COMUNE DI VINCI

ORIGINALE

Città metropolitana di Firenze

***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n.* 46 del 27 OTTOBRE 2020**

5° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 9° AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 25, 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA SAMMONTANA SPA PER UN IMOBILE POSTO IN VIA PROV.LE DI MERCATALE - ADOZIONE

L'ANNO DUEMILAVENTI e questo GIORNO VENTISETTE del MESE di OTTOBRE alle ORE 21,00 in VINCI in Videoconferenza, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Giulio Vezzosi, Paola Morini, Francesco Marzocchini.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	*Pre.*	*Cognome e Nome*	*Pre.*	*Cognome e Nome*	*Pre.*
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	S
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	S	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	S		

Totale Presenti: ***17*** *Totali Assenti:* ***0***

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 27/10/2020
OGGETTO: 5° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 9° AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 25, 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA SAMMONTANA SPA PER UN IMOBILE POSTO IN VIA PROV.LE DI MERCATALE - ADOZIONE

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio Comunale si svolge in videoconferenza ex art. 73 del DL 18/20 convertito in Legge 27/20, e Decreto del Sindaco n. 20/2020, mediante utilizzo dell'applicativo GO TO Meeting.
Il Segretario Comunale è presente nella sede comunale, con videoterminale, mentre i consiglieri comunali ed il Sindaco sono collegati da remoto.
Il Segretario Comunale identifica e riconosce i consiglieri a video.
Viene effettuato l'appello a video.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- Il presente procedimento di variante al P.S. ed al R.U. si limita all'ampliamento dell'immobile di proprietà della Sammontana s.p.a., nel quale viene svolta l'attività, area posta in angolo fra la strada provinciale di Mercatale e via vicinale delle Grotte, all'interno dell'area produttiva di Mercatale;

RICORDATO CHE, successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1ª Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2ª Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

E CHE, successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante di tipo semplificato:

- 1ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2ª variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. , adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.
- 5ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.10.2018, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.

RICORDATO INOLTRE CHE, recentemente sono stati conclusi i seguenti procedimenti:

- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale 3ª Variante al Piano Strutturale e 6ª al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n. n. 24 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- 4ª Variante al Piano Strutturale e 7ª al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 8ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per l'area dell'ex consorzio agrario di Vinci – adottata con Del. del C.C. n.9 del 13.03.2020, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 23 del 03.06.2020;

RICORDATO INFINE CHE, attualmente sono stati avviati i seguenti procedimenti:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- 10ª Variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, in conformità al P. S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese – avvio del procedimento con Del. della G.C. n.367 del 17.12.2019;

CONSIDERATO CHE:

- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;
- Sempre l'art. 25 al comma 2) elenca le previsioni che, pur comportando impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non sono soggette alla conferenza di copianificazione, fra i quali: - l'ampliamento delle strutture esistenti artigianali, industriali, o produttive di beni e servizi, purché finalizzato al mantenimento della funzione produttiva;
- L'art. 224 – Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, stabilisce che nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge. Infatti nella recente 4ª Variante al Piano Strutturale e 7ª al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, è stata allegata all'avvio del procedimento la Tav.1-territorio urbanizzato.
- il giorno 8 aprile 2020 sarebbe dovuto scadere il primo quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico; comunque visto l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, di cui in premessa, come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può adottare ed approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano Strutturale stesso;

PRESO ATTO:

- Che con il D.L. n.18 del 17 marzo 2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", sono state assunte misure che, fra l'altro, mirano a garantire maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- della Delibera della Giunta Regionale n.433 del 30.03.2020 avente per oggetto "Art.103 del d.l. 18/2020. Indicazioni operative in materia urbanistica" e la successiva L.R. 31 del 29

maggio 2020 – proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVI-19, con la quale sono stati prorogati i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici;

le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide;

CONSIDERATO CHE:

- la Sammontana s.p.a., storica azienda locale ormai leader nella produzione di gelato e di pasticceria surgelata, svolge nella sede di Vinci (via provinciale di Mercatale) la produzione di pasticceria, settore attualmente in crescita, per cui ha la necessità che venga ampliato l'edificio esistente per consentire un maggior sviluppo dell'azienda.
- L'edificio esistente è ricompreso nel Sistema della Produzione (P), Sottosistema *P2 – Aree industriali e artigianali*, mentre l'area oggetto di richiesta di modifica (attualmente con previsione di parcheggio privato) è ricompresa nel Sistema Ambientale (V), Sottosistema V4 – Connessioni Fluviali, Ambito V4.2 – Corridoio Torrente Streda.
- con la presente variante il dimensionamento non viene variato e, pertanto, la quantità prevista per l'UTOE Sovigliana-Spicchio-Mercatale per la nuova edificazione a destinazione produttiva, rimane invariata;
- In base a questa precisazione l'art. 30 della L.R. 65/2014 stabilisce: - al comma 1 che sono varianti semplificate al piano strutturale le varianti che non comportano incremento al suo dimensionamento; - al comma 2 che sono varianti semplificate le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato.

Pertanto la presente variante non sarà soggetta alla conferenza di copianificazione visto che: - L'area oggetto di variante è ricompresa all'interno del perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224, sopra riportato; - l'area serve per l'ampliamento dello stabilimento della Sammontana, attività esistente nel fabbricato produttivo confinante con la suddetta area, per mantenere in loco l'attività produttiva, inoltre sarà di tipo semplificato il cui procedimento è disciplinato dall'art. 32 della L.R. 65/2014;

VISTO CHE con Deliberazione della G.C. n.206 del 13.08.2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato un atto di indirizzo in merito alla richiesta di variante al Regolamento Urbanistico relativo all'area della Sammontana s.p.a., accogliendo la richiesta, ma precisando che contestualmente doveva essere variato anche il Piano Strutturale;

CONSIDERATO CHE i contenuti delle suddette richieste di variante sono stati così sintetizzati: che l'area all'interno della proprietà, attualmente destinata a parcheggio privato e posta a nord dell'edificio esistente nel quale si svolge l'attività, venga destinata ad area produttiva, così che possa essere ampliato l'edificio esistente per consentire la crescita dell'azienda, in particolar modo la parte di stoccaggio delle materie prime, utilizzando l'area di proprietà posta in continuità con il resede di pertinenza dell'edificio produttivo e riuscire, così, anche ad ottimizzare gli spazi esistenti all'interno del corpo di fabbrica principale;

PRESO ATTO CHE con Deliberazione della G.C. n. 313 del 30.11.2019, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al P.S. ed al R.U. ai sensi degli art. 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposta da Sammontana s.p.a.;

VISTO CHE in data 21.04.2020 prot. 9781, 9782, 9783 e 9785 i tecnici di fiducia dei richiedenti, hanno presentato gli elaborati relativi alla Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico e successivamente tali elaborati sono stati in parte integrati ed in parte sostituiti in data 17.07.2020 prot.16284 ed in data 14.09.2020 prot. 20551, consistenti in:

1.Relazione generale;

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

2. Tav C5.1.2 - Sistemi funzionali – IVQ scala 1:10.000 – stato vigente;
3. Tav C5.1.2 - Sistemi funzionali – IVQ scala 1:10.000 – stato variato;
4. Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IVQ scala 1:10.000 – stato vigente;
5. Tav C5.2.1 - Sistemi funzionali – IVQ scala 1:10.000 – stato variato;
6. Tav C5.1.2A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IVQ – stato vigente;
7. Tav C5.1.2A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IVQ – stato variato;
8. Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IVQ – stato vigente;

9. Tav C5.2.1A - Sistemi funzionali – Invarianti del PTCP - IVQ – stato variato;

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

10. Tav 36 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
11. Tav 36 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

12. Relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica;
13. Tav. 4 – carta della fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato vigente;
14. Tav. 4 – carta della fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato variato;

VISTO CHE con Deliberazione n.94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "che recepisce, adotta o approva il piano e il programma")
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "*compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti*").

VISTE le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto "Individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010" nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

CONSIDERATO CHE:

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitano ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

PRESO ATTO che con riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente;
- il Settore 4 – Urbanistica e Ambiente del Comune di Vinci, quale soggetto proponente;
- la Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale, quale Autorità Competente;

PRESO ATTO CHE:

- la presente variante per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), è stata considerata

soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità, secondo la procedura prevista dall'art. 22 della L.R. 10/2010 ;
- con nota del 05.11.2019 prot. 31114 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso il Documento Preliminare all'Autorità Competente in materia di VAS, avviando la procedura di verifica di assoggettabilità;
- con nota del 20.02.2020 prot. 4475 l'Autorità Competente ha trasmesso il Provvedimento di esclusione da VAS, atto dirigenziale n. 475 del 17.02.2020 (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);

VISTO CHE la presente variante non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;

PRESO ATTO CHE il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato;

VISTO che la 5° variante al Piano Strutturale e 9° al Regolamento Urbanistico relativa ad un immobile posto in via Provinciale di Mercatale elaborata dall'architetto Laura Donati e dal geologo Luca Peruzzi, tecnici di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
- Relazione del Responsabile del procedimento;
- Relazione generale;

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:
- Tav. C5.1.2 – stato vigente
- Tav. C5.1.2A – stato vigente
- Tav. C5.2.1 – stato vigente
- Tav. C5.2.1A – stato vigente
- Tav. C5.1.2 – stato variato
- Tav. C5.1.2A – stato variato
- Tav. C5.2.1 – stato variato
- Tav. C5.2.1A – stato variato

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:
- Tav. 36 – stato vigente
- Tav. 36 - Stato variato

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:
- Relazione di fattibilità geologica, sismica ed idraulica
- Tav.4 fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato vigente
- Tav.4 fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato variato

CONSEDERATO CHE i richiedenti hanno proposto di realizzare, come opere di urbanizzazione primaria, il proseguimento della sistemazione lungo la strada provinciale di Mercatale (parcheggi e corsia di manovra), prima della presentazione della pratica edilizia per l'ampliamento dell'edificio, dovrà essere stipulata la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione stesse, su area già di proprietà comunale;

CONSEDERATO, INOLTRE, CHE i richiedenti hanno proposto di realizzare l'ampliamento non in continuità con l'edificio esistente, ma con un fabbricato separato; essendo comunque un ampliamento dell'edificio esistente da destinare a magazzino delle materie prime, in sede di presentazione della pratica edilizia dovrà essere costituito un vincolo pertinenziale fra i due manufatti, in modo tale che il nuovo fabbricato non sia separabile da quello principale.

CONSEDERATO CHE la versione originale degli elaborati costituenti la presente variante sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

PRESO ATTO che la presente variante non contiene previsioni aggiuntive che comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001 sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e/o soggetti pubblici;

CHE ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 18.09.2020 prot. n. 21128 è stato effettuato il deposito in via telematica degli elaborati costituenti la variante stessa completi dei Moduli e dichiarazioni presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze, il quale ha comunicato con pec del 22.09.2020 prot. 21505 che alla 5° variante al Piano Strutturale e 9° variante al R.U. è stato assegnato il numero di deposito 3646 del 21.09.2020, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;

CONSIDERATO CHE la variante in oggetto è di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione consisteranno nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;

ACCERTATO CHE gli elaborati della presente Variante sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 12/10/2020 con parere FAVOREVOLE a maggioranza;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE unanime favorevole, palesemente resa dai 17 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. **di prendere atto** della 5° variante al Piano Strutturale e 9° variante al R.U proposta da Sammontana s.p.a. per un immobile posto in via Provinciale di Mercatale, elaborata dall'architetto Laura Donati e dal geologo Luca Peruzzi, tecnici di fiducia dei proponenti, che è costituita dai seguenti elaborati:
   - Relazione del Responsabile del procedimento;
   - Relazione generale;

   Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:
   - Tav. C5.1.2 – stato vigente
   - Tav. C5.1.2A – stato vigente
   - Tav. C5.2.1 – stato vigente
   - Tav. C5.2.1A – stato vigente
   - Tav. C5.1.2 – stato variato
   - Tav. C5.1.2A – stato variato
   - Tav. C5.2.1 – stato variato
   - Tav. C5.2.1A – stato variato

   Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:
   - Tav. 36 – stato vigente
   - Tav. 36 - Stato variato

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:
- Relazione di fattibilità geologica, sismica ed idraulica
- Tav.4 fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato vigente
- Tav.4 fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato variato

2. **di prendere atto** degli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con il Provvedimento di esclusione da VAS (atto dirigenziale n. 475 del 17.02.2020) trasmesso dall'Autorità Competente con nota del 20.02.2020 (Ns protocollo n. 4475 - allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);
3. **di prendere atto** che prima della presentazione della pratica edilizia per l'ampliamento, dovrà essere stipulata la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste lungo la strada provinciale di Mercatale, su area già di proprietà comunale;
4. **di adottare** per i motivi espressi in premessa la 5° variante al Piano Strutturale e 9° variante al R.U., di cui al punto 1, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale e che, in copia conforme, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
5. **di disporre e stabilire** che, poiché l'ampliamento non sarà realizzato in continuità con l'edificio esistente, ma come fabbricato separato, essendo comunque un ampliamento dell'edificio esistente da destinare a magazzino delle materie prime, in sede di presentazione della pratica edilizia dovrà essere costituito un vincolo pertinenziale fra i due manufatti, in modo tale che il nuovo fabbricato non sia separabile da quello principale;
6. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, gli elaborati della variante e le indagini geologiche sono stati depositati in data 18.09.2020 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
7. **di dare atto che** la presente variante non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;
8. **di accettare** la cessione delle opere di urbanizzazione da realizzare lungo la strada provinciale di Mercatale (foglio di mappa 51, porzione della particella n.543);
9. **di dare atto che**:
   - nella procedura della presente variante svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
   - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
10. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di adozione e sul sito istituzionale del Comune;
11. **di dare mandato** al Responsabile del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio, affinché provveda ad espletare gli adempimenti necessari alla cessione delle opere di urbanizzazione, da realizzare lungo la strada provinciale di Mercatale;
12. **di disporre e stabilire** che la presente variante al P.S. ed al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
13. **di disporre e stabilire** che, qualora non siano pervenute osservazioni, la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
14. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di dare la massima pubblicità alla presente variante al P.S. ed al R.U., nelle forme proposte in premessa;
15. **con votazione** separata, unanime e favorevole, palesemente resa dai 17 consiglieri presenti e votanti, di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00,** per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.

COMUNE DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

*****

Numero Proposta **46** del **12/08/2020**

Numero Delibera **46** del **27/10/2020**

Oggetto: 5° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 9° AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 25, 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA SAMMONTANA SPA PER UN IMOBILE POSTO IN VIA PROV.LE DI MERCATALE - ADOZIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n.* 46 del 27 OTTOBRE 2020**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Giuseppe Torchia	Dott. Stefano Salani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.