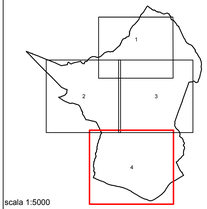
Comune di Vinci

Regolamento Urbanistico



scala 1:5000

Sindaco
Giuseppe Torchia

Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione
Alessandro Bochicchio

Settore 3 "Uso e assetto del territorio
Claudia Peruzzi
Alessia Bellucci, Daniele Fabbrizi, Marco Leo, Piero Santini

Dicembre 2014

Fattibilità geologica, idraulica e sismica

Tavola 4

Indagini geologiche, idrauliche e simiche ai sensi del DPGR n.53/R/11
Geol.Alberto Tomei
Ing.David Malossi (idraulica)

Collaboratori:
Geol.Nicolò Mantovani

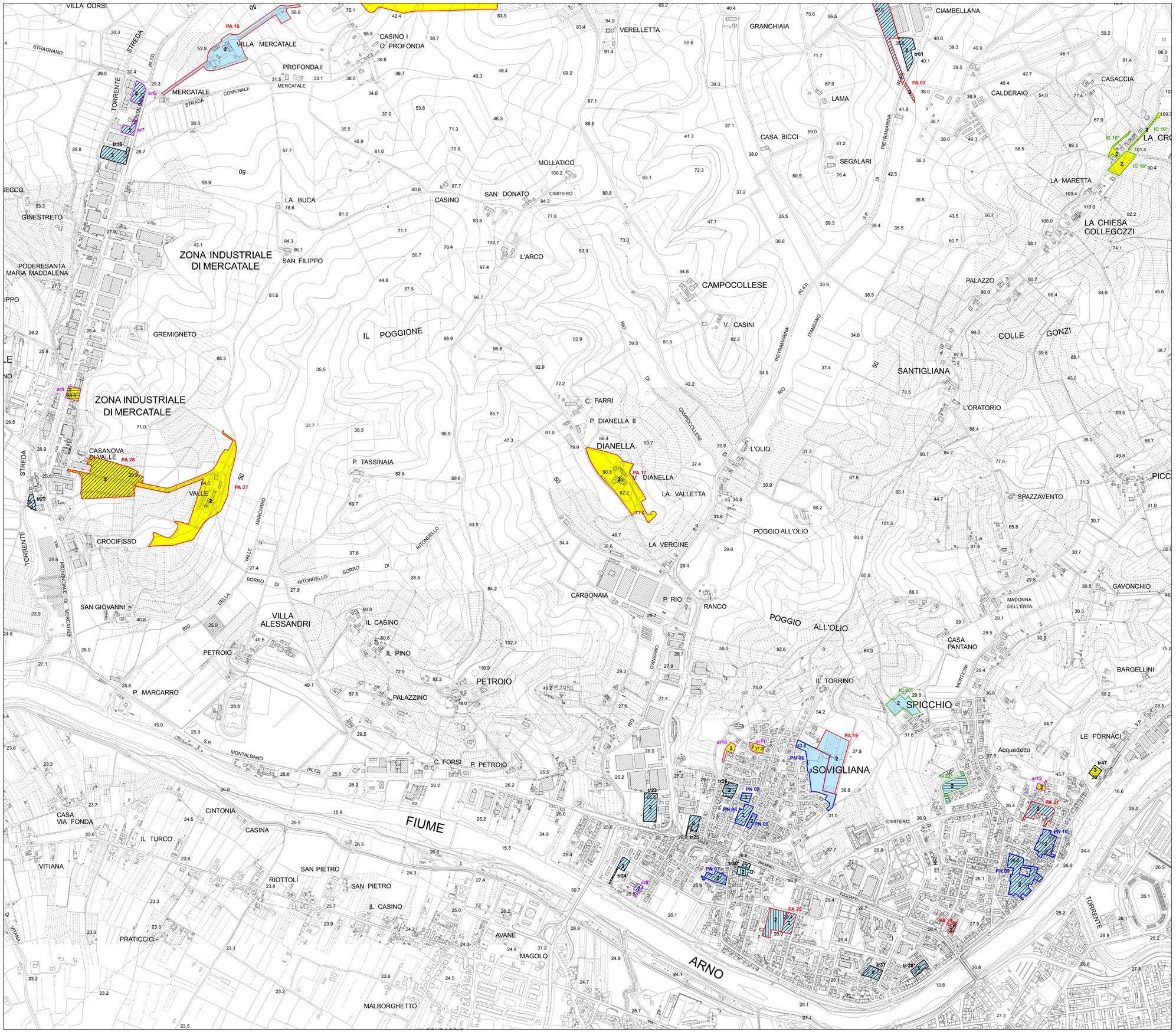
Progetto e coordinamento urbanistico:
Goffredo Serrini e Claudio Zagaglia (SocialDesign)

STUDIO DI GEOLOGIA Dott.Geol.Alberto Tomei - 59100 PRATO - Via del Vergaio, 19 - atomei@libero.it - tel/fax 0574.41843
c.f.TMOLRT61P06D612D p.iva 01728910975

LEGENDA

	Pericolosità											
	Geologica				Idraulica				Sismica			
	G.1	G.2	G.3	G.4	I.1	I.2	I.3	I.4	S.1	S.2	S.3	S.4
Tipi di intervento ammessi												
Manutenzione ordinaria (Mo) Manutenzione straordinaria (Ms) Restauro e risanamento conservativo (Rc1/Rc2) Ristrutturazione edilizia (Ri1/Ri2/Ri3) Demolizione senza ricostruzione (D)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Manutenzione straordinaria (Ms) Restauro e risanamento conservativo (Rc1/Rc2) Ristrutturazione edilizia (Ri1/Ri2/Ri3) con sovraccarico sulle fondazioni superiore al 10%	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
Manutenzione straordinaria (Ms) Restauro e risanamento conservativo (Rc1/Rc2) Ristrutturazione edilizia (Ri1/Ri2/Ri3) con aumento di carico urbanistico	F1	F2	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
Manutenzione straordinaria (Ms) Restauro e risanamento conservativo (Rc1/Rc2) Ristrutturazione edilizia (Ri1/Ri2/Ri3) con aumento di carico urbanistico e sovraccarico sulle fondazioni superiori al 10%	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Interventi di ampliamento (Am): inferiori a 20 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3
superiori a 20 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Sostituzione edilizia (Se)	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Nuova edificazione (Ne)	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Ristrutturazione urbanistica	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Aree destinate ad ampliamenti e/o miglioramenti di sedi stradali esistenti e/o realizzazione di nuovi brevi tratti di viabilità di ingresso/accesso, nuova viabilità forestale e antincendio.	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3
nuova viabilità, piazze, nuovi parcheggi e/o ampliamenti di parcheggi esistenti di dimensione superiore a 200mq, parcheggi in fregio ai corsi d'acqua	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3**	F4***	F1	F2	F3	F4
Altre attività che comportano impatto sulla stabilità dei terreni												
scavi e sbancamenti: di qualsiasi genere con (1) H<3,0 m.	F1	F1	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3
H>3,0 m.	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
rinterri, riporti e rilevati di qualsiasi genere con (1)												
H<3,0 m.	F1	F1	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
H>3,0 m.	F1	F2	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
percorsi pedonali, ciclabili e ippovie, nuovi parcheggi e/o ampliamenti di parcheggi esistenti di dimensione inferiore a 200mq.	F1	F1	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3
Nuovi annessi rurali, garage, box auto, piscine, tettoie con												
sup < 50 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3
sup > 50 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
box per cavalli, stalle, serre, depositi all'aperto (esclusi locali di servizio), impianti fotovoltaici a terra, manufatti precari, con:												
sup < 50 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F2	F3
50 < sup > 200 mq	F1	F2	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
sup > 200 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
impianti tecnici e reti tecnologiche (acquedotti, fognature, elettrodotti interrati, gasdotti)	F1	F2	F3	F4	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3
impianti ed apparati per l'eolico, impianti di telecomunicazioni, elettrodotti	F1	F2	F3	F4	F1	F1	F3	F3	F1	F2	F3	F4
laghetti per l'accumulo di acqua	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F2	F3	F1	F2	F3	F4

* qualora ammessi dalla L.R.21/12
(1) Sarà comunque dovere del professionista valutare lo specifico contesto di pericolosità locale, eseguendo gli opportuni studi e conseguenti interventi di messa in sicurezza anche per altezze minori di 3 metri
* vedi casistica di cui all'Art.156 punti 1 e 2 delle NTA, rispettivamente per F4 e F3.

Classi di fattibilità	geologica	idraulica	sismica
F.4 - fattibilità limitata			4
F.3 - fattibilità condizionata			3
F.2 - fattibilità con normali vincoli			2
F.1 - fattibilità senza particolari limitazioni			1

PN 10	area soggetta a Progetto Norma con scheda di fattibilità
PA 12	area soggetta a Piano Attuativo con scheda di fattibilità
IC 11*	area soggetta a Intervento diretto Convenzionato con scheda di fattibilità
tr47	area di trasformazione (*con scheda di fattibilità)
ar8	area di completamento e saturazione