Responsabile del procedimento;
 - Estratto Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
 - Estratto Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
- di prendere atto** degli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con il Provvedimento di esclusione da VAS trasmesso dall'Autorità Competente con nota del 12.12.2017 prot. 57676 (Ns protocollo n. 29795 del 12.12.2017 - allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);
- di adottare** per i motivi espressi in premessa la variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale e che, in copia conforme, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
- di dare atto che** ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, gli elaborati della variante e la Certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini sono stati depositati in data 13.12.2017 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
- di dare atto che** la presente variante contiene l'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del Piano, per la parte del territorio interessate oggetto di variante;
- di dare atto che:**
 - nella procedura della presente variante al R.U. svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di adozione e sul sito istituzionale del Comune e di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di dare pubblicità alla presente variante al R.U., nelle forme proposte in premessa ;
- di disporre e stabilire** che la presente variante al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
- di disporre e stabilire** che, qualora non siano pervenute osservazioni, la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
- di dichiarare**, con votazione separata e palese che ha dato il seguente risultato: presenti 13, astenuti 1 (Landi), votanti 12, voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenzi,



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 19/12/2017
OGGETTO: 4° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI
DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II - ADOZIONE

Santini, Chini, Heimes, Cavazzini, Vignozzi, Frizzi, Valori), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **89** del **11/12/2017**

Numero Delibera **78** del **19/12/2017**

Oggetto: 4° VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II - ADOZIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 78 del 19 DICEMBRE 2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani